Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Московский областной филиал

Факультет государственного управления и права
(наименование структурного подразделения (института/факультета)

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Московского областного филиала
РАНХиГС

Электронная подпись

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой»
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.В.16 Нотариат
(код и наименование РПД)

40.03.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки/специальности)

очная, очно-заочная, заочная
(форма(формы) обучения)

Год набора - 2025

Красногорск, 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DAA02066BBB2FFF23A158B9219BEBE55
Владелец: Арсюкин Арташес Завенович
Действителен: с 23.10.2023 до 15.01.2025

Автор(ы)–составитель(и):

Старший преподаватель кафедры ПОГМС факультета государственного управления и права Чернов Денис Александрович

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой правового обеспечения государственной и муниципальной службы, к.ю.н., доцент, Богмацера Э.В.

(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание) (Ф.И.О.)

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедр факультета. Протокол от 29 августа 2024 г. № 12.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы 4

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО 5

3.Содержание и структура дисциплины (модуля) 5

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся 8

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации 40

6. Методические материалы для освоения дисциплины 54

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 59

7.1. Основная литература. 59
7.2. Дополнительная литература 59
7.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы 60
7.4. Интернет-ресурсы, справочные системы. 60
7.5. Иные источники 60

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 61

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Б1.В.16 Нотариат» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс ОС – 6	Способен составлять проекты обеспечительных сделок, сделок с недвижимым имуществом, нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного договора пр.) и обеспечивать исполнение обязательств, возникающих на основании их заключения	ПКс ОС – 6/4	Выделение особенностей заключения нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного договора и др.)

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы следующие знания, умения и навыки:

Квалификационные требования/ Задачи профессиональной деятельности	Код компонента компетенции	Результаты обучения
Выполнение профессиональных задач, соответствующих правоприменительной деятельности: обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм в области налогообложения	ПКс ОС – 6/4	на уровне знаний: - соотношение формы и содержания нотариальных сделок; на уровне умений: - выделение особенностей заключения нотариальных сделок; на уровне навыков: - составление проектов нотариальных сделок.

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Общий объем дисциплины «Б1.В.16 Нотариат» составляет 3 з.е., 108 академических часа (или 81 астрономический час), на контактную работу:

По очной форме обучения отводится 48ч. (36 астрономических часов): 24 ч (18 астр.ч.) – лекции, 24 ч (18 астр.ч.) – практические занятия, на самостоятельную работу обучающихся – 56ч., 4 ч. – контроль.

Студенты очно-заочной формы обучения изучают дисциплину в объеме 18ч. (13,5 астр.ч.) контактной работы, в том числе 8 ч. (6 астр.ч.) – лекции, 10 ч. (7,5 астр.ч.) – практические занятия, 86 ч – самостоятельная работа. 4 ч. – контроль.

Дисциплина «Б1.В.16 Нотариат» изучается на 4 курсе в 7 семестре студентами очной формы обучения, студенты очно-заочной формы обучения изучают ее на 4 курсе в 8 семестре. Изучение дисциплины опирается на необходимый объем теоретических знаний в области правовых дисциплин по дисциплинам «Гражданское право», «Финансовое право».

3.Содержание и структура дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Понятие нотариата. История становления современного российского нотариата.	10	2		2		6	О, Т, З
Тема 2	Правовые и организационные основы нотариальной деятельности.	10	2		2		6	О, Т, З
Тема 3	Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий.	12	2		2		8	О, Т, З
Тема 4	Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.	12	2		2		8	О, Т, З
Тема 5	Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.	16	4		4		8	О, Т, З
Тема 6	Нотариальное оформление наследственных прав.	16	4		4		8	О, Т, З
Тема 7	Нотариальное удостоверение бесспорных прав и иных бесспорных фактов.	16	4		4		8	О, Т, З
Тема 8	Контроль за деятельностью нотариусов.	12	4		4		4	О, Т, З
Промежуточная аттестация		**4**				**4**		З

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Очная форма обучения								
Всего:		**108**	**24**		**24**	**4**	**56**	
Очно-заочная форма обучения								
Тема 1	Понятие нотариата. История становления современного российского нотариата.	12	2				10	О, Т, З
Тема 2	Правовые и организационные основы нотариальной деятельности.	12	2				10	О, Т, З
Тема 3	Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий.	12	2				10	О, Т, З
Тема 4	Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.	16	2		2		12	О, Т, З
Тема 5	Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.	14			2		12	О, Т, З
Тема 6	Нотариальное оформление наследственных прав.	14			2		12	О, Т, З
Тема 7	Нотариальное удостоверение бесспорных прав и иных бесспорных фактов.	14			2		12	О, Т, З
Тема 8	Контроль за деятельностью нотариусов.	10			2		8	О, Т, З
Промежуточная аттестация		**4**				**4**		З
		108	**8**		**10**	**4**	**86**	

Примечание: 4 – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), задания (З)

Содержание дисциплины (модуля)

Тема № 1. Понятие нотариата. История становления современного российского нотариата.

