Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Московский областной филиал

Факультет государственного управления и права
(наименование структурного подразделения (института/факультета)

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Московского областного филиала
РАНХиГС

Электронная подпись

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой»
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.В.14 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО
(код и наименование РПД)

40.03.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки/специальности)

очная, очно-заочная
(форма (формы) обучения)

Год набора - 2025

Красногорск, 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DAA02066BBB2FFF23A159B9219BEBE55
Владелец: Арсенин Артемий Эдвинович
Действителен: с 23.10.2023 до 15.01.2025

Автор(ы)-составитель(и):

Кандидат политических наук, доцент, магистр права, доцент кафедры правового обеспечения государственной и муниципальной службы Межидова Т. У.

Заведующий кафедрой кандидат юридических наук, доцент, Богмацера Э.В.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедр факультета. Протокол от 29 августа 2024 г. № 12.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические материалы для освоения дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
6.1. Основная литература

6.2. Дополнительная литература

6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

6.4. Интернет-ресурсы

6.5. Иные источники

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. В результате освоения образовательной программы у обучающихся будут сформированы следующие компетенции:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКр ОС-2	Способен принимать правовые решения, обеспечивающие экономические интересы участников имущественного оборота	ПКр ОС-2/2.2	промежуточный этап освоения

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы следующие знания, умения и навыки:

Квалификационные требования[1]/ Задачи профессиональной деятельности [2]	Код компонента компетенции	Результаты обучения
принимать правовые решения, обеспечивающие экономические интересы участников имущественного оборота	ПКр ОС-2/2.2	на уровне знаний: оптимальность предлагаемых правил взаимодействия в гражданском обороте с учетом экономических интересов хозяйствующих субъектов
		на уровне умений: осуществлять правовую оценку деятельности хозяйствующих субъектов, - разъяснять нормы права, регулирующих имущественный оборот, - выстраивает правила участия в

[1] http://rk.gov.ru/file/File/Metod_instrumentarii.pdf

2 Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1016 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2020 N 59497)

		гражданском обороте для товарообмена и осуществления хозяйственной деятельности путем заключения соглашений с учетом экономических интересов субъектов гражданского оборота.
		на уровне навыков: выбор необходимых способов защиты, соответствующих содержанию нарушенного права и спорного правоотношения;.

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина «Договорное право» изучается в ОП ВО Юриспруденция (бакалавр), Гражданско-правовой профиль - вариативная часть, Б1.В.14; 7 семестр, 4 курс в объеме 3 з.е. (для очной формы обучения); 7 семестр, 4 курс в объеме 3 з.е. (для очно-заочной формы обучения).

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 24 ч., практические занятия – 24 ч., самостоятельная работа – 56 ч. 4 ч. – контроль.
- очно-заочная форма обучения: лекции – 8 ч., практические занятия – 10 ч., самостоятельная работа – 86 ч. 4 ч. – контроль.

Форма промежуточной аттестации по дисциплине «Договорное право» в соответствии с учебным планом – зачет.

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина *«Договорное право»* относится к дисциплинам вариативной части по выбору профессионального цикла. Изучается в 7 семестре на 4 курсе.

Для освоения дисциплины «*Договорное право»* обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин: *«Гражданское право», «Теория государства и права», «Административное право», «Гражданско-процессуальное право» и др.*

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачёт.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских	15	3		3		9	О, Т

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
	договоров.							
Тема 2	Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров	15	3		3		9	О, Т
Тема 3	Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.	15	3		3		9	О, Т
Тема 4	Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры	15	3		3		9	О, Т
Тема 5	Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.	12	3		3		6	О, Т, З
Тема 6	Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств	12	3		3		6	О, Т, З
Тема 7	Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях	12	3		3		6	О, Т, З
Тема 8	Договорная ответственность и защита прав сторон договора. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора	8	3		3		2	О, Т, З

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Промежуточная аттестация		4				4		Зачет
Всего:		**108**	**24**		**24**	**4**	**56**	

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
Тема 1	Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских договоров.	16	2		2		12	О, Т
Тема 2	Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров	16	2		2		12	О, Т
Тема 3	Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.	15	2		2		11	О, Т
Тема 4	Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры	13			2		11	О, Т
Тема 5	Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.	11					11	О, Т, З
Тема 6	Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств	11					11	О, Т, З

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
Тема 7	Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях	11					11	О, Т, З
Тема 8	Договорная ответственность и защита прав сторон договора. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора	11	2		2		7	О, Т, З
Промежуточная аттестация		4				4		Зачет
Всего:		**108**	**8**		**10**	**4**	**86**	

Примечание: 4 – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), практико-ориентированное задание (З)

Содержание дисциплины

ТЕМА 1. Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских договоров.

1. Понятие договорного права, его структура, источники. Основные начала правового регулирования внешнеэкономических договоров. Направления совершенствования договорного права.

2. Договор в гражданском праве, его сущность и функции. Договор как сделка, документ и правоотношение.

3. Особенности предпринимательских договоров. Договор как юридическое основание, правовой способ и форма осуществления хозяйственных (предпринимательских) отношений и удовлетворения потребностей, не связанных с предпринимательской и иной хозяйственной деятельностью. Субъективная и объективная теории договора. Публичный и частный интерес в договоре.

4. Методы, средства и пределы государственного централизованного воздействия на предпринимательскую деятельность и договорные отношения. Договорные способы и формы удовлетворения государственных нужд при реализации федеральных и региональных целевых программ.

5. Государственное управление предпринимательской деятельностью как организационно-правовая среда договора: государственная регистрация субъектов предпринимательства; стандартизация и сертификация качества товаров, работ, услуг как средств государственного контроля над безопасностью использования результатов хозяйственной деятельности; инвестиционная система; денежная и банковская системы;

система страхования экономических интересов участников гражданского оборота, система антимонопольного регулирования; налоговая система; таможенная система и др.

6. Принципы добросовестности, деловой этики, уважения интересов потребителя, недопустимости злоупотребления доминирующим положением на рынке и умышленного ограничения конкуренции в договорных отношениях, их правовое обеспечение.

ТЕМА 2. Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров

1. Классификация договорных обязательств: её основания, научное и практическое значение. Система договорных обязательств. Договоры в области оборота товаров, работ, услуг. Системообразующие признаки договоров.

2. Основные типы предпринимательских договоров. Договоры возмездные безвозмездные, реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные. Фидуциарные договоры, синаллагматические и алеаторные договоры. Публичный договор, договор присоединения. Рамочный и абонентский договор. Опционный договор. Опцион на заключение договора.

3. Деление договоров по юридико-экономической цели: отчуждательные договоры, договоры, направленные на предоставление имущества во временное пользование, договоры, направленные на выполнение работ, договоры, направленные на оказание услуг, договоры о совместной деятельности.

ТЕМА 3. Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.

1. Субъекты договора: физические и юридические лица. Коммерческие и некоммерческие организации, их виды. Филиалы и представительства. Объединения юридических лиц. Способы реализации правосубъектности юридических лиц в договорных отношениях.

2. Содержание договора: понятие, элементы. Условия договора, их понятие и виды: общие, особенные, специальные. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.

3. Существенные условия договора. Цена в договоре: способы и порядок её определения, условия и порядок изменения; случаи обязательного включения в договор условия о цене.

4. Заверения и гарантии как условия договора.

5. Примерные договоры. Типовые договоры. Иные формы примерных условий договоров. Установление истинного содержания договора. Толкование договора: цели, способы и источники толкования условий договора. Мотивация условий договора, её юридическое значение. Судебное толкование договора. Толкование договора его сторонами по требованию суда в процессе рассмотрения спора.

6. Свобода договора, её пределы и значение для развития гражданского оборота, предпринимательства и утверждения правовых основ гражданского общества. Система государственно - регулируемых контрактов на поставку товаров (работ, услуг).

ТЕМА 4. Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры

1. Заключение договора. Существенные условия договора. Стадии, способы, порядок, момент, форма и место заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора Признаки, значение, содержание, юридические последствия оферты и акцепта.

Публичная оферта и реклама.

2. Особенности публичных договоров и договоров присоединения. Предварительный договор. Заключение договоров в обязательном порядке.

3. Порядок подготовки и заключения государственных контрактов на поставку продукции, подрядные работы для государственных (федеральных, региональных) нужд.

4. Переговоры при заключении договора. Ведения переговоров в предпринимательской деятельности. Преддоговорные споры. Преддоговорная ответственность и ее правовая природа.

5. Форма и государственная регистрация договора. Электронные сделки и их особенности. Проблемы государственной регистрации договора. Принцип внесения и его значение. Принцип непротивопоставимости договора третьим лицам.

6. Признание договора незаключенным и его последствия. Эстоппель и его значение.

.

ТЕМА 5. Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.

1. Система оснований изменения и расторжения договора.

2. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.

3. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора как особый вид договорного обязательства. Изменение договора соглашением сторон: новация, уступка требования, перевод долга. Расторжение договора соглашением сторон: прощение долга, отступное, зачет.

4. Расторжение и изменение договора в судебном порядке: условия, основания. Процессуальный порядок предъявления требований об изменении или расторжении договора. Существенное нарушение условий договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора по решению суда.

5. Односторонний отказ от исполнения договора как самостоятельное основание изменения или расторжения договора. Основания реализации, содержание и правовая природа одностороннего отказа от исполнения договора и правовые последствия его применения.

ТЕМА 6. Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие исполнения договорного обязательства. Способы и принципы исполнения предпринимательских договоров.

Принципы реального и надлежащего исполнения договорного обязательства. Расходы на исполнение договорного обязательства.

Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте**.** Исполнение договорного обязательства надлежащему лицу.

Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок**.** Досрочное исполнение договорного обязательства.

2. Особенности исполнения альтернативных и факультативных обязательств. Солидарные обязательства. Обусловленное исполнение обязательства. Возмещение потерь.

3. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.

Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.

Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток.

Обеспечительный платеж.

Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

ТЕМА 7. Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях

1. Понятие прекращения договорного обязательства и его способы.

Зачет. Отступное. Новация. Прощение долга. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства. Смерть гражданина и юридического лица как основание прекращения договорного обязательства.

2. Отказ от договора или от осуществления прав по договору. Основания, порядок, последствия одностороннего отказа от договора. Ответственность сторон при одностороннем отказе от договора.

3. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях.

ТЕМА 8. Договорная ответственность и защита прав сторон договора. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора

1. Понятие, виды и условия договорной ответственности. Основания ответственности за нарушение договорного обязательства. Способы защиты гражданских прав, возникающих из договорных обязательств.

2. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора.

Защита слабой стороны в договоре. Защита прав кредитора.

3. Меры оперативного воздействия и их виды.

4. Понуждения к исполнению обязанности в натуре.

Убытки и неустойка. Уменьшение неустойки. Реальный ущерб и упущенная выгода. Возмещение убытков при прекращении договора. Убытки при замещающей сделке.

5. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты за неправомерное использование чужих денежных средств. Возмещение потерь. Астрент.

5. Вина кредитора. Просрочка должника или кредитора. Непреодолимая сила как основание освобождения от ответственности. Иные основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

3. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

3.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

3.1.1. В ходе реализации дисциплины «Договорное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Теория сделок	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы,

	тесты
Тема 2. Общие положения договорного права	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 3. Практические вопросы заключения договора	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 5. Актуальные вопросы обеспечения обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 6. Перемена лиц в обязательстве	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 7. Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 8. Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 9. Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание

4.1.2 Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой.

4.2.Материалытекущегоконтроляуспеваемостиобучающихся.

Задание для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации должны быть направлены на оценивание:

1. уровня освоения теоретических понятий, научных основ профессиональной деятельности;

2. степени готовности обучающегося применять теоретические знания и профессионально значимую информацию, сформированности когнитивных умений.

3. приобретенных умений, профессионально значимых для профессиональной деятельности.

Задания для оценивания когнитивных умений (знаний) должны предусматривать необходимость проведения аттестуемым интеллектуальных действий:

– по дифференциации информации на взаимозависимые части, выявлению взаимосвязей между ними и т.п.;

– по интерпретации и творческому усвоению информации из разных источников, ее системного структурирования;

– по выявлению значения предмета учебной дисциплины для достижения конкретной цели, на основе проникновения в суть общественных явлений и процессов;

– по комплексному использованию интеллектуальных инструментов учебной дисциплины для решения учебных и практических проблем.

При составлении заданий необходимо иметь в виду, что они должны носить практико-ориентированный комплексный характер, быть направлены на формирование и закрепление профессиональных компетенций. Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества формирования компетенций, стимулирования учебной работы обучаемых и совершенствования методики освоения новых знаний. Он обеспечивается проведением семинаров, оцениванием контрольных заданий, проверкой конспектов лекций, периодическим опросом слушателей на занятиях.

Формы, методы и периодичность текущего контроля определяет преподаватель. Промежуточная аттестация предназначена для определения уровня освоения всего объема учебной дисциплины. Промежуточная аттестация по дисциплине «Договорное право» проводится в форме зачета. На зачете оценивается уровень освоения дисциплины и степень сформированности компетенции.

При текущем и промежуточном контроле уровень освоения учебной дисциплины и степень сформированности компетенции определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено», «незачтено»:

Оценки «отлично» заслуживает обучающийся, подтвердивший высокий уровень освоения материалов дисциплины: всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умение свободно выполнять практические и аналитические задания, предусмотренные программой, освоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной программой.

Оценки «хорошо» заслуживает обучающийся, подтвердивший базовый уровень освоения материалов дисциплины: полное знание учебного материала, успешное выполнение предусмотренных программой практических и аналитических заданий, освоение литературы, рекомендованной программой. Оценка «хорошо» выставляется обучающимся, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает обучающийся, подтвердивший пороговый уровень освоения материалов дисциплины: знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей профессиональной деятельности, в целом выполнение практических и аналитических заданий, предусмотренных программой, знание основной литературы, рекомендованной программой. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, допустившим погрешности при выполнении заданий, предусмотренных программой дисциплины, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, подтвердившем у пороговый уровень освоения материалов дисциплины: присутствуют пробелы в знаниях основного учебного материала, допущены принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических и аналитических заданий. Оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательного учреждения без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Критерии оценивания ответов

	Устный ответ	**Практическое задание**	**Тестовые задания**
зачтено	знание учебного материала в пределах программы; логическое, последовательное изложение вопроса;	свободное владение профессиональной терминологией; умение высказывать и	50-100 % правильно выполненных заданий

	определение своей позиции в раскрытии различных подходов к рассматриваемой проблеме; показ значения разработки данного теоретического вопроса для практики	обосновать свои суждения; студент дает четкий, полный анализ ситуации.	
не зачтено	пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, принципиальные ошибки в изложении материала	допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл; студент не может применять знания для решения практического задания.	До 50 % правильно выполненных заданий

Вопросы для опроса на занятиях

Тема: Теория сделок

1. Понятие сделки
2. Классификации сделок
3. Условные сделки
4. Недействительность сделок

Задания:

1. Может ли сделка быть признана недействительной на основании злоупотребления правом со стороны ответчика или генерального директора истца (о чем ответчику было известно), то есть по ст. 10 ГК РФ?

2. Генеральный директор ООО совершил сделку в результате злонамеренного соглашения с представителем другой стороны. Участник общества подал иск в арбитражный суд о признании сделки недействительной. Правомерно ли данное требование? Если нет, существуют ли другие способы защиты своих прав у участника общества?

3. Можно ли считать, что сделка, совершенная неуполномоченным лицом, одобрена, если такое одобрение было выражено спустя длительное время?

4. Могут ли договор и документы, подтверждающие выполнение работ (акт приема-передачи), оформляться в электронной форме и передаваться по сети Интернет?

Тема: Общие положения договорного права

План:

1. Понятие и развитие договорного права.
2. Договор в системе правоотношений.
3. Понятие договора.
4. Принцип свободы договора.
5. Публичные и предварительные договоры. Договоры присоединения. Договоры в пользу третьих лиц.
6. Классификации договоров.

Задания

1. Могут ли быть признаны недействительными торги и договор, заключенный по результатам торгов, если договор полностью или частично исполнен? Можно ли в таком случае также осуществить реституцию? Зависит ли решение этих вопросов от предмета договора (рекламная деятельность, юридические, транспортные услуги, проектно-изыскательские работы, ремонтные работы и т.п.)?

1. Влечет ли предъявление требования о досрочном возврате суммы займа расторжение договора займа в одностороннем порядке и, как следствие, прекращение договорного обязательства по уплате неустойки?

- В договоре поставки забыли указать срок передачи товара. Является ли такой договор заключенным?
- Акционерное общество обратилось в суд с требованием об обязании фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд.

В обосновании своих требований истец сослался на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами. При этом он руководствовался Федеральным законом от 13 декабря 1994 г. «О поставках продукции для федеральных государственных нужд».

Суд отказал в удовлетворении требований истца, исходя из положения п.1 ст. 421 ГК РФ, согласно которому понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым на себя обязательством.

Истец подал на решение суда первой инстанции апелляционную жалобу, в которой еще раз сослался на приведенные выше доводы.

Дайте правовую оценку позиции истца в соответствии с положениями упомянутого выше закона, а также п.1 ст. 525 и п.2 ст. 527 ГК.

(В случае возникших затруднений обратитесь к письму Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»).

5. Начиная с 1993 г. Мартынова неоднократно обращалась в медицинские учреждения за оказанием платных стоматологических услуг. Оценивая эти услуги как некачественные и полагая, что в ряде случаев имел место необоснованный отказ в проведении ортопедического лечения, повлекший значительное ухудшение ее здоровья, она обратилась в районный суд г. Астрахани с требованием обязать Центральный научно-исследовательский институт стоматологии Министерства здравоохранения РФ исполнить обязательство по заключенному договору на оказание медицинских услуг (изготовление металлокерамических зубных протезов), поскольку ответчик после проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора отказался, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения в условиях Центра.

Изменив исковые требования, Мартынова просила взыскать с ответчика убытки, причиненные нарушением ее права на получение медицинских услуг, включая суммы, необходимые для лечения в одной из стоматологических клиник за границей, а также неустойку и компенсацию морального вреда.

Суд первой инстанции удовлетворил иск частично, однако судебная коллегия по гражданским делам областного суда решение районного суда отменила и в иске отказала.

Судебная коллегия Верховного Суда РФ определением от 5 марта 2001 г. взыскала с Центра в пользу Мартыновой на основании статей 779 и 782 ГК РФ 27720 руб. в возмещение убытков, компенсацию морального вреда в сумме 50000 руб. и 1000 руб. в возмещение расходов по оказанию юридической помощи.

Рассмотрению дела в Верховном Суде РФ предшествовало обращение Мартыновой в Конституционный Суд РФ с жалобой, в которой она просила проверить на конституционность положения указанных выше статей Гражданского кодекса.

По мнению Мартыновой применение в ее деле п.2 ст.779 и п.2 ст. 782, предоставляющих медицинскому учреждению право в любое время отказаться от исполнения взятых на себя обязательств об оказании платных медицинских услуг и ограничивающих при этом право заказчика (пациента) на возмещение расходов при обращении за оказанием медицинских услуг к третьим лицам (в частности, при проведении лечения за границей), не соответствует статье 41 (ч.I) Конституции РФ,

гарантирующей право на охрану здоровья и медицинскую помощь, а также противоречат положениям статей 426 и 445 ГК РФ.

Отказав в принятии жалобы Мартыновой к рассмотрению, Конституционный Суд РФ, тем не менее, занял вполне определенную позицию по правовым вопросам.

Проведите анализ и сформулируйте свою позицию по следующим вопросам:

1. Является ли деятельность медицинских учреждений по оказанию платных медицинских услуг предпринимательской деятельностью?

2. Является ли договор об оказании платных медицинских услуг публичным договором?

3. Соответствует ли п.2 ст. 782 ГК РФ, предоставляющий медицинскому учреждению, оказывающему платные услуги, право одностороннего отказа от исполнения принятых на себя по договору обязательств, пункту 1 ст. 426 и пункту 4 ст.445 ГК РФ, а также Основам законодательства РФ об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. (ст.58, 59), Закону «О защите прав потребителей» и Правилам предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 января 1996 г., и, наконец, Конституции Российской Федерации (ст. 7, ч.1 ст.41)?

Соответствует ли позиция Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ, отказавшей в иске Мартыновой в части взыскания сумм, предназначенных для оплаты лечения в клинике Великобритании, со ссылкой на то, что указанные расходы истец не понесла, правилам ст. 15 ГК РФ?

6. 12 января 1996 г. между Правительством Российской Федерации и администрацией Свердловской области было подписано соглашение о разграничении полномочий по владению, пользованию и распоряжению лесными ресурсами на территории Свердловской области.

Определите, является ли данное соглашение гражданско-правовым договором. Аргументируйте Вашу позицию.

