

**Перечень вопросов к экзамену по дисциплине**  
**«Управление городским (муниципальным) хозяйством»**

1. Цели, задачи и содержание курса «Управление городским (муниципальным) хозяйством».
2. Научная принадлежность и актуальность дисциплины «Управление городским (муниципальным) хозяйством».
3. Источники и методы изучения дисциплины.
4. Понятие местного самоуправления.
5. Понятие муниципального образования.
6. Типы муниципальных образований.
7. Полномочия местного самоуправления.
8. Вопросы местного значения.
9. «Делегированные» государственные полномочия.
10. «Специальные права».
11. Исполнение отдельных полномочий иных муниципальных образований.
12. Собственная хозяйственная деятельность муниципалитетов.
13. Понятие муниципального хозяйства; объект, субъект и предмет управления.
14. Участники муниципального хозяйства и их роли.
15. Элементы города как системы, их классификация.
16. Градообразующая и градообслуживающая группы.
17. Структура муниципального хозяйства.
18. Понятие и специфика публичной собственности.
19. Правовые и экономические аспекты института муниципальной собственности.
20. Соотношение понятий собственности и имущества.
21. Муниципальная собственность и городское (муниципальное) хозяйство как экономическая основа МСУ.
22. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.
23. Специальная правоспособность муниципалитетов и целевое назначение муниципальной собственности и муниципального имущества.
24. Особенности и формы муниципальной собственности и назначение муниципального имущества.
25. Состав муниципальной собственности.
26. Категории имущества, которые могут находиться в муниципальной собственности.
27. Формирование и перераспределение муниципальной собственности.
28. Компетенция органов МСУ в сфере управления муниципальной собственностью и муниципальным имуществом.
29. Классификация объектов муниципальной собственности.
30. Недвижимое и движимое имущество.
31. Местные финансы и имущественные права как объекты муниципальной собственности.
32. Муниципальная казна.
33. Понятие муниципальных услуг.
34. Способы решения вопросов местного значения
35. Порядок привлечения частных хозяйствующих субъектов для предоставления муниципальных услуг.
36. Закупки для муниципальных нужд.
37. Муниципально-частное партнерство.
38. Концессионные соглашения.
39. Межмуниципальная хозяйственная кооперация и ее формы.
40. Формирование уставного капитала межмуниципальных хозяйствующих субъектов.
41. Деятельность ТОС.

42. Привлечение хозяйствующих субъектов иных публично-правовых образований.
43. Делегирование исполнения полномочий органами МСУ.
44. Создание муниципалитетами собственных хозяйствующих субъектов.
45. Право хозяйственного ведения.
46. Создание и деятельность муниципальных унитарных предприятий.
47. Виды муниципальных унитарных предприятий.
48. Управление муниципальным унитарным предприятием, реорганизация и ликвидация.
49. Право оперативного управления.
50. Создание и управление муниципальными учреждениями.
51. Изменение типа учреждений.
52. Муниципальные бюджетные учреждения.
53. Муниципальные автономные учреждения – понятие, создание и управление, имущество, виды деятельности.
54. Муниципальные казенные учреждения.
55. Создание муниципальных хозяйственных обществ.
56. Создание муниципальных акционерных обществ.
57. Создание муниципальных ООО.
58. Понятие и способы приватизации муниципального имущества.
59. Преобразование МУП в АО и ООО.
60. Формирование уставного капитала муниципальных хозобществ.
61. Управление муниципальными АО: общее собрание акционеров, совет директоров, исполнительный орган.
62. Управление муниципальными ООО.
63. Понятие и правовое регулирование бесхозяйного имущества.
64. Понятие выморочного имущества.
65. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.
66. Специфика управления различными видами услуг.
67. Особенности управления муниципальным имуществом в жилищной сфере.
68. Муниципальный жилищный фонд.
69. Объекты жилищной собственности
70. Способы управления многоквартирным жилым домом.
71. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
72. Особенности управления в коммунальной сфере.
73. Управление в социальной сфере.
74. Опыт российских регионов в управлении муниципальным хозяйством.
75. Опыт зарубежных стран в управлении муниципальным хозяйством.