Понятие нотариата. Цели, задачи и функции нотариата. Возникновение и этапы развития нотариата в России. Современный российский нотариат. Нотариат как публично-правовой институт. История развития мирового нотариата.

Тема № 2. Правовые и организационные основы нотариальной деятельности.

Понятие и принципы нотариальной деятельности. Нормативно-правовое регулирование нотариальной деятельности. Правовой статус нотариуса. Этика нотариуса.

Порядок назначения на должность нотариуса. Правовое положение профессиональных объединений нотариусов. Финансирование нотариальной деятельности. Страхование профессиональной деятельности нотариуса. Иные лица, уполномоченные совершать нотариальные действия

Тема № 3. Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий.

Концепция развития современных информационно-телекоммуникационных технологий для организации нотариальной деятельности. Единая информационная система нотариата как основа обеспечения всех видов информационного взаимодействия. Новеллы законодательства о применении информационно-телекоммуникационных технологий для совершения нотариальных действий. Особенности электронного взаимодействия с органами государственной власти РФ.

Тема № 4. Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.

Понятие и виды нотариальных действий. Правовая природа нотариального акта. Нотариальное делопроизводство. Виды нотариальных действий. Порядок совершения нотариальных действий. Формы нотариальных документов. Место совершения нотариальных действий. Отложение и приостановление совершения нотариального действия. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. Порядок подписи нотариально оформленных документов. Регистрация нотариальных действий. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Тема № 5. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.

Общие условия и порядок нотариального удостоверения сделок и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нотариальное удостоверение доверенностей. Нотариальное удостоверение завещаний. Нотариальное удостоверение согласия супруга на распоряжение имуществом. Удостоверение договора залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен. Нотариальное удостоверение договора ренты. Удостоверение брачного договора. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

Тема № 6. Нотариальное оформление наследственных прав.

Общие положения о наследовании. Общий порядок ведения наследственного дела. Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им. Выдача свидетельств о праве на наследство. Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им. Принятие на хранение документов. Выдача дубликатов документов. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества. Выдача выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Тема № 7. Нотариальное удостоверение бесспорных прав и иных бесспорных фактов.

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Совершение нотариусом исполнительных надписей. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков. Правила совершения иных нотариальных действий. Порядок удостоверения бесспорных фактов. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных

бумаг. Действия нотариуса по обеспечению доказательств. Порядок принятия на хранение документов. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.

Тема № 8. Контроль за деятельностью нотариусов.

Виды контроля зав деятельностью нотариусов. Профессиональный контроль: понятие и особенности. Контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные и внебюджетные фонды. Судебный контроль. Иные виды контроля. Ответственность нотариусов: виды, основания. Контроль, осуществляемый органами прокуратуры и следствия

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

В ходе реализации дисциплины «Б1.В.16 Нотариат» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Понятие нотариата. История становления современного российского нотариата.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 2. Правовые и организационные основы нотариальной деятельности.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 3. Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 4. Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, задачи
Тема 5. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 6. Нотариальное оформление наследственных прав.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 7. Нотариальное удостоверение бесспорных прав и иных бесспорных фактов.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 8. Контроль за деятельностью нотариусов.	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты

Экзамен проводится в устной форме и/или тестирования с применением следующих методов (средств):

- Для проверки знаний - вопросы, тесты и т.п.
- Для проверки умения - тесты, задачи и т.п.
- Для проверки навыков – тесты, практико-ориентированные задания и т.п.

Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Задание для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации должны быть направлены на оценивание:

1. уровня освоения теоретических понятий, научных основ профессиональной деятельности;

2. степени готовности обучающегося применять теоретические знания и профессионально значимую информацию, сформированности когнитивных умений.

3. приобретенных умений, профессионально значимых для профессиональной деятельности.

Задания для оценивания когнитивных умений (знаний) должны предусматривать необходимость проведения аттестуемым интеллектуальных действий:

– по дифференциации информации на взаимозависимые части, выявлению взаимосвязей между ними и т.п.;

– по интерпретации и творческому усвоению информации из разных источников, ее системного структурирования;

– по выявлению значения предмета учебной дисциплины для достижения конкретной цели, на основе проникновения в суть общественных явлений и процессов;

– по комплексному использованию интеллектуальных инструментов учебной дисциплины для решения учебных и практических проблем.