7. В судебной практике возникает необходимость определить, не является ли договор присоединения одновременно и публичным договором.

В предлагаемой таблице сравнительных характеристик упомянутых договоров заполните ту ее часть, которая относится к договору присоединения:

Публичный договор	*Договор присоединения*
Законодательное определение договора (ст.426 ГК):	Законодательное определение договора (ст.428 ГК):
Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п. (п.1)	Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п.1)
Стороны договора	
Коммерческая организация, контрагент – любое лицо	
Доминирующая сторона	

Коммерческая организация	
Возможность обсуждения условий договора	
Условия диктуются	
Что регулируется законом	
Отношения сторон	
Способ защиты любой стороны	
Принуждение к заключению договора и единству условий для всех	
Цель защиты	
Уравнивание условий договора с условиями обычно представляемых по договорам такого вида	

Тема: Практические вопросы заключения договора

План:

1. Общий порядок заключения договора.
2. Оферта и ее характеристика.
3. Особенности акцепта.

Задания

1. Газораспределительная организация – акционерное общество «Степногорскмежрайгаз» обратилась в арбитражный суд с иском к потребителю газа – муниципальному предприятию коммунального хозяйства о взыскании пени за просрочку оплаты за поставленный газ.

Потребитель газа иск не признал, сославшись на то, что договор газоснабжения он подписал с протоколом разногласия, требуя исключить из договора п.5.3, предусматривающий взыскание пени за просрочку оплаты потребленного газа.

Решением арбитражного суда первой инстанции иск был удовлетворен.

В кассационной жалобе ответчик оспаривал решение суда в части признания заключенной сделки договором присоединения, который, как полагал суд, не мог быть подписан присоединившейся стороной с протоколом разногласия.

Одновременно ответчик, ссылаясь на п.1 ст.426 ГК РФ, утверждал, что между сторонами заключен публичный договор и, поскольку договор им подписан с протоколом разногласия, то спор по его условиям подлежал рассмотрению в судебном порядке.

Определите, обоснована ли жалоба ответчика. Каково может быть решение по ней кассационной инстанции арбитражного суда (признание договора заключенным на условиях, предложенных ответчиком, либо признание договора заключенным на условиях истца, либо, наконец, признание договора незаключенным ввиду недостижения сторонами соглашения)?

2.В поисках необходимого товара Калугин обнаружил на одном из сайтов спам, в том числе и по интересующему его товару. Из содержания сообщения невозможно было составить какого-либо представления об условиях будущей сделки.

Можно ли признать подобный спам офертой?

3. Моментом, определяющим заключение договора, является акцепт оферты (п.1 ст.433 ГК РФ). В англосаксонской правовой системе действует почтовое правило (the postal rule), в соответствии с которым, если оферта предусматривает направление акцепта по почте, то акцепт приобретает юридическую силу с момента отправления, а не с момента получения оферентом.

Содержит ли Гражданский кодекс РФ правило, отдаленно напоминающее английское? В связи с распространением электронной коммерции имеется ли необходимость в введении в российском гражданском обороте правила, аналогичного английскому?

4. Информация, размещенная на Интернет-сайте, как правило, адресована неопределенному кругу лиц и, если содержит все существенные условия, то признается публичной офертой.

В случае размещения подобной информации на web-странице для заключения договора акцепт осуществляется путем нажатия кнопки-иконки «согласен» или аналогичной.

Положение меняется, если размещенная на web-странице информация не содержит всех существенных условий договора.

Каким образом в указанной ситуации следует действовать акцептанту? По какой схеме в этом случае выстраиваются отношения распространителя товаров и покупателя?

5. Распространитель товаров разместил соответствующую информацию на web-странице и получил бланк заказа на сервер.

Можно ли рассматривать бланк заказа как договор, заключенный в письменной форме? Возможно ли перенесение бланка заказа на какой-либо носитель (например, диск компьютера)? Имеются ли технические возможности разместить дату поступления на сервер, номер, электронную цифровую подпись?

Тема: Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

План:

1. Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения
2. Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица.
3. Возложение исполнения обязательства на третьих лиц
4. Срок исполнения обязательства

Задания

1. По договору финансирования под уступку денежного требования коммерческая организация «Вавилон» переуступила банку право требования к коммерческой организации «Салют». В соответствии с договором банк должен был перечислить определенную сумму на счет организации «Вавилон» после ее получения от организации-должника «Салют». В качестве условия переуступки требования должник обязался принимать от своих партнеров вместо платежей векселя, выпущенные банком.

По истечении определенного времени организация «Салют» и банк произвели частичный зачет переуступленного требования и группы требований по векселям банка, оказавшихся у «Салюта». Одновременно с этим организация «Вавилон» пересмотрела договор и уменьшила кредиторскую задолженность банка по возврату денежных средств на сумму произведенного зачета. При этом банк сформировал доходы, сумма которых определялась суммой зачтенных векселей.

Прокомментируйте ситуацию на предмет ее законности.

2. Закрытое акционерное общество «Глобус-Авиа» обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры и комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга о понуждении перезаключить договор аренды нежилого помещения, в чем ему было отказано.

Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен со ссылкой на п. 1 ст. 621 ГК РФ.

В кассационной жалобе ответчик указал, что договор на аренду упомянутого помещения заключен с новым арендатором, который по условиям договора принял на себя обязанность провести капитальный ремонт помещения, находящегося в аварийном состоянии, в то время как прежний арендатор не принял такого условия.

Определите, будет ли удовлетворена кассационная жалоба арендодателя. Является ли упомянутый договор публичным?

3.Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

Тема: Актуальные вопросы обеспечения обязательств

План:

1. Понятие и виды обеспечения исполнения договорных обязательств.
2. Неустойка. Понятие и виды.
3. Залог. Предмет, стороны, условия договора о залоге. Обращение взыскания на заложенное имущество.
4. Удержание
5. Поручительство
6. Банковская гарантия

Задания

Решите задачи:

1. Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

2. Банк (кредитор) и общество (заемщик) заключили кредитный договор от 31.10.2009. По его условиям заемщик должен возвратить кредит не позднее 26.09.2010.

Впоследствии банк (кредитор) и завод (поручитель) заключили договор от 28.09.2010, по которому последний обязался отвечать перед банком за исполнение обществом (заемщиком) всех обязательств, вытекающих из кредитного договора. Будет ли действительным договор поручительства, заключенный по истечении срока исполнения основного обязательства по кредитному договору?

3. Можно ли удерживать имущество, принадлежащее должнику не на праве собственности, а на ином имущественном праве (например, аренды), учитывая, что на момент удержания данное право никем не оспаривается?

4. Можно ли предоставить поручительство или выдать банковскую гарантию со сроком действия «до полного исполнения должником своих обязательств»? Вправе ли гарант (поручитель) отказаться оплатить задолженность по этой гарантии (поручительству), ссылаясь на то, что срок ее действия не определен?

5. В обеспечение кредитного договора с Ивановым банк заключил договоры поручительства с Петровым, Сидоровым и Рыжковым. Договор поручительства с Рыжковым банк расторг в одностороннем порядке без согласия на это Петрова и Сидорова, а позднее обратился в суд с иском к Иванову, Петрову и Сидорову о взыскании задолженности по кредитному договору. Петров и Сидоров сослались на прекращение поручительства, обосновывая это увеличением ответственности. Правомерны ли такие заявления?

Тема: Перемена лиц в договорном обязательстве

План:

1. Основания перехода прав кредитора к другому лицу.
2. Порядок перехода прав кредитора к другому лицу.
3. Специфика универсального правопреемства.

Задания

1. Алексеева заключила с ООО «ИСлайн» договор об оказании туристических услуг, по которому ООО обязывалось оказать услуги по размещению Алексеевой во время поездки на Канарские острова (Испания) в отелях нескольких гостиничных клубов. Информация о качестве гостиничных услуг была предоставлена обществом путем ознакомления Алексеевой с рекламными проспектами. В действительности качество предоставленных в отелях гостиничных услуг не соответствовало рекламной информации, в связи с чем Алексеева обратилась в Чертановский районный суд г. Москвы с иском о расторжении договора с ООО и взыскании с общества затраченных денежных средств.

В обосновании своих требований Алексеева сослалась на предоставление ей при заключении договора недостоверной информации о качестве гостиничных услуг, в связи с чем договор на оказание туристических услуг был заключен с применением в отношении ее недобросовестного «рекламного прессинга».

Не признав иска, ООО «ИСлайн» сослалось на вину своего партнера, испанской компании «Рок Уолдуайд Лимитед», с которой оно имело контракт об оказании гостиничных услуг на Канарах.

Суд удовлетворил иск Алексеевой за счет испанской компании.

Прокомментируйте решение суда.

2. Производственно-коммерческое предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании задолженности по оплате поставленных яблок и пени за просрочку платежа.

По условиям договора о совместной деятельности производственно-коммерческое предприятие поставляло ответчику продукты питания, в том числе и яблоки, которые ООО реализовало по согласованным ценам. Прибыль, полученная в результате торговых операций, делилась между сторонами поровну, как было предусмотрено договором.

При поставке яблок их стоимость в счете-фактуре была определена истцом. Ответчик перечислил истцу 50% от суммы, полученной от реализации яблок, что оказалось ниже стоимости яблок согласно счета-фактуры. Это и послужило основанием к иску.

Определите, как следует решить данный спор.

3. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к поручителю о возврате основной суммы долга и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, поскольку должник обязательство не выполнил.

Как было установлено судом, договором поручительства предусмотрена ответственность поручителя за исполнение заемщиком обязательства по возврату основной суммы долга и уплате процентов за пользование денежными средствами в срок, установленный договором.

В требование кредитора, помимо взыскания основной суммы долга и процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном договором, были включены и проценты, предусмотренные ст. 395 ГК, со дня, когда поручителю было предъявлено требование о платеже, от оплаты которого он отказался.

Прокомментируйте ситуацию. Подлежат ли удовлетворению требования истца в части взыскания процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ?

Тема: Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств

1. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.
2. Последствия изменения договора.
3. Понятие и основания расторжения договора.
4. Новация обязательств.

Задания

1. На рассмотрение арбитражного суда передано заявление с просьбой о расторжении договора в связи с существенными нарушениями договора: систематическими неплатежами арендной платы, невыполнением обязательств по ремонту арендованного помещения, заключением договора субаренды без разрешения арендодателя.

В ходе заседания ответчик представил арбитражному суду доказательства об устранении перечисленных нарушений.

Может ли при указанных обстоятельствах арбитражный суд отказать в удовлетворении заявленных требований?