**Тест к экзамену по дисциплине**  
**«Управление городским (муниципальным) хозяйством»**

***1 вариант***

1. МСУ – это деятельность, направленная на (можно отметить несколько подпунктов):
- А) самостоятельное и под свою ответственность решение вопросов местного значения (ВМЗ)
  - Б) решение ВМЗ исключительно через органы МСУ
  - В) решение населением ВМЗ непосредственно и (или) через органы МСУ
  - Г) решение ВМЗ исходя из интересов населения с учетом исторических и иных местных традиций.

**2. Что такое вопросы местного значения?**

- А) перечень местных задач, который утверждается представительным органом муниципального образования один раз в 5 лет
- Б) перечень местных задач, который утверждается на референдуме и вносится в устав муниципального образования
- В) вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно
- Г) вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется специально уполномоченными органами субъекта РФ
- Д) перечень местных задач, который утверждается собранием (конференцией) граждан с учетом местных особенностей.

**3. Что относится к типам муниципальных образований? (можно отметить несколько подпунктов)**

- А) деревня
- Б) поселок
- В) сельское поселение
- Г) городское поселение
- Д) муниципальный район
- Е) городской округ
- Ж) городская агломерация
- З) регион.

**4. Какие органы вправе от имени муниципальных образований осуществлять права собственника, своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде?**

- А) различные органы МСУ в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов
- Б) только глава муниципального образования
- В) только председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
- Г) только председатель представительного органа
- Д) только председатель общественного совета
- Е) руководитель органа власти субъекта РФ, курирующего деятельность муниципальных образований.

**5. Кто отвечает за владение, пользование и распоряжение имуществом поселения?**

- А) только городское поселение
- Б) соответствующее поселение
- В) только муниципальный район
- Г) только субъект РФ
- Д) всегда городское поселение, а сельское поселение при наличии соответствующего решения субъекта РФ.

**6. Что такое муниципальная казна?**

- А) средства местного бюджета
- Б) средства местного бюджета и муниципальные займы
- В) муниципальные займы
- Г) средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

**7. Хозяйственное ведение – это правовой режим по владению и пользованию имуществом, в рамках которого субъект, получивший имущество от собственника, не вправе:**

А) продавать принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество без согласия собственника, собственник имущества не имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия

Б) продавать принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество без согласия собственника, иным образом распоряжаться им, а собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия

В) продавать и сдавать в аренду принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество без согласия собственника, иным способом распоряжаться им, а собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия

Г) продавать принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника, а собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

**8. Назовите возможные способы решения вопросов местного значения (возможно отметить несколько или все подпункты):**

А) решение частным хозяйствующим субъектом на основе контракта за счет бюджетных средств

Б) муниципально-частное партнерство

В) деятельность ТОС и некоммерческих организаций

Г) создание муниципальных хозяйствующих субъектов

Д) межмуниципальное хозяйственное сотрудничество

Е) привлечение хозяйствующих субъектов иных публично-правовых образований на договорной основе

Ж) взаимное делегирование исполнения отдельных полномочий между различными муниципальными образованиями путем заключения индивидуальных соглашений.

**9. Чем следует руководствоваться органам местного самоуправления при выборе способа организации предоставления услуг (можно отметить один или несколько подпунктов):**

А) прямым указанием со стороны субъекта РФ

Б) необходимостью защиты своих и недопущения на рынок сторонних хозяйствующих субъектов

В) прямым указанием со стороны прокурора

Г) принципом экономической эффективности

Д) принципом максимального контроля и подчинения хозяйствующих субъектов органам местного самоуправления

Е) принципом недопущения нарушений антиконкурентного законодательства

Ж) готовностью конкретных хозяйствующих субъектов оказывать финансовую помощь муниципальным учреждениям, а также незащищенным слоям населения.