При составлении заданий необходимо иметь в виду, что они должны носить практико-ориентированный комплексный характер, быть направлены на формирование и закрепление профессиональных компетенций. Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества формирования компетенций, стимулирования учебной работы обучаемых и совершенствования методики освоения новых знаний. Он обеспечивается проведением семинаров, оцениванием контрольных заданий, проверкой конспектов лекций, периодическим опросом слушателей на занятиях.

Формы, методы и периодичность текущего контроля определяет преподаватель. Промежуточная аттестация предназначена для определения уровня освоения всего объема учебной дисциплины. Промежуточная аттестация по дисциплине «Налоговое право» проводится в форме экзамена.

При текущем и промежуточном контроле уровень освоения учебной дисциплины и степень сформированности компетенции определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено», «незачтено»:

«ОТЛИЧНО» («ЗАЧТЕНО») – Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной литературы, раскрывает и анализирует проблему с точки зрения различных авторов. Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний, но и видит междисциплинарные связи. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументированно формулирует выводы. Знает в рамках требований к направлению и профилю подготовки нормативную и практическую базу. На вопросы отвечает кратко, аргументировано, уверенно, по существу. Способен принимать быстрые и нестандартные решения.

Нестандартное (многоплановое) решение ситуационной задачи (кейса)

«ХОРОШО» – Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания материалов занятий, учебной и методической литературы, нормативов и практики

его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает теоретическую и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление: о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстрированный материал, но при ответе допускает незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые не искажают сути ответа;

Стандартное решение ситуационной задачи (кейса).

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» – Обучающийся показывает слабое знание материалов занятий, отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности. Обучающийся владеет практическими навыками, привлекает иллюстративный материал, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.

Ситуационная задача (кейс) решена с некоторыми неточностями.

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» («НЕЗАЧТЕНО») – Обучающийся показывает слабые знания материалов занятий, учебной литературы, теории и практики применения изучаемого вопроса, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на вопросы или затрудняется с ответом.

Неверное решение или ситуационная задача (кейс) не решена.

Типовые оценочные материалы по теме 1. Понятие нотариата. История становления современного российского нотариата.

Вопросы к опросу:

1. Понятие нотариата.
2. Цели, задачи и функции нотариата.
3. Возникновение и этапы развития нотариата в России.
4. Современный российский нотариат.
5. Нотариат как публично-правовой институт.
6. История развития мирового нотариата.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

4 марта 1998 года Александрова Жанна Дмитриевна, действующая за себя и своего несовершеннолетнего ребенка, приобрела квартиру у Иванова Петра Григорьевича. По договору купли-продажи, удостоверенному нотариусом, квартира была куплена в равнодолевую собственность Александровой и ее сына.

Большая часть стоимости квартиры была оплачена за счет жилищной субсидии, предоставленной семье Александровой префектурой административного округа, где она проживала, и денежные средства уже перечислены на расчетный счет Иванова П.Г.

27 марта 1998 года Александрова обратилась к нотариусу с просьбой расторгнуть заключенный ранее договор купли-продажи квартиры. Поскольку договор до настоящего времени не зарегистрирован в Комитете муниципального жилья г. Москвы, он считается не исполненным и может быть расторгнут не судом, а нотариусом, считает Александрова Ж.Д.

Нотариус отказал в удостоверении соглашения о расторжении договора купли-продажи, мотивируя свой отказ следующими причинами:

— субсидия предоставлена семье Александровой, в том числе и ее несовершеннолетнему сыну;

— денежные средства уже перечислены на счет продавца;

— необходимо согласие Иванова П.Г. на расторжение договора;

— необходимо согласие органа опеки и попечительства на расторжение договора, так как расторжением ущемляются жилищные права несовершеннолетнего ребенка.

Прав ли нотариус? Решите задачу правильно.

Задача № 2

В городской клинической больнице № 9 находился на излечении Петровский С.И. Понимая, что состояние его здоровья вызывает опасения, 17 мая он составил подробное завещание, собственноручно подписал его, запечатал в конверт, сделав на нем надпись: «Вскрыть 1 июня». Запечатанный конверт Петровский лично сдал главному врачу больницы, сказав, что в нем находится лично им составленное, написанное и подписанное завещание. 25 мая Петровский в больнице скончался. 1 июня главный врач вскрыл конверт и обнаружил там, кроме завещания, записку с просьбой Петровского удостоверить его подпись. Главный врач, бесспорно зная, что завещание написано и подписано умершим 25 мая Петровским, удостоверил его надлежащим образом, датировав удостоверительную надпись 1 июня.

С этим завещанием вдова Петровского обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, поскольку в завещании были указаны и другие наследники, не входящие в состав наследников по закону.

Нотариус, внимательно изучив завещание, отказал в принятии завещания, считая его недействительным.

Прав ли нотариус?