2. Акционерное общество предъявило иск к обществу с ограниченной ответственностью о внесении в договор купли-продажи имущественного комплекса изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства РФ.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил, сославшись на то, что покупатель допустил просрочку в оплате и последний платеж произвел в период, когда должна была производиться переоценка основных фондов.

Обжалуя решение арбитражного суда, ответчик сослался в жалобе на п.1 ст.424 ГК, в соответствии с которым исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон при заключении договора. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Поскольку обязательства сторон по договору исполнены, ответчик просил суд, в соответствии со ст.408 ГК, признать обязательства сторон прекращенными в связи с исполнением.

Прокомментируйте позицию ответчика, изложенную им в жалобе. Определите, будут ли они учтены арбитражным судом. Может ли просрочка должника повлиять на решение суда в исполнении обязанности по оплате приобретенного имущественного комплекса?

3. На основании договора купли-продажи покупатель перечислил сумму аванса продавцу. В последующем по иску покупателя сделка арбитражным судом была признана ничтожной. При этом покупатель просил суд применить последствия недействительности ничтожной сделки и взыскать с продавца сумму аванса на основании ст.ст. 167 и 1102 ГК РФ.

Продавец в отзыве на иск указал, что о ничтожности сделки покупатель не мог не знать в момент ее совершения и, тем не менее, перечислил сумму аванса. При таких условиях в соответствии с подпунктом 4 ст. 1109 ГК неосновательно полученное не может быть истребовано от приобретателя.

Прокомментируйте ситуацию и предложите решение по данному спору.

4. Акционерное общество по договору купли-продажи недвижимости по результатам приватизации государственного имущества приобрело магазин.

Впоследствии к акционерному обществу и фонду госимущества был предъявлен иск товариществом с ограниченной ответственностью о признании сделки недействительной по мотиву несоответствия ее требованиям законодательства. При этом товарищество ссылалось на п.26 Государственной программы приватизации и п. 4.5 Основных положений программы приватизации, в соответствии с которыми полагало, что имеет исключительное право приобретения в собственность спорного здания, поскольку трудовой коллектив выкупил имущество, находящееся в помещении магазина.

Рассмотрев требования товарищества, арбитражный суд в их удовлетворении отказал в связи с истечением годичного срока исковой давности. Принимая такое решение, арбитражный суд исходил из того, что споры о признании недействительными сделок приватизации на основании ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации»

рассматриваются в арбитражном суде, поэтому сделал вывод об оспоримости сделок приватизации и применил п. 2 ст. 181 ГК.

Определите, является ли сделка акционерного общества и фонда госимущества оспоримой и правильно ли решение арбитражного суда.

5. Акционерное общество «Факел» в ситуации, когда его банкротство стало неизбежным, заключило соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Подряд» о прощении долга по денежному обязательству последнего.

Против соглашения выступила фирма «Строитель», имевшая с акционерным обществом договор на поставку цемента. Поскольку акционерное общество проигнорировало возражение фирмы, последняя обратилась в арбитражный суд с требованием о признании соглашения о прощении долга недействительным.

Подлежит ли указанное требование истца удовлетворению?

6. Предприятие обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи доли в нежилом здании, заключенного акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью, ссылаясь на нарушение данной сделкой его права преимущественной покупки как участника общей долевой собственности.

Арбитражный суд в иске отказал.

Определите, чем мог руководствоваться арбитражный суд, принимая такое решение.

Тема: Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров

План:

1. Право на защиту.
2. Способы защиты.
3. Защита кредитора.
4. Защита слабой стороны.
5. Проблемы недействительности договора.
6. Процесс обеспечения защиты.
7. Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора.

Задания

1. Акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью заключили договор аренды помещения. По условиям договора арендатор (ООО) обязался производить оплату арендуемого помещения с учетом повышения тарифов на энергоносители (электричество, отопление и водоснабжение). При очередном повышении тарифов возник вопрос: связан ли с повышением указанных тарифов размер арендной оплаты самого помещения?

При рассмотрении дела, возникшего по заявлению арендатора о толковании договора, арбитражный суд обратил внимание на то, что условие об увеличении платежей в связи с повышением тарифов на энергоносители содержалось в договоре в разделе «Размер арендной платы и порядок взаиморасчетов», что дало истцу основание утверждать о его праве требовать увеличения в соответствии с новыми тарифами не только услуг по отоплению, освещению и водоснабжению арендатора, но и соответствующего кратного увеличения оплаты помещения.

Прокомментируйте указанную позицию арендодателя.

2. Жилищно-строительный кооператив предъявил к строительной фирме иск о расторжении договора строительного подряда в связи с превышением подрядчиком сметной стоимости работ и несоблюдением сроков исполнения обязательства.

Ответчик, возражая против иска, сослался на удорожание материалов и услуг третьих лиц (электроснабжение, перевозки), что и явилось причиной повышения сметной стоимости возводимого объекта на 12% и нарушения сроков строительства.

Определите, имеются ли при указанных обстоятельствах основания для расторжения договора по вине подрядчика.

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации об исключении из договора на энергоснабжение условия, предусматривающего пени за неуплату в срок стоимости потребленной электроэнергии в размере двух процентов суммы долга за каждый день просрочки.

Арбитражный суд в иске отказал. В кассационной жалобе акционерное общество, обосновывая свое требование, указало, что неустойка в виде пени была включена в договор на основании действующего в тот период Постановления Правительства РФ от 07.08.92 г., установившего взимание пени за просрочку платежей независимо от того, предусмотрена она договором или нет. Поскольку на момент обращения АО в суд указанное постановление утратило свою силу, то нет оснований сохранять подобную санкцию в договоре.

Определите, подлежит ли удовлетворению требование истца.

4. Акционерное общество заключило с собственником здания договор, по условиям которого общество получило право использовать крышу здания для размещения рекламы.

По истечении установленного срока действия договора собственник отказал акционерному обществу в заключении договора на новый срок, заключив аналогичный договор с другим лицом.

Акционерное общество на основании ст. 621 ГК РФ обратилось в арбитражный суд с иском о переводе на себя прав и обязанностей по заключенному собственником с третьим лицом договору.

Суд отказал в заявленном иске, сославшись на то, что крыша здания не может выступать в качестве предмета аренды.

Прокомментируйте решение суда.

Тема: Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров

1. Договоры о передаче имущества в пользование
2. Договоры по производству работ
3. Договоры возмездного оказания услуг

Задания

1. Строительная фирма заключила с частным предприятием договор о совместном строительстве административного здания, предназначенного под офисные помещения, условием которого было выделение предприятию 653 кв.м. введенной в эксплуатацию общей площади.

После ввода в эксплуатацию здания строительная фирма в акте приема-передачи помещений частному предприятию указала 644 кв.м. По мнению же предприятия ей фактически было передано 530 кв.м. Заявленный предприятием иск фирма не признала, пояснив, что в числе переданных по акту площадей учтена полезная площадь коридоров, лестничных площадок, фойе и т.п.

Определите, насколько обоснованы возражения фирмы против иска.

2. Открытое акционерное общество «Завод «Железобетон» заключило с акционерным обществом «Жилстрой» договор на участие в строительстве жилого дома.

По условиям договора «Жилстрой» приняло на себя обязательство предоставить заводу «Железобетон» десять квартир, стоимость которых, площадь и этаж были определены договором. В счет оплаты квартир завод обязался передать необходимую для строительства продукцию. К договору была приложена спецификация подлежащей передаче продукции, количество и ее стоимость.

Завод свое обязательство выполнил, а АО «Жилстрой» от передачи квартир отказалось, сославшись на то, что договор, содержащий условие об оплате стоимости квартир продукцией, является незаконным, в связи с чем оно готово оплатить полученную от завода продукцию только деньгами.

Дайте оценку соглашению сторон определите судебную перспективу спора.

3. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных при строительстве цеха обжига керамических изделий, что подтверждалось актом приемки работ.

Однако заказчик заявил встречное требование о признании договора ничтожной сделкой. Суд удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ.

Какие, по Вашему мнению, последствия должен применить суд в этой ситуации?

4. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости сданного в эксплуатацию кормораздаточного цеха на основании одностороннего акта приемки результата выполненных работ.

Заказчик не явился для приемки работ, сославшись на несоответствие объекта требованиям, изложенным в договоре и технической документации (кормораздача в нормативные сроки не производилась). Сделав отметку в акте приемки об отказе заказчика подписать его, предусмотренную ст. 753 ГК РФ, подрядчик представил акт суду. Суд удовлетворил требования заказчика, однако кассационная инстанция отменила решение суда первой инстанции. При этом кассационная инстанция дала разъяснение о порядке применения судом абз. 2 п. 4 ст. 753 ГК РФ.

В частности, односторонний акт приемки результата работ может быть признан судом недействительным, если мотивы отказа заказчика от подписания акта признаны обоснованными.

Возникает вопрос: должен ли заказчик изложить свои претензии в приемо-передаточном акте или обязан предъявить встречный иск к подрядчику с требованием устранения допущенных недостатков?

Наконец, является ли неявка заказчика на приемку работ безусловным основанием для возложения на него ответственности за просрочку исполнения своих обязанностей (п. 1 ст. 753 и ст. 406 ГК)?

Определите Вашу позицию.

5. Общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество заключили договор, по условиям которого АО должно было поставить обществу с ограниченной ответственностью детали сборного металлического склада-ангара и установить ангар на фундамент, смонтировать, подключить к действующим коммуникациям и сдать в эксплуатацию.

После сдачи объекта заказчику в сооружении появились протечки, связанные с нарушением строительных норм и правил (СНиП) при производстве работ по герметизации стыков. Сами металлоконструкции изготовлены в соответствии с чертежами.

Исходя из оценки установленных между сторонами отношений как отношений из купли-продажи и руководствуясь ст. 475 ГК РФ, общество с ограниченной ответственностью предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с акционерного общества денежной суммы, составляющей убытки, понесенные им по устранению протечек в складе-ангаре.

Суд удовлетворил требование истца, согласившись, что в соответствии со ст. 475 ГК право выбора ответственности за ненадлежащее качество товара принадлежит покупателю.

Прокомментируйте решение арбитражного суда.

Тест по дисциплине «Договорное право»

Вариант 1

1. Договор купли-продажи является:

а) реальным, взаимным, возмездным;

б) консенсуальным, односторонним, возмездным;

в) консенсуальным, взаимным, возмездным;

г) реальным, односторонним, возмездным.

2. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

а) наименование товара;

б) наименование и количество товара;

в) цена;

г) срок передачи товара.