**10. Каковы принципы организации сотрудничества муниципальных властей и бизнеса при предоставлении муниципальных услуг (можно отметить все или несколько подпунктов):**

- А) равноправие партнеров договорных отношений – органа МСУ, представляющего муниципальное образование, и представителя частного бизнеса (в т.ч. при исполнении финансовых обязательств)
- Б) преимущества муниципалитета при исполнении финансовых обязательств, поскольку речь идет о бюджетных средствах
- В) равный доступ предпринимателей на рынок независимо от территориальной принадлежности (места регистрации), размера предприятия, его организационно-правовой формы
- Г) доступ на рынок преимущественно местных предпринимателей в интересах поддержки предпринимательства
- Д) недопустимость конкуренции муниципальных хозяйствующих субъектов (муниципальных предприятий и учреждений) с представителями честного бизнеса.

**11. Какие организационно-правовые формы межмуниципальных коммерческих хозяйствующих субъектов, создаваемых для совместного решения вопросов местного значения, допустимы (возможно отметить несколько или все подпункты):**

- А) муниципальные унитарные предприятия
- Б) общества с ограниченной ответственностью
- В) муниципальные учреждения
- Г) акционерные общества.

**12. Когда возможно привлечение для решения ВМЗ хозяйствующих субъектов иных публично-правовых образований на договорной основе?**

- А) если нет возможности решить ВМЗ посредством привлечения частного хозяйствующего субъекта, деятельности ТОС, путем создания межмуниципальной кооперации или создания муниципального хозяйствующего субъекта
- Б) при наличии прямых указаний со стороны субъекта РФ
- В) в случае предварительного оказания этими субъектами материальной помощи данному муниципальному образованию (например, при подготовке праздника, спортивного мероприятия и проч.).

**13. Делегирование исполнения полномочий от поселения к муниципальному району как способ решения вопросов местного значения осуществляется (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) по решению органов местного самоуправления муниципального района
- Б) на основании закона субъекта РФ
- В) по решению органов МСУ поселения
- Г) на основании предписания прокурора.

**14. Территориальное общественное самоуправление (ТОС) – это:**

- А) альтернативный орган власти на местах
- Б) орган местного самоуправления в небольших сельских поселениях
- В) самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения
- Г) орган с участием представителей местной власти, деловых кругов и населения для разработки стратегии развития муниципального образования.

**15. Перечислите предпосылки, необходимые для создания муниципалитетами собственных хозяйствующих субъектов (возможно отметить несколько или все подпункты):**

- А) соответствие предмета деятельности хозяйствующего субъекта задачам местного самоуправления
- Б) отсутствие в данной сфере (на данном рынке) успешно действующих хозяйствующих субъектов
- В) соразмерность количества и размера создаваемого хозяйствующего субъекта потребности в данной деятельности.

**16. Недостатками муниципального унитарного предприятия являются (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) неделимость уставного фонда
- Б) невозможность привлечения сторонних инвестиций
- В) единоличное управление
- Г) отсутствие контрольных органов на самом предприятии
- Д) невозможность изъять часть прибыли за счет использования муниципальной собственности.

**17. Какие типы муниципальных учреждений предусмотрены действующим законодательством РФ (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) автономное
- Б) бюджетное
- В) унитарное
- Г) казенное
- Д) межмуниципальное.

**18. Какие виды акционерных обществ существуют в настоящее время (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) открытые - ОАО
- Б) закрытые – ЗАО
- В) публичные – ПАО
- Г) непубличные – НАО
- Д) муниципальные - МАО
- Е) региональные – РАО.

**19. Приватизация муниципального имущества – это:**

- А) возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц
- Б) безвозмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц
- В) возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность исключительно физических лиц
- Г) возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность исключительно юридических лиц.

**20. Бесхозяйное имущество – это имущество:**

- А) не имеющее собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на которое собственник отказался
- Б) не имеющее собственника
- В) не имеющее собственника, или собственник которого не заботится о своем имуществе
- Г) не имеющее собственника, или собственник которого уклоняется от уплаты налогов на это имущество.

## 2 вариант

**21. Что входит в компетенцию (круг задач) МСУ при соблюдении ряда ограничений, установленных действующим законодательством РФ (возможно отметить один или несколько подпунктов):**

- А) исполнение любых государственных полномочий
- Б) решение обязательных вопросов местного значения (ВМЗ)
- В) решение добровольных ВМЗ
- Г) исполнение «делегированных» государственных полномочий
- Д) реализация «специальных» прав
- Е) исполнение отдельных полномочий иных муниципальных образований – на основании специальных соглашений.