Задача № 3

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор займа

Город Москва 17 февраля 1994 года

Мы, граждане Сидоров Иван Григорьевич и Тарасов Юрий Петрович, проживающие в городе Москве, заключили договор о нижеследующем.

1. Я, Сидоров Иван Григорьевич, занял у Тарасова Юрия Петровича денежную сумму в размере 1450 долларов США. Вернуть указанную сумму обязуюсь 17 августа 1995 года.

2. Я, Сидоров И.Г., вправе вернуть занятую сумму ранее указанного в пункте 1 срока, а я, Тарасов Ю.П., могу принять возврат далга ранее указанного срока.

3. Я, Сидоров И.Г, обязан ежеквартально выплачивать по настоящему договору проценты с занятой суммы в размере 15 %, а в случае неуплаты процентов в срок их размер увеличивается до 25.

4. Я, Тарасов Ю.П., вправе обратиться в суд с этим договором, если Сидоров И.Г. не возвратит мне деньги в указанный срок.

5. Расходы по заключению настоящего договора несет Тарасов Ю.П.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах

Подписи сторон

Задача № 4

Найдите ошибки в предложенном документе.

Завещание

Город Тамбов Двадцатое февраля 1992 года

Я, Смольникова Ирина Георгиевна, проживающая в городе Тамбове, настоящим завещанием на случай своей смерти делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое мне принадлежит, завещаю двоюродной сестре Шуваловой Марии Николаевне.

2. Всю библиотеку завещаю племяннику Костину Дмитрию Сергеевичу.

3. Завещаю, чтобы Шувалова М.Н. одну комнату в принадлежащей мне квартире предоставила для проживания Крючковой Агафье Степановне пожизненно. Если Шувалова М.Н. откажется выполнить мою волю, то все имущество завещаю Добриковой Татьяне Игнатьевне.

4. Содержание законодательства о наследстве мне известно. Наследников на обязательную долю у меня нет.

5. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, прочитано мною вслух и подписано собственноручно.

Подпись завещателя

20 февраля 1992 года, город Тамбов. Настоящее завещание удостоверено мной, нотариусом города Тамбова Искровой Д.В. Личность завещателя установлена, дееспособность проверена. Смольмикова И.Г. предъявила завещание для удостоверения подписанным и подтвердила, что подпись сделана лично ею.

Задача № 5

В орган юстиции обратилась гражданка Скопинцева с жалобой на действия нотариуса, который отказал ей в удостоверении завещания следующего содержания: «Все имущество, которое является мне принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в том числе двадцать кошек, я завещаю Тихоновой Светлане Ивановне и обязываю ее ухаживать за ними до конца их жизни».

Нотариус мотивировал отказ тем, что завещатель не имеет права обязывать кого-либо своим завещанием и он, нотариус, не сможет выдать свидетельство о праве на наследство на 20 кошек, так как на них нет правоустанавливающих документов. Скопинцева считает, что кошки являются неотъемлемой частью ее квартиры, поэтому составлять завещание в другой редакции она не будет и нотариус обязан удостоверить ее волю, какой странной бы она ему ни казалась, поэтому действия нотариуса Скопинцева рассматривает как грубое нарушение ее прав.

Прав ли нотариус? Можно ли выполнить пожелание Скопинцевой?

Задача № 6

Правильно ли составлен договор купли-продажи квартиры?

Договор о купе-продаже квартиры

27 марта 1996 года Город Москва

Мы, гражданин Поляков Сергей Васильевич, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Полярников, дом 199, кв. 507, и Воробьев Михаил Борисович, проживающий по адресу: г. Саяногорск, ул. имени 1 Мая. дом 67, корп. 5, кв. 419, заключили договор о нижеследующем.

1. Я, Воробьев М.Б. продал принадлежащую мне на праве личной собственности квартиру по адресу: г. Саяногорск, ул. имени 1 Мая. дом 67, корп. 5, кв. 419, а я, Поляков С.В. ее купил.

2. Квартира состоит из двух жилых комнат и кухни. Общая ее площадь равна 56 (пятидесяти шести) квадратным метрам, жилая – 37 (тридцати семи) квадратным метрам. Квартира принадлежит Воробьеву М.Б. на праве собственности на основании договора дарения, удостоверенного нотариусом города Саяногорска Шмелевой ИХ 5 апреля 1995 года за реестровым № 2-789, зарегистрированного в БТИ г. Саяногорска.

3. Стоимость указанной квартиры составляет 84 (восемьдесят четыре) миллиона рублей согласно справке № 144-кСаяногорского БТИ от 5 января 1996 года. Квартира продается за указанную сумму, которую Поляков С.В. уплатил при подписании настоящего договора.