3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:

а) любой товар;

б) товар, используемый для любых нужд;

в) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;

г) товар, используемый для извлечения прибыли.

4. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:

а) на русском языке;

б) на любом языке на выбор производителя;

в) на всех существующих языках мира;

г) информация не обязательна.

5. Если в договоре купли-продажи не определено условие о качестве товара:

а) продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется;

б) товар должен соответствовать образцу или описанию;

в) качество должно соответствовать договору купли-продажи;

г) во всех перечисленных случаях.

6. Предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса – это:

а) открытый конкурс;

б) закрытый конкурс;

в) публичное обещание награды;

г) публичный договор.

7. Публичный конкурс должен быть направлен:

а) на достижение каких-либо общественно полезных целей;

б) общественных задач;

в) на награждение победителя;

г) общественных задач и на награждение победителя.

8. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать:

а) возмещения убытков;

б) возмещения упущенной выгоды;

в) возмещения морального вреда;

г) возмещения реального ущерба.

9. Публичное обещание награды является:

а) односторонней сделкой;

б) многосторонней сделкой;

в) возмездной;

г) реальной.

10. Договор между организаторами и участниками игр оформляется:

а) доверенностью;

б) выдачей договора;
в) выдачей лотерейного билета;
г) договора или лотерейного билета.

11. Договор агентирования по общему правилу считается:

а) реальным;
б) возмездным;
в) безвозмездным;
г) безвозмездным, в том числе, когда он связан с осуществлением предпринимательской деятельности.

12. Лицо, совершающее действия в интересах другого лица, в договоре агентирования называется:

а) исполнителем;
б) принципалом;
в) комиссионером;
г) агентом.

13. Предметом агентского договора является:

а) совершение агентом лишь юридических действий по поручению принципала;
б) совершение агентом лишь фактических действий по поручению принципала;
в) совершение агентом за вознаграждение как юридических, так и фактических действий по поручению принципала;
г) совершение принципалом лишь юридических действий.

14. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение:

а) в течение недели с момента предоставления отчета;
б) в течение недели с момента подписания договора;
в) в течение месяца с момента предоставления отчета;
г) в течение месяца с момента подписания договора.

15. Агентские отношения могут быть выражены:

а) письменным договором;
б) доверенностью;
в) как доверенностью, так и письменным договором;
г) устным или письменным соглашением.

16. Договор аренды зданий и сооружений заключается:

а) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
б) путем обмена письмами (телеграммами);
в) в нотариальной форме;
г) в устной форме.

17. Договор аренды здания и сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента:

а) с подписанием сторонами акта передачи;
б) подписания договора сторонами;
в) государственной регистрации;
г) нотариального удостоверения договора.

18. К числу существенных условий договора аренды здания и сооружения относятся:

а) условие о размере арендной платы;
б) условие об обязанности осуществления ремонта здания или сооружения одной из сторон;
в) условие о пользовании земельным участком, на котором расположено здание или сооружение;
г) условия о проведении капитального ремонта.

19. Договор аренды предприятия заключается:

а) путем обмена письмами (телеграммами);

б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
в) в нотариальной форме;
г) как в устной, так и в письменной форме.

20. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента:

а) с момента подписания предварительного договора;
б) подписания договора сторонами;
в) нотариального удостоверения договора;
г) с момента государственной регистрации договора.

21. Осуществление текущего и капитального ремонта транспортного средства по договору аренды транспортного средства с экипажем является обязанностью:

а) по соглашению между арендодателем и арендатором;
б) арендатора;
в) арендодателя;
г) любой из сторон по договору.

22. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованным транспортным средством с экипажем несет:

а) экипаж;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.

23. Договор аренды транспортного средства с экипажем должен заключаться:

а) в устной форме;
б) в письменной форме;
в) как в устной, так и в письменной форме;
г) в нотариальной форме.

24. Надлежащие состояние арендованного транспортного средства по договору аренды транспортного средства без экипажа обязан обеспечивать:

а) экипаж;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.

25. Управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию по договору аренды транспортного средства без экипажа осуществляет своими силами:

а) подрядчик;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.

26. Договор аренды является:

а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
б) реальным, взаимным, возмездным;
в) консенсуальным, односторонним, возмездным;
г) реальным, односторонним, возмездным.

27. Размер платы за пользование имуществом по договору аренды устанавливается:

а) договором аренды;
б) федеральным законом;
в) договором аренды и федеральным законом;
г) актами министерства и иных федеральных органов исполнительной власти.

28. Договор проката заключается:

а) в устной форме;
б) в письменной форме;
в) в нотариальной форме;
г) требуется государственная регистрация.

29. Договор проката заключается на срок:

а) до одного года;
б) до двух лет;
в) до трех лет;
г) на любой срок по соглашению сторон.

30. Ремонт имущества, сданного по договору проката является обязанностью:

а) арендатора;
б) арендодателя;
в) любой из сторон по договору;
г) если предусмотрено договором.

Вариант 2

1. Виды вкладов по условиям выдачи:

а) вклад до востребования и срочный вклад;
б) кредитный счет;
в) банковский счет;
г) банковский и кредитный счет.

2. Проценты на сумму банковского клада начисляются:

а) с этого же дня;
б) со дня, следующего за днем ее поступления в банк;
в) на день закрытия вклада;
г) начисляются с того дня который установлен в договоре.

3. Сберегательные сертификаты могут быть:

а) ордерной;
б) предъявительскими;
в) именными;
г) предъявительскими или именными.

4. Банк обязан зачислить поступившие на счет клиента денежные средства:

а) в этот же день;
б) не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа;
в) не позже десяти дней, со дня поступления в банк платежного документа;
г) в течение четырнадцати дней со дня поступления в банк платежного документа.

5. Списание денежных средств со счета:

а) по согласованию сторон;
б) осуществляется на основании распоряжения банка;
в) осуществляется на основании распоряжения клиента;
г) осуществляется на основании распоряжения третьих лиц.

6. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее руководителем:

а) вправе;
б) не вправе;
в) с согласия учредителей или участников;
г) с согласия временного управляющего.

7. Предметом договора ссуды (безвозмездного пользования) является:

а) индивидуально – определенная непотребляемая вещь;
б) недвижимое имущество;
в) движимое имущество;
г) любое имущество.

8. Существенным условием договора ссуды является:

а) форма договора;
б) предмет;
в) обязанности сторон;

г) срок договора.

9. Договор ссуды заключается:

а) на срок до одного года;

б) на срок не более 5 лет;

в) на 10 лет;

г) на срок определяемый сторонами.

10. Обязанность поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капительного ремонта лежит:

а) ссудодателе;

б) ссудополучателе;

в) на одной из сторон по соглашению в договоре;

г) все варианты ответа правильные.

11. Изменение после заключения договора бытового подряда цены предоставленного подрядчиком материала:

а) влечет перерасчет;

б) возможен по соглашению сторон;

в) если перерасчет меньше суммы указанной в договоре;

г) не влечет перерасчета.

12. Работа оплачивается заказчиком:

а) путем выдачи аванса;

б) перед выполнением работ;

в) после заключения договора;

г) после ее окончательной сдачи подрядчиком.

13. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

а) о предмете;

б) о цене;

в) о сроке и цене;

г) о предмете, сроке и цене.

14. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если дополнительные работы по стоимости не превышают:

а) десяти процентов;

б) двадцати процентов;

в) двадцати пяти процентов;

г) пятидесяти процентов.

15. Оплата работ по договору строительного подряда определяется:

а) сметой;

б) законом;

в) законом или договором;

г) договором или сметой.

16. Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги:

а) лично;

б) вместе с заказчиком;

в) с третьими лицами;

г) поручителю.

17. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю:

а) полного возмещения убытков;

б) фактически понесенных им расходов;

в) десяти процентов от суммы договора;

г) в сумме определенным договором.

18. Предметом договора является совершение услугодателем:

а) выполнение работ;
б) действий по заданию заказчика;
в) по созданию произведения;
г) приобретение имущества.

19. Договор возмездного оказания услуг является:

а) реальным, возмездным, двусторонним;
б) реальным, возмездным;
в) реальным, возмездным, односторонним;
г) консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим.

20. К договорам возмездного оказания услуг относятся:

а) поручение, комиссия, агентирование;
б) договор подряда;
в) договор купли-продажи;
г) договор аренды.

21. Возмещения вреда, вызванного уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего производятся:

а) единовременно;
б) ежемесячно;
в) ежеквартально;
г) по договору.

22. Суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни:

а) остаются неизменными;
б) подлежат индексации;
в) уменьшаются;
г) перестают выплачиваться.

23. Вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности – это основание для выплаты:

а) компенсации морального вреда;
б) возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров;
в) возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность;
г) нет правильного варианта ответа.

24. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:

а) утраченный потерпевшим заработок;
б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья;
в) утраченный потерпевшим заработок, дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья;
г) судебные расходы.

25. Размер компенсации морального вреда определяется:

а) причинителем;
б) потерпевшим;
в) судом;
г) судом и потерпевшим.

26. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:

а) продавцом;
б) изготовителем;
в) продавцом и изготовителем;
г) продавцом или изготовителем по выбору потерпевшего.

27. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом:

а) исполнителем;
б) продавцом;

в) изготовителем и исполнителем;
г) исполнителем или продавцом.

28. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, если срок годности или срок службы не установлен, подлежит возмещению:

а) в течение одного года со дня производства товара;
б) в течение трех лет со дня производства товара;
в) в течение пяти лет со дня производства товара;
г) в течение десяти лет со дня производства товара.

29. Вред, причиненный вследствие непредоставления достоверной информации о товаре, подлежит возмещению:

а) продавцом, изготовителем;
б) изготовителем, исполнителем;
в) продавцом, исполнителем;
г) продавцом, изготовителем, исполнителем.

30. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг подлежит возмещению, только если товар приобретен:

а) в потребительских целях;
б) в предпринимательских целях;
в) как в потребительских целях, так и в предпринимательских целях;
г) нет правильного варианта ответа.

Вариант 3

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, риск случайной невозможности исполнения договора несет:

а) заказчик;
б) исполнитель;
в) заказчик и исполнитель;
г) третьи лица.

2. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ является:

а) консенсуальным, безвозмездным, двусторонним;
б) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
в) реальным, безвозмездным, двусторонним;
г) реальным, возмездным, двусторонним.

3. Исполнитель обязан провести научные исследования:

а) лично;
б) совместно с заказчиком;
в) совместно с заказчиком или лично;
г) с помощью третьих лиц.