**22. Каковы основные признаки муниципального образования (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) наличие собственной территории, в пределах которой осуществляется МСУ
- Б) наличие местного бюджета
- В) наличие муниципальной собственности
- Г) наличие выборных органов МСУ.

**23. В чем заключается сущность принципа субсидиарности? (можно отметить один или несколько подпунктов):**

- А) в получении субсидий от органов региональной власти для реализации полномочий МСУ
- Б) в предоставлении субсидий малоимущим жителям данного МО
- В) в решении любой задачи на низовом уровне до тех пор, пока на этом уровне задача может быть решена эффективно и качественно
- Г) в постоянном перераспределении функций между органами власти с целью оптимизации принятия решений
- Д) несколько небольших муниципалитетов объединяются с целью более эффективного решения вопросов местного значения.

**24. Что такое муниципальная собственность?**

- А) имущество, принадлежащее на праве собственности жителям данного муниципального образования
- Б) всё имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям
- В) государственное имущество, передаваемое муниципальным образованиям для реализации государственных полномочий
- Г) исключительно имущество муниципальных предприятий и учреждений.

**25. Процесс формирования муниципальной собственности осуществляется следующими способами (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством РФ
- Б) вследствие создания объектов за счет собственных средств
- Г) при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в порядке, устанавливаемом федеральным законом
- Д) при передаче объектов государственной собственности субъектов РФ в муниципальную собственность
- Е) при разграничении муниципальной собственности в случае, если в границах территории одного муниципального образования имеются другие муниципальные образования
- Ж) при объединении, преобразовании или упразднении муниципальных образований;

3) в результате принятия в собственность бесхозяйного, выморочного, даримого имущества.

**26. Кто может выступить учредителем муниципального хозяйственного общества?**

- А) глава муниципального образования
- Б) только муниципальное образование, от имени которого выступает орган МСУ
- В) представительный орган (совет депутатов) муниципального образования
- Г) комитет по управлению имуществом данного муниципального образования.

**27. Специальная правоспособность муниципальных образований – это право:**

- А) создавать муниципальные организации или участвовать в хозяйствующих субъектах исключительно с целью решения вопросов местного значения либо реализации иных полномочий, предусмотренных законами РФ или субъектов РФ.
- Б) создавать муниципальные организации исключительно на условиях специальных правовых режимов передачи муниципальной собственности – хозяйственного ведения и оперативного управления
- В) создавать муниципальные организации или участвовать в хозяйствующих субъектах только при условии территориально ограниченной специализации при производстве товаров и услуг (локальные монополисты)
- Г) создавать муниципальные организации исключительно при условии получения специального письменного согласования от регионального курирующего органа.

**28. Оперативное управление – это правовой режим, в рамках которого субъект:**

- А) владеет, пользуется переданным ему имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества
- Б) владеет переданным ему имуществом исключительно с согласия собственника этого имущества
- В) без ограничений владеет, пользуется и распоряжается переданным ему имуществом по своему усмотрению
- Г) без ограничений владеет и пользуется переданным ему имуществом.

**29. Что НЕ относится к принципам выбора способа решения вопросов местного значения (можно отметить один или несколько подпунктов):**

- А) субсидиарность
- Б) гарантированность предоставления муниципальной услуги соответствующего качества по соразмерной цене (экономичность)
- В) соразмерность избираемого способа организации объема предоставляемых услуг (экономическая обоснованность)
- Г) приоритет конкурентных способов организации предоставления услуг
- Д) приоритет создания муниципальных хозяйствующих субъектов, чтобы избежать возможных рисков привлечения частного бизнеса
- Е) прозрачность и гласность при реализации выбора
- Ж) недопустимость разглашения информации
- З) недопущение нарушений антимонопольного законодательства за счет ограничений доступа отдельных хозяйствующих субъектов на рынок предоставления услуг.