4. Нотариусом разъяснены нормы Гражданского и Жилищного кодексов РФ, касающиеся купли-продажи квартир, в связи с чем покупатель осуществляет все эксплуатационные и ремонтные работы, уход за придомовой территорией.

5. На момент заключения договора указанная квартира под арестом и запрещением не состоит, никому не продана и не заложена, не обременена правами третьих лиц.

6. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут поровну.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Московской государственной нотариальной конторы № 47, а два выдаются на руки сторонам.

8. Настоящий договор в соответствии с ГК РФ подлежит регистрации в Саяногорском БТИ.

Дополнительные вопросы:

— необходимо ли согласие супруги Полякова С.В. на покупку квартиры, а супруги Воробьева М.Б. на ее отчуждение?

— должно ли это отражаться в тексте договора в случае необходимости согласия?

Задача № 7

Найдите ошибки в договоре дарения денег.

Договор о дарении денег

Город Москва, четырнадцатое сентября одна тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Мы, Дубровин Иван Семенович, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 187, квартира 3, и Сидорина Татьяна Ивановна, проживающая по адресу: г. Лобня, ул. Интернациональная, дом 18, кв. 608, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Я, Дубровин И.С., дарю своей дочери Сидориной Т.И. денежную сумму в размере 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей для приобретения квартиры.

2. Я, Сидорина Т.И., с благодарностью принимаю указанную сумму.

3. Я, Дубровин И.С., ставлю непреодолимое условие: в приобретенную на подаренную сумму квартиру должна быть зарегистрирована (прописана) только Сидорина Т.И. В случае нарушения этого условия подаренная сумма подлежит возвращению.

4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному каждой стороне.

5. Расходы по заключению договора несет Дубровин И.С.

Задача № 8

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор купли-продажи машины

Город Красноярск, первое марта тысяча девятьсот девяносто восьмого года.

Мы, гражданин Чернов Георгий Викторович, действующий от имени Сергеева Юрия Юрьевича, проживающего в поселке Кедровый по ул. Весенняя, дом 7, и Панкратов Борис Филиппович, проживающий в г. Красноярске, ул. Энергетиков, дом 4, кв. 17, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Панкратов Б.Ф. продал, а Чернов Г.В. купил автомашину «Нива», государственный номерной знакА123БВ, состоящую на учете в ГАИ г. Красноярска.

2. Автомашина «Нива» принадлежит Панкратову Б.Ф. на праве собственности на основании технического паспорта № 765234, выданного 24 августа 1990 года.

3. Стоимость автомашины определена сторонами суммой, эквивалентной трем тысячам долларов США. Указанную сумму Чернов Г.В. уплатил Панкратову Б.Ф. до подписания данного договора.

4. До настоящего договора машина не заложена, никому не продана, под арестом и запрещением не состоит.

5. Настоящий договор подлежит предъявлению в органы ГАИ для регистрации автотранспортного средства на имя Чернова Г.В.

6. Расходы по удостоверению настоящего договора стороны несут поровну.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне.

Подписи: Чернов Георгий Викторович

Панкратов Борис Филиппович

Задача № 9

Правильно ли составлена доверенность?

Доверенность

Город Москва

Я, Янишевич Ирина Сергеевна, проживающая в г. Северодвинске по ул. Северного сияния, дом 17, кв.192, паспорт серии XX-БК № 123456, выдан 01 января 1989 года ОВД г. Северодвинска, доверяю Пекареву Николаю Николаевичу, проживающему в г. Москве по ул. Краснополянской, дом 24, корп. 3, кв. 12, паспорт серии XX-АБ № 987654, выдан 01 мая 1990 года 175 отделением милиции г. Москвы, получить причитающиеся мне суммы по счету № 0076543210 в Московском отделении Уникомбанка. Для этого предоставляю ему право расписываться за меня и выполнять любые другие действия, связанные с этим поручением.

Янишевич Ирина Сергеевна *роспись*

Город Москва, 22.09.96 г., настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом г. Москвы Кочергиной Е.М. Личность Янишевич И.С. установлена, дееспособность проверена. Доверенность прочитана мною вслух и подписана Янишевич И.С. в моем присутствии.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу _____

Нотариус подпись

Задача № 10

Найдите ошибки в предложенном договоре.

Договор о разделе имущества

Город Москва, двенадцатое января тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Мы, Савельевы Александр Иванович и Елена Андреевна, проживающие по адресу: г. Москва, ул. Соломенной сторожки, дом 176, кв. 10, в связи с расторжением брака заключили договор о нижеследующем:

1. В собственность Савельевой Е.А. переходит квартира, приобретенная в браке Савельевыми, стоимость которой 420 (четыреста двадцать) миллионов рублей.