4. Предметом договора является выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:

а) услуга;
б) индивидуально – определенная вещь;
в) работа;
г) информация.

5. Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении работ сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия:

а) другой стороны;
б) третьих лиц;
в) опубликование запрещено;
г) в случаях, предусмотренных законом.

6. Предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:

а) имущество;
б) услуга;
в) работа и ее результат;
г) индивидуально-определенная вещь.

7. Вправе ли подрядчик передавать техническую документацию третьим лицам без согласования с заказчиком?

а) вправе;
б) не вправе;
в) не вправе без согласования с субподрядчиком;
г) вправе с согласия субподрядчика.

8. По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать:

а) физическое лицо;
б) юридическое лицо;
в) юридическое или физическое лицо;
г) органы государственной власти.

9. Особенностями договора на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд являются:

а) срок выполнения работ;
б) субъектный состав заказчика, предназначение работ;
в) предмет договора, предназначение работ;
г) субъектный состав заказчика, предмет договора, предназначение работ.

10. По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать:

а) органы государственной власти;
б) бюджетные учреждения;
в) органы управления государственными внебюджетными фондами и бюджетные учреждения;
г) органы государственной власти, органы управления государственными внебюджетными фондами, бюджетные учреждения.

11. Передача дара по договору дарения осуществляется только посредством:

а) его вручения, символической передачи либо вручения правоустанавливающих документов;
б) подписания договора одаряемым;
в) подписания договора дарителем;
г) подписания договора сторонами.

12. На принятие пожертвования:

а) требуется разрешения, если стоимость дара превышает сумму 3000 рублей;
б) требуется разрешения супруга;
в) не требуется чьего-либо разрешения или согласия;
г) если предмет дарения имущество.

13. В отношениях между коммерческими организациями дарение:

а) допускается принятия в дар любых подарков;
б) допускается принятия в дар любых подарков, если не противоречит уставу предприятий;
в) не допускается, за исключением обычных подарков;
г) с согласия сторон.

14. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя:

а) ничтожен;
б) считается заключенным;
в) считается заключенным в пользу третьих лиц;
г) считается не заключенным.

15. Вправе ли юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подарить вещь?

а) согласие собственника не требуется;

б) с согласия собственника;

в) если это обычный подарок;

г) с согласия одаряемого.

16. Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано предоставить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия:

а) договор;

б) доверенность;

в) расписку;

г) отчет.

17. Действия в чужом интересе без поручения относятся:

а) к односторонним сделка;

б) к двусторонним сделкам;

в) возмездным;

г) безвозмездным, двусторонним.

18. Обязательства из действий в чужом интересе продолжаются:

а) до момента подписания договора;

б) с момента подписания доверенности;

в) до момента одобрения или неодобрения этим лицом, в интересах которого они выполняются;

г) во всех перечисленных случаях.

19. Необходимые расходы и иной реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе:

а) не подлежат возмещению;

б) подлежат возмещению заинтересованным лицом;

в) не возмещаются, возмещаются только убытки;

г) нет правильного варианта ответа.

20. Вознаграждение за действия в чужом интересе возможно тогда:

а) когда прямо предусмотрено договором;

б) когда был достигнуть положительный результат;

в) в любом случае;

г) в любом случае или когда прямо предусмотрено договором.

21. Кредитный договор заключается:

а) в устной форме;

б) в письменной форме;

в) в нотариальной форме;

г) как в письменной форме, так и в нотариальной форме.

22. По договору займа займодавец передает:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во владение;

г) на хранение.

23. Кредитный договор является:

а) консенуальным;

б) односторонним или двусторонним в зависимости от субъектного состава;

в) реальным;

г) реальным, безвозмездным.

24. Изменение условий выпущенного в обращение займа:

а) допускается с согласия сторон;

б) допускается с согласия заемщика;

в) допускается, если предусмотрено договором;

г) не допускается.

25. По договору целевого займа заемщик должен использовать средства:

а) на определенные цели;

б) на покупку недвижимости;

в) на покупку движимых вещей;

г) на приобретение любого имущества.

26. По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему в отношении имущества:

а) право владения и пользования;

б) право распоряжения;

в) осуществление правомочий по владению, пользованию и распоряжению;

г) право собственности.

27. Договор доверительного управления имуществом заключается:

а) в устной форме;

б) в письменной форме;

в) как в устной, так и в письменной форме;

г) в нотариальной форме.

28. Договор доверительного управления имуществом может быть заключен на срок:

а) до одного года;

б) до двух лет;

в) до трех лет;

г) до пяти лет.

29. Доверительный управляющий несет ответственность перед учредителем управления в форме возмещения убытков, если убытки возникли:

а) риска случайной гибели или порчи;

б) вследствие непреодолимой силы;

в) вследствие неосторожной вины учредителя управления;

г) вследствие неосторожности вины доверительного управляющего.

30. Особенности доверительного управления ценными бумагами определяются:

а) законом;

б) договором;

в) доверенностью;

г) распоряжением.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Перечень вопросов к зачету

1. Традиционные и современные подходы к вопросам возникновения договорных отношений.

2. Договор в римском праве.

3. Исторические особенности формирования договорных отношений в западной правовой традиции.

4. Роль и место договора в современном зарубежном частном и публичном праве.

5. Договорное право в Российской Федерации.

6. Основные тенденции развития договорных отношений в Российской Федерации.

7. Правовое регулирование договоров.

8. Понятие договора в российском гражданском законодательстве.

9. Понятие договора в российской юридической доктрине.

10. Свобода договора как основной принцип российского гражданского законодательства.

11. Ограничения свободы договора.

12. Общие классификации договоров.
13. Разноотраслевые договоры.
14. Исполнение договоров.
15. Способы обеспечения исполнения договоров.
16. Договорные условия.
17. Толкование договора.
18. Заключение договоров.
19. Заключение договоров в обязательном порядке.
20. Заключение договоров на торгах.
21. Форма договора.
22. Момент заключения договора.
23. Способы расторжения и изменения договора.
24. Порядок расторжения и изменения договора.
25. Последствия изменения и расторжение договора.
26. Основания и условия договорной ответственности.
27. Защита прав участников договорных отношений.
28. Разрешение договорных споров.
29. Недействительность договоров.
30. Общие положения о купли-продажи.
31. Договор розничной купли-продажи.
32. Договор поставки товаров.
33. Договор поставки товаров для государственных нужд.
34. Договор контрактации.
35. Договор энергоснабжения.
36. Договор продажи недвижимости.
37. Договор продажи предприятия.
38. Договор мены.
39. Договор дарения.
40. Договор ренты и его разновидности.
41. Общие положения об аренде.
42. Договор проката.
43. Договор аренды транспортных средств.
44. Договор аренды зданий и сооружений.
45. Договор аренды предприятий.
46. Договор финансовой аренды.
47. Договор безвозмездного пользования.
48. Общие положения о подряде.
49. Договор бытового подряда.
50. Договор строительного подряда.
51. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
52. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд.
53. Договор возмездного оказания услуг.
54. Правовое регулирование и виды договора возмездного оказания услуг.

Тест по дисциплине «Договорное право»

1. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей признается:

1. договором
2. односторонней сделкой
3. регрессным обязательством
4. обязательством из неосновательного обогащения

2. Условия, достижение соглашения сторон по которым необходимо для заключения договора, именуются:

1. обычными
2. существенными
3. случайными
4. императивными

3. Для заключения каких договоров, кроме достижения соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора:

1. возмездных
2. консенсуальных
3. реальных
4. безвозмездных

4. Определенная законом или договором или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, признается:

1. банковской гарантией
2. задатком
3. залогом
4. неустойкой

5. Несоблюдение нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации влечет:

1. недействительность сделки
2. признание сделки незаключенной
3. невозможность для сторон ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий
4. оспоримость сделки

6. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:

1. действительна
2. оспорима
3. ничтожна
4. действительна в течение года с момента первого предъявления

7. Публичный договор может быть заключен организацией:

1. лишь некоммерческой
2. некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными
3. документами
4. лишь коммерческой
5. любой

8. В случаях, когда в возмездном, договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

1. назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги
2. взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги
3. назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги
4. согласованной сторонами договора

9. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия:

1. не освобождает, если против этого возражает потерпевший
2. не освобождает лишь виновную сторону
3. не освобождает никогда
4. всегда освобождает

10. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги:

1. не допускается иногда: в случаях, указанных в законе
2. допускается всегда
3. не допускается никогда
4. допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта

11. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:

1. учредительным договором
2. публичным договором
3. договором присоединения
4. организационным договором

12. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:

1. организационным договором
2. предварительным договором
3. учредительным договором
4. договором в пользу третьего лица

13. Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:

1. шести месяцев
2. одного года
3. трех лет
4. двух лет

14. При толковании условий договора суд принимает во внимание:

1. показания свидетелей заключения договора, их отношения к сторонам договора
2. финансовое положение сторон, участвующих в договоре, поведение во взаимоотношениях с участниками предыдущих говоров
3. переговоры и переписку, практику, установившуюся взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, поведение сторон
4. все, указанное в п. «а» и «б».

15. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называется:

1. виндикацией
2. офертой
3. реституцией
4. акцептом

16. Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называется:

1. реституцией
2. акцептом
3. виндикацией
4. офертой

17. Договор на основании оферты и ее принятия считается заключенным, если:

1. акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока
2. акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом
3. сторона, направившая оферту, немедленно сообщила другой стороне о принятии ее акцепт, полученного с опозданием
4. произошло все, указанное в п. «а» — «в»

18. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения ферты в течение:

1. десяти дней
2. пятнадцати дней
3. одного месяца
4. двух месяцев

19. Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:

1. двух месяцев
2. одного месяца
3. двадцати дней
4. десяти дней

20. Выигравшим, торги на аукционе признается лицо, предложившее:

1. лучшие условия
2. наиболее высокую цену
3. качественно новую форму торгов
4. наиболее высокую цену и лучшие условия

21. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

1. наиболее высокую цену
2. лучшие условия
3. лучшие условия и наиболее высокую цену
4. иную лучшую форму конкурса

22. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона до наступления даты его проведения не позднее чем за:

1. тридцать дней
2. двадцать дней
3. десять дней
4. три дня

23. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до наступления даты его проведения не позднее чем за:

три дня
десять дней
двадцать дней
тридцать дней

24. Если предметом торгов было только право на заключен договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:

1. десяти дней
2. пятнадцати дней
3. двадцати дней
4. тридцати дней

25. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:

1. законом
2. соглашением сторон
3. законом или соглашением сторон
4. в связи с невозможностью исполнения договора

26. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:

1. когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен
2. если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон
3. когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договору
4. во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

27. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

1. только письменной
2. нотариальной
3. той же, в какой был заключен договор
4. любой

28. Требование об изменении или расторжении договора может ныть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

1. двадцати дней
2. одного месяца
3. двух месяцев
4. трех месяцев

29. Ничтожная сделка является недействительной с момента:

1. вынесения решения суда о ее недействительности
2. ее совершения
3. ее исполнения
4. вступления в силу решения суда о ее недействительности

30. Оспоримая сделка является недействительной с момента:

1. ее исполнения
2. с момента подачи иска одной из сторон в сделке
3. ее совершения
4. признания её таковой судом

Перечень практических заданий

Задание 1. Составьте перечень документов, необходимых Силаеву В.Г. для продажи его дачи: трехкомнатного бревенчатого дома на земельном участке размером 0, 12 га, расположенном в поселке Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области.