**30. Концессионное соглашение – это соглашение:**

- А) в соответствии с которым одна сторона (концессионер) обязуется собственными усилиями, но за счет другой стороны (концедента) создать и (или) реконструировать



зафиксированное в этом соглашении недвижимое имущество (объект концессионного соглашения - КС)

Б) о совместном строительстве и эксплуатации объекта недвижимого имущества (объект КС)

В) в соответствии с которым одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет осуществлять эксплуатацию зафиксированного в этом соглашении недвижимого имущества (объект КС), право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) другой стороне (концеденту), при этом концедент принимает эксплуатацию объекта соглашения на себя

Г) в соответствии с которым одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной КС), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта КС, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности.

**31. Перечислите основные способы межмуниципальной хозяйственной кооперации поселений (возможно отметить несколько или все подпункты):**

А) заключение краткосрочных соглашений о совместной деятельности

Б) заключение долгосрочных соглашений о совместной деятельности

В) создание межмуниципальных хозяйственных обществ

Г) создание межмуниципальных некоммерческих организаций

Д) создание совместной администрации для объединившихся поселений.

**32. Каковы аргументы в пользу организации межмуниципального сотрудничества для решения вопросов местного значения (можно отметить несколько или все подпункты):**

А) сложное финансовое положение многих поселений

Б) неразвитость инженерной инфраструктуры, необходимой для предоставления муниципальных (коммунальных) услуг

В) экономическая неэффективность самостоятельного (автономного) предоставления услуг, использование «эффекта масштаба»

Г) сложная кадровая ситуация.

**33. Что из перечисленного относится к возможной территории для объединения проживающих граждан в ТОС (можно перечислить несколько подпунктов):**

А) сельское поселение целиком

Б) любое поселение целиком

В) муниципальный район целиком

Г) городской округ целиком

Д) регион целиком

Е) подъезд многоквартирного жилого дома

Ж) многоквартирный жилой дом

З) группа рядом стоящих многоквартирных жилых домов

И) любые многоквартирные жилые дома, не обязательно рядом расположенные

К) жилой микрорайон

Л) сельский населенный пункт, не являющийся поселением.

**34. Является ли передача материальных ресурсов и финансовых средств обязательным условием для делегирования полномочий от поселения муниципальным районам?**

- А) да, без передачи финансовых и материальных ресурсов делегирование невозможно
- Б) нет, не является, делегирование потому и осуществляется, что у поселений нет соответствующих ресурсов
- В) нет, не является, поскольку в этом случае необходимые финансовые средства поступят из бюджета субъекта РФ.

**35. Как происходит управление муниципальным унитарным предприятием?**

- А) коллегиальным органом либо единолично директором - в соответствии с уставом предприятия
- Б) коллегиальным органом, формируемым на предприятии по решению собственника имущества - муниципалитета
- В) коллегиальным органом, формируемым на предприятии в соответствии с уставом предприятия
- Г) на принципах единоначалия директором предприятия.

**36. Изменение типа муниципального учреждения:**

- А) является его реорганизацией
- Б) не является его реорганизацией
- В) может как являться реорганизацией, так и не являться – в соответствии с решением администрации муниципального образования.

**37. Перечислите преимущества хозяйственных обществ перед муниципальными унитарными предприятиями (возможно отметить несколько или все подпункты):**

- А) ограниченность ответственности
- Б) наличие коллегиальных органов управления и контроля
- В) возможность привлечения стороннего капитала
- Г) большая степень мотивации руководства и персонала.

**38. Какие действия в отношении акций муниципального АО, созданного путем акционирования МУП, допустимы? (можно отметить несколько или все подпункты):**

- А) сохранение 100% акций в муниципальной собственности
- Б) частичная продажа с сохранением контрольного пакета акций в муниципальной собственности
- В) продажа контрольного пакета акций частному инвестору
- Г) продажа всех акций частному инвестору.

**39. Выморочное имущество – это имущество умершего в случае если:**

- А) у него отсутствуют наследники
- Б) все наследники отстранены от наследования
- В) стоимость такого имущества признана незначительной
- Г) у него отсутствуют наследники, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**40. Какие способы управления многоквартирным жилым домом Вы знаете (возможно отметить несколько или все подпункты):**

- А) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

- Б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
- В) управление муниципальным учреждением
- Г) управление управляющей организацией.