2. В собственность Савельева А.И. переходит автомашина «Мерседес» стоимостью 380 (триста восемьдесят) миллионов рублей.

3. Дача в поселке Загорянка, полученная в наследство после смерти отца Савельевым А.И., переходит в собственность Савельевой Е.А. в 1/2 (одной второй) доле.

4. До настоящего времени названное имущество никому не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит.

5. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут поровну.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному каждой стороне – и подлежит регистрации в соответствующих компетентных органах, а также предъявлению в органы опеки и попечительства.

Задача № 11

Найдите ошибки в содержании договора.

Договор пожизненного содержания с иждивением

... заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает плательщику ренты принадлежащую ему на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Народная, дом 12, кв. 34.

2. Указанная квартира принадлежит получателю ренты на праве собственности.

3. Согласно справке Бюро технической инвентаризации г. Нижнего Новгорода от 23 января 1997 года за № 67890 стоимость указанной квартиры составляет 167 749 (сто

шестьдесят семь тысяч семьсот сорок девять) рублей. По согласованию сторон указанная квартира оценивается в сумму 167 749 рублей.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия сторонами подлинной цены квартиры нотариус ответственности за наступление отрицательных последствий не несет.

4. Отчуждаемая под выплату ренты квартира передается плательщику ренты за указанную в пункте 3 цену.

5. Плательщик ренты в обмен на полученную квартиру обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением получателя ренты, обеспечивая его ежемесячно питанием, одеждой, необходимой медицинской помощью, уходом и жилищем, оставив в его пользовании названную квартиру. По согласованию сторон стоимость всего объема услуг содержания с иждивением составляет 5 (пять) минимальных заработных плат в месяц, которые не будут увеличиваться пропорционально установленному законом минимальному размеру оплаты труда.

6. Плательщик ренты не вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять указанную выше квартиру, переданную ему за плату в обеспечение пожизненного содержания с иждивением ни при каких условиях.

Задача № 12

Правильно ли составлено предложенное завещание?

Завещание

г. Москва, двадцать восьмое июня одна тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Я, Кочетова Алевтина Михайловна, проживающая в г. Семипалатинске, ул. Московская, дом 194, кв. 197, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю внучке Соколан Марии Дмитриевне 1975 года рождения.

2. Содержание ст. 535 ГК РСФСР мне нотариусом разъяснено.

3. Настоящее завещание составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых хранится в делах Московской государственной нотариальной конторы № 45, а второй выдается на руки завещателю Кочетовой А.М.

_____ подпись Кочетовой Алевтины Михайловны

Задача № 13

Правильно ли поступил нотариус?

Молчанов Николай Евгеньевич после расторжения брака обратился в нотариальную контору с просьбой удостоверить алиментное соглашение, в которое должны быть включены следующие пункты:

1. Молчанов Н.Е. обязуется передать в собственность бывшей супруги трехкомнатную квартиру, принадлежащую ему на праве собственности, в счет выплаты алиментов на несовершеннолетнего сына до достижения им совершеннолетия.

2. Молчанова Н.О. в свою очередь отказывается от требования выплачивать алименты ежемесячно.

3. В случае вступления Молчановой Н.О. в другой брак Молчанов Н.Е вправе потребовать возврата ему указанной выше квартиры без предоставления несовершеннолетнему сыну иного материального содержания.

Нотариус отказал в удостоверении такого алиментного соглашения, мотивируя свой отказ тем, что алиментное соглашение регулирует порядок выплаты ежемесячных выплат на содержание ребенка, не может ущемлять права одного из супругов и содержать какие бы то ни было условия.

Задача № 14

Правильно ли составлен брачный договор?

Брачный договор

г. Москва, девятнадцатое мая тысяча девятьсот девяносто восьмого года

Мы, Свиридова Надежда Федоровна, проживающая в г. Москве, ул. Северная, дом 123, корп. 5, кв. 921, и Рудин Олег Викторович, проживающий в г. Москве, ул. Новорязанская, дом 99, корп. 6, кв. 12, находясь в зарегистрированном браке с 11 августа 1988 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предметом договора являются условия, определяющие имущественные права и обязанности супругов в период брака и в случае его расторжения.

3. Супруги договорились, что с момента подписания настоящего договора приобретенные в период брака:

— двухкомнатная квартира в доме ЖСК по ул. Северной, дом 123, корп. 5, кв. 921 на имя Свиридовой Н.Ф., пай за которую полностью выплачен 16.11.94 г., является личной собственностью Свиридовой Н.Ф.

— автомашина ВАЗ 21083 государственный номерной знак А123БВ, 1977 года выпуска, является личной собственностью РудинаО.В.