Составьте перечень органов, в которых можно осуществить продажу дачи. Определите форму договора и место государственной регистрации его.

Задание 2. Рента, будучи новым для российского права договором, заимствованным из зарубежного законодательства, сразу же вошла в практику.

Как Вы думаете, почему этот договор становится популярным среди населения? Как определяется этот договор и каковы его виды? Какие условия необходимы для его заключения и прекращения? В какой форме заключается этот договор? В каких случаях рентополучатель может потребовать у рентоплательщика выкупа всей ренты ее плательщиком? Какие условия этого договора относятся к существенным? Что положено в основу деления ренты на три вида? Чем эти виды различаются?

Задание 3. Шумаков Ш., прочитав объявление Житкова Ж. о продаже им мебельного гарнитура итальянского производства, 21 января выразил последнему свое желание купить гарнитур за 15 тыс. руб. и выдал ему задаток - 3 тыс. руб. Стороны договорились, что остальную сумму Шумаков Ш. уплатит через два дня и тогда же вывезет гарнитур. Однако 22 января этот гарнитур был продан Игнатьеву И. за 18 тыс руб.

Имел ли право Житков Ж. продать гарнитур Игнатьеву И.? Можно ли считать, что договор между Шумаковым Ш. и Житковым Ж. состоялся? Какие меры может принять Шумаков Ш. для приобретения этого гарнитура? Зависит ли удовлетворение требования Шумакова Ш. от формы заключения договора? Какой должна быть его форма?

Задание 4. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача 5. Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?

4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?

5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Задача 6. Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?
2. Что является обязательным, существенным условием данного договора?
3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?
4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки?
5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки?
6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

Задача 7. Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача 8. Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задача 9. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?
2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Шкала оценивания устных ответов на экзамене (и на семинарских занятиях)

Уровни сформированности	Оценка	Показатели оценивания	Критерии оценивания

компетенции			
Высокий (продвинутый)	Отлично (зачтено)	Знания по всем основным вопросам темы, выходящие за ее пределы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные, глубокие и полные Выраженная способность самостоятельно и творчески решать научные и профессиональные задачи в нестандартной ситуации Ярко выражены
Базовый (средний)	Хорошо	Знания по всем разделам темы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные и полные Способность самостоятельно решать научные и профессиональные задачи в рамках темы Обладает необходимыми личностно-профессиональными качествами
Минимальный (низкий)	Удовлетворительно	Знания в рамках образовательного стандарта Профессиональные умения	Достаточный объем знаний в рамках обязательного уровня по теме Умение под руководством преподавателя или решать стандартные (типовые) задания
Не компетентен	Неудовлетворительно (незачтено)	Знания в рамках обязательного уровня освоения материала Профессиональные умения	Отсутствие знаний Отсутствие компетенций или отказ от решения практических заданий

Шкала оценивания практико-ориентированных заданий (написание введения к ВКР и теоретической части ВКР)

Баллы	Критерии
Отлично (зачтено)	выполнены все требования к написанию: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
Хорошо	основные требования выполнены, но при этом допущены

	недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем работы; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы даны неполные ответы.
Удовлетворительно	имеются существенные отступления от требований к написанию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании или при ответе на дополнительные вопросы; отсутствует вывод.
Неудовлетворительно (незачтено)	тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Шкала оценивания результатов тестирования

Оценка (стандартная)	Оценка (тестовые нормы: % правильных ответов)
Отлично (зачтено)	80-100 %
Хорошо	65-79%
Удовлетворительно	50-64%
Отлично (зачтено)	Менее 50%

Шкала оценивания практико- ориентированных заданий

Уровни сформиро-ванности компетенций	Оценка в баллах	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Высокий (продвинутый)	Отлично	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Всестороннее, систематическое и глубокое знание теоретического материала. Знание основной и дополнительной учебной литературы по дисциплине. Свободное владение материалом. Умение излагать учебный материал аргументированно и логически стройно
		Умения, продемонстрированные в процессе решения практико – ориентированных заданий.	85% и более практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Уверенно продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.

Средний (базовый)	Хорошо	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Твердое знание теоретического материала. Знание основной и осведомленность о дополнительной учебной литературе по дисциплине. Свободное владение материалом. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий	60% - 84% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Продемонстрированы твердые навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Низкий (минимальный)	Удовле-твори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Поверхностное знание теоретического материала. Знакомство с основной учебной литературой по дисциплине. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий .	45% - 59% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	В основном продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Недостаточный	Неудовле твори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Значительные пробелы в знании теоретического материала. Необходимо повторное изучение дисциплины.
		Умения, продемонстрированные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Менее 45% правильных ответов на практико – ориентированных задания.
		Навыки, показанные в процессе выполнения творческого задания.	Отсутствие навыков.

4.4 Методические материалы

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине осуществляется по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации. Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Объектом текущего контроля являются конкретизированные результаты обучения (учебные достижения) по дисциплине.

Текущий контроль предусматривает проведение следующих мероприятий:

– тестирование по темам и разделам дисциплины;

–решение задач;

–опрос

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций студента при изучении дисциплины или её части и имеет целью проверку и оценку знаний студентов по теории и применению полученных знаний, умений и навыков.

Оценка знаний по дисциплине «Технологии научных исследований» проводится с целью определения уровня освоения предмета и включает:

1. Минимальный уровень формирования компетенций:

- ответы на вопросы по дисциплине на семинаре (10-15 минут)

2. Базовый уровень формирования компетенций:

- контрольные работы в форме тестирования (1 академический час письменно);

3. Продвинутый этап формирования компетенций:

- решение тестовых заданий на семинаре (60 минут);

- решение практико-ориентированных заданий (написание введения на семинаре (1-2 пары)

Оценка качества подготовки на основании выполненных заданий ведётся преподавателем (с обсуждением результатов), баллы начисляются в зависимости от сложности задания.

Оценка качества подготовки по результатам самостоятельной работы студента ведётся:

1) преподавателем

– оценка глубины проработки материала, рациональность и содержательная ёмкость представленных интеллектуальных продуктов, наличие креативных элементов, подтверждающих самостоятельность суждений по теме;

2) группой

–в ходе обсуждения представленных материалов;

3) студентом лично

–путём самоанализа достигнутого уровня понимания темы.

По дисциплине предусмотрены формы контроля качества подготовки:

- текущий (осуществление контроля за всеми видами аудиторной и внеаудиторной деятельности студента с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины);

-промежуточный (оценивается уровень и качество подготовки по конкретным разделам дисциплины).

Результаты текущего и промежуточного контроля качества выполнения студентом запланированных видов деятельности по усвоению учебной дисциплины являются показателем того, как студент работал в течение семестра.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части. Промежуточная аттестация студентов – оценивание результатов обучения по дисциплине, в том числе в форме опроса.

Защита практических работ производится студентом по мере их выполнения в соответствии с расписанием занятий и установленным преподавателем планом -графиком. Преподаватель проверяет правильность выполнения практической работы, контролирует

знание студентом пройденного материала с помощью контрольных вопросов или тестирования.

Проработка конспекта лекций и учебной литературы осуществляется студентами в течение всего семестра после изучения новой темы. Предусмотрена текущая аттестация в форме контрольных опросов и тестирования.

По результатам выполнения всех заданий на самостоятельную работу и выполнения заданий в ходе практических занятий преподаватель даёт комплексную оценку деятельности студента.

Высокую оценку получают студенты, которые при подготовке материала для самостоятельной работы сумели самостоятельно составить логический план изучения темы и реализовать его, собрать достаточный фактический материал (теоретический и практический (информационно-статистический)), использовали IT-технологии, электронные ресурсы, литературу по теме. Студенты при этом должны показать связь рассматриваемой темы с современными проблемами экономики и общества, значимость изучаемого материала в соответствии с направлением подготовки студента и авторский вклад в систематизацию и структурирование материала.

Итоговый контроль проводится в форме сдачи экзамена. К экзамену допускаются студенты, выполнившие все виды текущей аттестации – практические работы, творческие задания, задания для самостоятельной работы и контрольные опросы, а также прошедшие тестирование.

В целях подготовки к семинарским занятиям студентам необходимо использовать как основную, так и дополнительную литературу по теме семинара.

Студентам в процессе самостоятельной работы рекомендуется при изучении и применении нормативных правовых актов, решений органов судебной власти других официальных источников пользоваться информационно-справочными системами Консультант-Плюс, Гарант, Кодекс и т.д.

Учитывая, что лекционные занятия проходят не по всем темам дисциплины, следует конспектировать материал по темам семинаров.

Цельметодическихрекомендаций-обеспечитьстудентуоптимальнуюорганизацию процесса изучения дисциплины, а также выполнения различных форм самостоятельной работы.

Студентам необходимо ознакомиться: с содержанием рабочей программы дисциплины, с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале и сайте кафедры, с графиком консультаций преподавателей кафедры.

Рекомендации по подготовке к лекционным занятиям (теоретический курс)

Изучениедисциплинытребуетсистематическогоипоследовательногонакопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет. Именнопоэтомуконтрольнадсистематическойработойстудентоввсегданаходитсяв центре внимания кафедры.

Студентам необходимо:

-перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы;

-на отдельные лекции приносить соответствующий материал на бумажных носителях, представленный лектором на портале или присланный на «электронный почтовый ящик группы» (таблицы, графики, схемы). Данный материал будет охарактеризован, прокомментирован, дополнен непосредственно на лекции;

- перед очередной лекцией необходимо просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале опять не удалось, то обратитесь к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на практических занятиях.

Рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Студентам следует:

-приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;

-до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия и отработать задания, определённые для подготовки к практическому занятию;

-при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только лекции, учебную литературу, но и нормативно-правовые акты и материалы правоприменительной практики;

-теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

-в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;

-в ходе практического занятия давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов;

-на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Методические рекомендации по работе с литературой

Любая форма самостоятельной работы студента (подготовка к семинарскому занятию, написание эссе, контрольной работы, доклада и т.п.) начинается с изучения соответствующей литературы как в библиотеке, таки дома.

К каждой теме учебной дисциплины подобрана основная и дополнительная литература.

Основная литература – это учебники и учебные пособия.

Дополнительная литература – это монографии, сборники научных трудов, журнальные и газетные статьи, различные справочники, энциклопедии, интернет-ресурсы.

Рекомендации студенту:

- выбранную монографию или статью целесообразно внимательно просмотреть. В книгахследуетознакомитьсясоглавлениеминаучно-справочнымаппаратом, прочитать аннотацию и предисловие. Целесообразно ее пролистать, рассмотреть иллюстрации, таблицы, диаграммы, приложения. Такое поверхностное ознакомление позволит узнать, какие главы следует читать внимательно, а какие прочитать быстро;

-в книге или журнале, принадлежащие самому студенту, ключевые позиции можно выделять маркером или делать пометки на полях. При работе с Интернет-источником целесообразно также выделять важную информацию;

-если книга или журнал не являются собственностью студента, то целесообразно записывать номера страниц, которые привлекли внимание. Позже следует возвратиться к ним, перечитать или переписать нужную информацию. Физическое действие по записыванию помогает прочно заложить данную информацию в «банк памяти».

Выделяются следующие виды записей при работе с литературой:

Конспект - краткая схематическая запись основного содержания научной работы. Целью является не переписывание произведения, а выявление его логики, системы доказательств, основных выводов. Хороший конспект должен сочетать полноту изложения с краткостью.

Цитата – точное воспроизведение текста. Заключается в кавычки. Точно указывается страница источника.

Тезисы – концентрированное изложение основных положений прочитанного материала.

Аннотация - очень краткое изложение содержания прочитанной работы.

Резюме – наиболее общие выводы и положения работы, ее концептуальные итоги. Записи в той или иной форме не только способствуют пониманию и усвоению изучаемого материала,ноипомогаютвырабатыватьнавыкиясногоизложениявписьменнойформе тех или иных теоретических вопросов.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1.Основная литература.

1. Анисимов, А. П. Договорное право: практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9887-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/472259 (дата обращения: 26.04.2021).https://urait-ru.ezproxy.ranepa.ru:2443/viewer/dogovornoe-pravo-472259#page/1

2. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14150-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467935 (дата обращения: 26.04.2021).https://urait-ru.ezproxy.ranepa.ru:2443/viewer/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-1-obschaya-chast-467935#page/27

3. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14153-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467937 (дата обращения: 26.04.2021).https://urait-ru.ezproxy.ranepa.ru:2443/viewer/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-2-osobennaya-chast-467937

6.2. Дополнительная литература

Захаркина, А. В. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — 978-5-4486-0243-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72541.html

Беспалов, Ю. Ф. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Ю. Ф. Беспалов, О. А. Егорова, П. А. Якушев; под ред. Ю. Ф. Беспалов. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 551 c. — 978-5-238-01643-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/74887.html

Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексий [и др.]; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачёва. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 239 c. — 978-5-238-02647-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81625.html

Договорное право: учебное пособие / Н.Д. Эриашвили, Е.В. Богданов, А.Ж. Саркисян и др. ; ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 383 с.: табл. - (Dura lex, sed lex). [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115033 (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права [Электронный ресурс] / сост. О. В. Волошин. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 592 c. — 978-5-8354-1074-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29055.html

Козлова, Е. Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е. Б. Козлова. — Электрон. текстовые данные. — М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 152 c. — 978-5-00094-164-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/47255.html

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Курс по договорному праву [Электронный ресурс]. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 184 c. — 978-5-379-01881-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/65172.html.

Козлова, Е. Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е. Б. Козлова. — Электрон. текстовые данные. — М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 152 c. — 978-5-00094-164-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/47255.html.

6.4. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием от 12 . 12.1993 г.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ //СЗ РФ от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 16.

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001N 195-ФЗ // СЗ РФ 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.

4. Гражданский кодекс РФ. 1994.

5. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА. М.: Международные отношения, 2003.

6. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» // СЗ РФ от 22 декабря 1997 г. N 51 ст. 5712.

7. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. // СЗ РФ. 1996. №17.Ст. 1918.

8. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов

деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I). ст. 3430.

9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ от 6 октября 2003 г. N 40. ст. 3822.

10. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ.2006 г. № 31 (часть I) ст. 3434.

11. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002 г. № 43 ст. 4190.

12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 14.07.2003, N 28, ст.2895. // СПС КонсультантПлюс.

13. Указ Президента РФ «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. ст. 2290.

14. Постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657 (с послед. изм.).

15. Постановление Правительства РФ от 30.06. 2004 № 331 «Об утверждении положения о федеральной антимонопольной службе» // 2004. № 31. ст. 3259. // СПС КонсультантПлюс.

16. Постановление Правительства РФ от 18.05.2005 N 310 «Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи» // СЗ РФ, 23.05.2005, N 21, ст. 2030.

17. Постановление Правительства РФ от 05.02.1998 N 162 «Об утверждении Правил

поставки газа в Российской Федерации» // СЗ РФ, N 6, 09.02.1998, ст. 770.

18. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» // СЗ РФ. 2008, № 47, ст. 5489.

19. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1663-р «Об утверждении основных направлений деятельности Правительства РФ на период до 2012 года и перечня проектов по их реализации» // СЗ РФ. 2008, № 48, ст. 5639. // СПС КонсультантПлюс.

20. Распоряжение Правительства РФ от 19 мая 2009 г. «Об утверждении программы развития конкуренции в Российской Федерации» № 691-р // СЗ РФ. 2009. № 22. Ст.2736. // СПС КонсультантПлюс.

21. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.10.1998 № 249/98 // Вестник ВАС РФ, 1999,№ 2. С. 37; Постановление Президиума ВАС РФ от 21.01.1997 № 2267/96 по делу №83/5 // Вестник ВАС РФ, 1997, № 4.

22. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.01.2000 № 6058/99 по делу № А51-11215/98-17-250 // Вестник ВАС РФ, 2000, № 5.

23. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 N 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // «Специальное

приложение к «Вестнику ВАС РФ», 2003, N 11, часть 2, «Вестник ВАС РФ», 1998, N 4,»Бизнес-адвокат», 1998, N 5, «Хозяйство и право», 1998, N 7.

24. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // «Вестник ВАС РФ», 2003, N 1.

25. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 N 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве» // «Специальное

приложение к «Вестнику ВАС РФ», 2003, N 10, часть 1, «Вестник ВАС РФ», 1998, N 3,»Бизнес-адвокат», 1998, N 5, «Хозяйство и право», 1998, N 7.

26. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» //Хозяйство и право. - 2001. - № 5.

27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 - «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» - Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», № 10, 2003 (ч. 1).

28. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №103 Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского Кодекса РФ // Вестник ВАС РФ, N 4, 2006.

29. Определение Верховного Суда РФ от 04.09.2003 N КАС03-406 // СПС КонсультантПлюс.

30. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». П. 55 // Приложение к Вестнику ВАС РФ. 2001. № 1.

31. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // «Хозяйство и право», №9, 1999.

32. Постановление ФАС Центрального округа от 14.02.2003 № А48-1605/02-15 Постановление ФАС Центрального округа от 02.04.2004 № А48-1605/02-15 // СПС КонсультантПлюс.

33. Постановление ФАС СЗО от 15.09.2005 № А56-29510/04 // СПС КонсультантПлюс.

34. Постановление ФАС Поволжского округа от 03.11.2005 № А49-1097/2005-45/26 // СПС КонсультантПлюс.

35. Постановление ФАС Уральского округа от 01.06.2000 № Ф09-688/2000-ГК // СПС КонсультантПлюс.

36. Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 15.01.1999 № А43-3347/98-13-113 // СПС КонсультантПлюс.

37. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 22.06.2004 № Ф08-2180/2004 // СПС КонсультантПлюс.

38. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 01.07.2003 №Ф04/3118-523/А70-2003 // СПС КонсультантПлюс.

39. Постановление ФАС Центрального округа от 27.10.2003 по делу N А48-900/02-1 //СПС КонсультантПлюс.

40. Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 8 декабря 2005 г. № 03-06-03-04/113. // СПС КонсультантПлюс.

6.4. Интернет-ресурсы, справочные системы.

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «Гарант»
3. Справочно-правовая система «Кодекс».

6.5. Иные источники

Илюшина, М. Н. Новеллы договорного права [Электронный ресурс]: актуальный комментарий гражданского кодекса Российской Федерации / М. Н. Илюшина. — Электрон. текстовые данные. — М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 c. — 978-5-00094-091-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/43225.html.

Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права [Электронный ресурс] / сост. О. В. Волошин. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 592 c. — 978-5-8354-1074-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29055.html.

7. Материально техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории, соответствующей по вместимости количеству студентов потока или учебной группы. Для успешного освоения дисциплины аудитория оборудована мультимедийным комплексом и экраном для демонстрации слайдовых презентаций и иных форм визуализации учебного материала.

Для демонстрации презентаций студентов на практических занятиях могут использоваться мультимедийные средства, имеющиеся в распоряжении кафедры (проектор, экран, ноутбук).

Перечень информационных технологий, программных продуктов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	
1	Операционная система (MS Windows XP/Vista/7);
2	Пакет офисных программ (MicrosoftOffice или OpenOffice);
3	Антивирусная программа (NOD32, Dr.Web, Kaspersky и др.);
4	Интернет-браузер (Internet Explorer, Opera, Mozilla Firefox, Google Chrome и др.);
5	Различные утилиты (Архиваторы, программы записи компакт-дисков, файловые менеджеры, программы просмотра изображений и др.);
6	• Универсальная интернет-энциклопедия Wikipedia http://ru.wikipedia.org • ЭБС Лань http://e.lanbook.com • ЭБС IPRbooks http://www.iprbookshop.ru • ЭБС Юрайт http://www.biblio-online.ru • Сервис полнотекстового поиска по книгам http://books.google.ru/ • Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU http://elibrary.ru • Федеральный образовательный портал «Российское образование» http://www.edu.ru