**Практико-ориентированные задания (ситуации) по дисциплине «Управление городским (муниципальным) хозяйством»**

**Задание 1**

Найдите в Законе № 131-ФЗ статью, регулирующую деятельность ТОС.

**Вопрос**

На территории сельского поселения «Полевое» вопросы озеленения решает МУП «Благоустройство». Год назад в самом маленьком поселке «Романцово» из числа населенных пунктов, входящих в с.п., был создан ТОС, в уставе которого среди прочего указана деятельность по озеленению поселка. Представители ТОС обратились к главе поселения с предложением о том, чтобы самостоятельно ухаживать за двумя клумбами, расположенными на территории поселка, поскольку МУП «Благоустройство», в чьем ведении эти клумбы находятся, не ухаживают за цветами должным образом. Следует ли главе поселения удовлетворить просьбу представителей ТОС и передать содержание указанных клумб от МУП «Благоустройство» к ТОС и почему?:

- А) нет, такое решение будет неправильным, поскольку вопросы озеленения и благоустройства территории населенных пунктов относятся к ВМЗ поселений, поэтому за решение этих вопросов должны отвечать муниципальные структуры (в данном случае МУП «Благоустройство»)
- Б) да, такое решение будет правильным, поскольку привлечение ТОС к решению отдельных ВМЗ (полностью или частично) вполне допустимо в рамках действующего законодательства
- В) нет, такое решение будет неправильным, поскольку привлечение ТОС к решению ВМЗ возможно только в том случае, когда ТОС готов взять на себя решение вопроса полностью – в данном примере полностью отвечать за озеленение, т.е. содержать все расположенные в поселении клумбы и зеленые насаждения.

**Задание 2**

Для выполнения задания необходимо руководствоваться нормами Закона № 131-ФЗ в части организации межмуниципального сотрудничества (ст.ст. 8, 68) и Гражданского кодекса РФ (ст. 66.3).

**Вопрос**

Главы находящихся в непосредственной близости друг от друга сельских поселений «Садовое», «Рождественское» и «Ольховка» решили вступить в межмуниципальную кооперацию для содержания дома культуры. На территории первых двух поселений дома культуры отсутствуют. В третьем поселении есть дом культуры, который, однако, нуждается в реконструкции и современном руководстве. Было принято решение создать межмуниципальный хозяйствующий субъект для содержания дома культуры с условием, что соответствующими услугами в нем смогут пользоваться жители всех трех поселений. Можно ли создать такую структуру?

- А) да, возможно, поскольку речь идет о решении предусмотренного ст. 14 Закона № 131-ФЗ ВМЗ городских и сельских поселений - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры, а межмуниципальная кооперация является одним из допустимых способов решения ВМЗ
- Б) нет, нельзя, поскольку все предусмотренные Законом № 131-ФЗ обязательные ВМЗ должны решаться соответствующими муниципальными образованиями исключительно самостоятельно

В) нет, нельзя, поскольку в случае отсутствия в сельском поселении инфраструктуры, необходимой для решения ВМЗ, соответствующий вопрос должен решаться силами муниципальных районов.

### **Задание 3**

Найдите в Законе № 131-ФЗ раздел, посвященный передаче исполнения отдельных полномочий муниципальных образований другим муниципальным образованиям.

#### **Вопрос**

В соответствии с Законом № 131-ФЗ (ч. 4 ст. 15) предусмотрена возможность передачи исполнения отдельных полномочий муниципальных образований другим муниципальным образованиям. Установлены ли в данной норме основания для такой передачи полномочий?

- А) нет, никакие специальные основания не предусмотрены
- Б) передача полномочий осуществляется в устной форме
- В) передача полномочий осуществляется на основании специального соглашения между органами МСУ соответствующих муниципальных образований (передающих и принимающих полномочия)
- Г) передача полномочий осуществляется на основании решения органа государственной власти соответствующего региона, курирующего деятельность муниципальных образований
- Д) основанием для передачи полномочий может служить только решение, принятое на референдуме (сходе граждан).