4. Имущество, приобретенное каждым из супругов в период брака после заключения настоящего договора и в случае его расторжения является собственностью, того из супругов, на имя которого это имущество будет зарегистрировано, в нем нет доли другого супруга, и оно не может подлежать разделу при расторжении брака.

5. Владение, пользование и распоряжение таким имуществом может осуществляться супругом только при наличии письменного согласия другого супруга.

6. Супруги договорились, что не несут ответственности по долгам друг друга, в том числе в случае конфискации или возмещения ущерба...

Задача № 15

Правильно ли поступил нотариус?

27 марта 1996 года Гольдберг Я.М., уезжая на постоянное место жительства в США, дал Шевченко А.Г. доверенность на продажу принадлежащей ему квартиры за сумму, эквивалентную 60 тысячам долларов США. Срок действия доверенности – один год, право Шевченко на передоверие оговорено в доверенности не было. В январе 1997 года Шевченко А.Г. договорился с покупателем о продаже ему названной в доверенности квартиры на условиях и по цене, указанных Гольдбергом. В первых числах февраля Шевченко был госпитализирован с обширным инфарктом и выполнить данное поручение не мог по состоянию здоровья.

Родственники посоветовали Шевченко дать доверенность в порядке передоверия другому лицу, так как это вызвано необходимостью выполнить поручение Гольдберга, и вызвали нотариуса в больницу. Нотариус выполнил просьбу Шевченко.

Задача № 16

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор залога

Мы, представитель 000 «Диалог-плюс» Чичельницкая И.И. и представитель АО «Бирюсинка» Тюрин ГГ., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По договору займа 000 «Диалог-плюс» получил от АО «Бирюсинка» 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

2. В обеспечение возврата займа залогодатель закладывает квартиру, находящуюся по адресу: г. Тверь, ул. Интернациональная, дом 1, кв.116.

Указанная квартира принадлежит залогодателю на праве личной собственности, состоит из четырех комнат общей площадью 104 (сто четыре) кв. м, оценивается сторонами в 120 000 000 (сто двадцать миллионов)рублей.

3. Заложенная квартира остается во владении и пользовании залогодателя. Залогодатель не имеет права распоряжаться этой квартирой до выплаты займа.

4. В случае неуплаты займа в указанный в договоре займа срок, залогодержатель вправе самостоятельно реализовать заложенную квартиру в порядке, установленном действующим законодательством, и удовлетворить свои требования из вырученной суммы.

5. Действие настоящего договора прекращается в момент выполнения всех обязательств по договору займа.

Задача № 17

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратился Дубровин с просьбой удостоверить договор купли-продажи принадлежащего ему мотоцикла. Проверяя документы продавца и покупателя, нотариус установил, что Дубровин является несовершеннолетним, и отказал в удостоверении договора, предложив явиться с родителями. Дубровин к моменту обращения в нотариальную контору находился в зарегистрированном браке, поэтому, считает он, не должен действовать с согласия родителей и вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему имуществом, тем более что имеет удостоверенное нотариусом согласие своей жены на отчуждение мотоцикла.

Нотариус не принял во внимание изложенные Дубровиным факты и отказал в удостоверении договора.

Задача № 18

Правильно ли составлено завещание?

Мы, Галкины Ольга Владимировна и Иван Кузьмич, проживающие в г. Подольске по ул. Первомайской, дом 11, кв. 17, настоящим завещанием делаем следующее распоряжение:

1. Из принадлежащего нам имущества квартиру, принадлежащую нам на праве общей совместной собственности в г. Подольске по ул. Первомайской, дом 11, кв.17 завещаем нашему внуку Сиверину Антону Георгиевичу.

2. Все остальное имущество, какое ко дню нашей смерти окажется нам принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ли находилось, мы завещаем в равных долях каждому: дочери Сиверионой Нине Ивановне и сыну Галкину Максиму Ивановичу.

Задача № 19

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратилась Стручкова с просьбой удостоверить договор дарения принадлежащей ей на праве собственности квартиры своему внуку. Она хотела включить в текст договора два условия: первое – внук ни при каких обстоятельствах не должен продавать подаренную ему квартиру, второе – до достижения им возраста двадцати пяти лет не имеет права жениться.

Нотариус отказал в удовлетворении просьбы Стручковой, заявив, что может включить в текст договора только второе условие.

Задача № 20

Составьте завещание в соответствии с пожеланием Рузиной.

В нотариальную контору обратилась Рузина Дарья Борисовна, проживающая в Пскове по ул. Академической, дом 15, кв. 16, с просьбой удостоверить завещание. При этом она хотела, чтобы принадлежащая ей квартира после смерти была получена ее племянницей Сарычевой Инной Валерьевной, а Соколова Галина Викторовна имела бы право проживать в ней до конца своей жизни.