### **Задание 4**

Найдите в части 1 Гражданского кодекса РФ нормы, которые закрепляют порядок представления интересов муниципального образования как собственника муниципального имущества.

#### **Вопрос**

В результате проведенной в соответствии с нормами действующего законодательства РФ закупки товаров для муниципальных нужд (обеспечение школ городского поселения «Лесное» продуктами питания для организации питания школьников) предполагается заключение муниципального контракта на поставку продуктов питания с победителем тендера – ООО «Солнышко». Как правильно следует указать сторону договора – заказчика?:

- А) Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городское поселение Лесное» в лице председателя комитета В.В. Иванова
- Б) Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городское поселение Лесное» В.В. Иванов
- В) муниципальное образование «Городское поселение Лесное» в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Иванова
- Г) Администрация муниципального образования «Городское поселение Лесное» в лице Главы муниципального образования «Городское поселение Лесное» Н.Н. Петрова
- Д) Глава муниципального образования «Городское поселение Лесное» Н.Н. Петров.

### **Задание 5**

Для выполнения задания необходимо руководствоваться нормами ст. 8 Закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

#### **Вопрос**

К Главе городского поселения «Трофимово» обратилась зам. главы по экономике и финансам Н.П. Власова с предложением о создании на базе неиспользуемого здания детского дома-интерната муниципальной мини-пекарни. Собственного хлебокомбината в городе нет, хлебобулочные изделия привозят из соседнего города, и вследствие значительных расходов на транспортировку эта продукция стоит довольно дорого, а

ассортимент недостаточен для полного покрытия потребностей населения. По мнению Н.П. Власовой, наличие собственной мини-пекарни позволило бы существенно расширить ассортимент хлебобулочных изделий, снизить розничную стоимость этой продукции. Создать новые рабочие места и гарантировать дополнительные поступления в городской бюджет. Глава города вызвал на совещание юриста городской администрации. Как прокомментировал юрист данное предложение?

А) создание муниципальной мини-пекарни вполне оправдано с учетом приведенных Н.П. Власовой аргументов, а также исходя из того, что среди обязательных для городских поселений ВМЗ есть вопрос о создании условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Б) создание муниципальной мини-пекарни недопустимо, поскольку ВМЗ о создании условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания предполагает именно создание условий для развития сферы производства и реализации продуктов питания, а не организацию такого производства силами муниципальных структур на вполне конкурентном рынке, где действуют представители частного бизнеса, поскольку конкуренция муниципальных и частных структур в одной и той же сфере недопустима.

### **Задание 6**

Для выполнения задания необходимо руководствоваться нормами ст. 17 Закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

#### **Вопрос**

В ходе проверки хозяйственной деятельности и правильности ведения бухгалтерской отчетности МУП «Теплосети» городского поселения «Верхнерядское» выяснилось, что по итогам финансового года предприятие получило прибыль в размере 500000 рублей. Заместитель главы городского поселения по финансам Т.П. Семенихина обратилась к главе поселения с предложением дать указание соответствующим органам МСУ о принятии решения о направлении половины полученной муниципальным предприятием прибыли в бюджет города. Правомерно ли такое решение?

А) да, такое решение соответствует законодательству, поскольку собственник имущества муниципального предприятия – т.е. муниципалитет - имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП; однако такое решение принимается в соответствии с конкретной ситуацией и не является обязательным

Б) да, такое решение представителя собственника муниципального имущества абсолютно законно, поскольку в соответствии с действующим законодательством вся полученная МУП от своей деятельности прибыль в обязательном порядке должна перечисляться в муниципальный бюджет

В) нет, такое решение не соответствует законодательству, поскольку МУП – это коммерческая организация, а деятельность коммерческой организации всегда должна быть направлена на извлечение прибыли; поэтому в случае прибыльности работы предприятия по итогам финансового года эта прибыль должна остаться на предприятии

Г) нет, такое решение неправильно, поскольку в соответствии с законодательством в случае получения унитарным предприятием прибыли в результате его деятельности эта прибыль подлежит распределению между сотрудниками предприятия.

### **Задание 7**

В ходе выполнения данного задания уточняются закрепленные в статье 9.2 Закона «О некоммерческих организациях» нормы, регулирующие допустимые сферы деятельности муниципальных бюджетных учреждений, а также перечень вопросов местного значения городских поселений (ч. 1 ст. 14 Закона № 131-ФЗ). Кроме того, следует обратиться к правовым нормам, закрепляющим вопросы реорганизации муниципальных учреждений.

### **Вопрос**

Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Молодежный» принял решение о создании на базе бюджетного учреждения «Городской дом культуры» автономного учреждения «Дом культуры «Молодежный», с тем чтобы расширить возможности учреждения по оказанию населению услуг на коммерческой основе. С Вашей точки зрения, такое решение приведет к реорганизации муниципального учреждения?

- А) да, приведет, поскольку изменение типа муниципального учреждения является его реорганизацией
- Б) нет, не приведет, поскольку в соответствии с действующим законодательством РФ изменение типа учреждения не является его реорганизацией
- В) может как привести к реорганизации, так и не привести – в зависимости от того, как будут составлены документы по претворению в жизнь решения Комитета по управлению имуществом.

### **Задание 8**

В ходе выполнения данного задания уточняются закрепленные действующим законодательством РФ правовые нормы, касающиеся установленных процедур регистрации бесхозяйного имущества и принятия его в муниципальную собственность.

### **Вопрос**

На территории сельского поселения «Низовое» была обнаружена частично разрушенная водопроводная сеть. Эта сеть находится в непосредственной близости от микрорайона, в котором раньше располагался совхоз «Зорька». Совхоз давно прекратил свое существование, основное имущество было продано при ликвидации совхоза. Однако водопроводная сеть обнаружена лишь недавно, поскольку она отгорожена участком леса и проходит на глубине ок. 2 м под землей. Глава сельского поселения принял решение о начале процедур признания права муниципальной собственности на данную водопроводную сеть. Для того чтобы реализовать такое решение главы поселения, необходимо:

- А) незамедлительно приступить к ремонту и фактической эксплуатации сети, чтобы заявить о заинтересованности муниципалитета в использовании данного объекта
- Б) поставить сеть на учет в органе, осуществляющем регистрацию права на недвижимое имущество, после чего приступить к фактическому использованию этой сети
- В) поставить сеть на учет в органе, осуществляющем регистрацию права на недвижимое имущество, и по истечении одного года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на сеть.

### **Задание 9**

В ходе выполнения данного задания уточняются закрепленные действующим законодательством РФ правовые нормы, касающиеся предоставления жилищных услуг, а также понятия и порядка управления муниципальным жилищным фондом.

### **Вопрос**

Вновь избранный Глава городского поселения «Северное» дал поручение председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом подготовить информацию обо всех объектах, входящих в жилищный фонд поселения. Через три дня главе был передан следующий перечень объектов:

- А) многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения
- Б) квартир в многоквартирных домах, которые не приватизированы и находятся в муниципальной собственности городского поселения
- В) многоквартирных и частных домов, а также общежитий, расположенных на территории городского поселения.

### **Задание 10**

В ходе выполнения данного задания уточняются закрепленные в статье 161 ЖК РФ нормы, регулирующие вопросы выбора способа управления многоквартирным жилым домом.

#### **Вопрос**

На собрании жильцов многоквартирного дома по адресу: городское поселение «Сосновка», ул. Центральная, дом 3, было принято решение о выборе в качестве способа управления жилым домом непосредственного управления. Дом состоит из 22 квартир. Допустимо ли такое решение собственников?

А) да, допустимо, поскольку в соответствии с действующим законодательством собственники помещений в многоквартирном доме сами выбирают способ управления своим домом, а непосредственное управление является одним из способов управления, предусмотренных Жилищным кодексом РФ (ЖК РФ)

Б) нет, не допустимо, поскольку в соответствии с ЖК РФ непосредственное управление многоквартирным домом возможно лишь в том случае, если в таком доме не более 16 квартир

В) да, допустимо, поскольку в соответствии с ЖК РФ непосредственное управление многоквартирным домом возможно при условии, что в таком доме не более 30 квартир.