Кроме того, Рузина выразила пожелание после смерти передать принадлежащую ей коллекцию открыток в музей прикладного искусства.

Типовые оценочные материалы по теме 2. Правовые и организационные основы нотариальной деятельности.

Вопросы к опросу:

1. Понятие и принципы нотариальной деятельности.
2. Нормативно-правовое регулирование нотариальной деятельности.
3. Правовой статус нотариуса.

4. Этика нотариуса.
5. Порядок назначения на должность нотариуса.
6. Правовое положение профессиональных объединений нотариусов.
7. Финансирование нотариальной деятельности.
8. Страхование профессиональной деятельности нотариуса.
9. Иные лица, уполномоченные совершать нотариальные действия.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

8 нотариальную контору обратился Кравченко с просьбой удостоверить договор купли-продажи его приватизированной в совместную собственность (без определения долей) квартиры № 5, состоящей из двух квартир по адресу, ул. Весенняя, дом 47, кв. 5-6. Собственниками являются девять членов семьи Кравченко, в том числе двое несовершеннолетних детей.

Составьте договор купли-продажи указанной квартиры, включив необходимые сведения.

Задача № 2

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратилась Ветошкина Юлия Семеновна с просьбой составить завещание на денежный вклад в Сберегательном банке РФ. Она выразила пожелание, чтобы денежный вклад после ее смерти достался только внучке, но у нее есть наследники, имеющие право на обязательную долю. Нотариус заверил Ветошкину в том, что в случае составления завещания на денежный вклад в Сберегательном банке нотариус даже не разъясняет положения ст. 535 ГК РСФСР, так как ее действие не распространяется на вклады и из него не будет выделяться обязательная доля.

Задача № 3

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратились Базилевич и Кожевникова, 1928 года рождения, с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Кожевникова намерена передать принадлежащую ей квартиру в собственность Базилевич, но получателем ренты назначить внучку. Все необходимые для удостоверения договора документы были представлены нотариусу, однако он отказал в совершении нотариального действия, мотивируя отказ тем, что вправе удостоверить такой договор только при наличии согласия органа опеки и попечительства о назначении получателем ренты третьего лица.

Правильно ли поступил нотариус?

После смерти Николаева в соответствии с оставленным им завещанием квартиру унаследовал сын Валерий, земельный участок с домом – дочь Анна, автомобиль и гараж – сын Юрий. Кроме того, сын Валерий получил денежный вклад в Сберегательном банке по завещательному распоряжению, сделанному банку.

В связи с поступившей в течение установленного законом срока претензией кредитора Николаева нотариус предложил наследникам выплатить кредитору оставшуюся часть долга в частях, пропорциональных стоимости полученного каждым наследственного имущества. Однако дочь Анна заявила нотариусу, что он не прав: так как брат Валерий получил наследственного имущества больше других, то он и должен выплачивать весь долг отца, и просила нотариуса вынести распоряжение об оплате долга одним Валерием.

Нотариус отказал.

Задача № 4

Найдите ошибки в документе.

Свидетельство о праве на наследство по закону

г. Коломна, 24 сентября тысяча девятьсот девяносто шестого года

Я, Колоскова Ф.П., нотариус г. Коломны, удостоверяю, что на основании ст. 532 ГК РСФСР наследниками имущества Васильева Игоря Васильевича и Васильевой Валентины Антоновны, умерших 20 апреля 1996 года, являются в одной второй доле каждый Васильев Антон Игоревич, проживающий в г. Коломне, ул. Степная, дом 6, и Тарасова Инга Игоревна, проживающая в г. Кандалакша Мурманской области, ул. Морская, дом 19.

Наследственное имущество, на которое в указанных долях выдано настоящее свидетельство, состоит из вещей домашнего обихода на сумму 13 700 549 (тринадцать миллионов семьсот тысяч пятьсот сорок девять) рублей согласно акту описи наследственного имущества от 29 апреля 1996 года.

Экземпляр акта описи наследственного имущества прилагается к настоящему свидетельству Наследственное дело Ms 76/96

Задача № 5

Составьте заявление об отказе от наследства, включив при необходимости недостающие сведения.

14 февраля 1996 года умерла Черникова Мария Степановна, проживавшая в г. Орле. Наследниками к ее имуществу являются ее муж, дочь Галина, проживавшие с ней совместно, и сын Черников Егор Данилович, проживающий в г. Хабаровске.

Наследственное имущество: дом в г. Туле с надворными постройками, приобретенный в браке с пережившим супругом, и денежный вклад в Сберегательном банке в размере двухсот рублей.

Задача № 6

Правильно ли поступил нотариус?

Феоктистов продал принадлежащую ему на праве собственности квартиру в городе Москве и выехал в деревню в Тверской области на постоянное место жительства. Не успев зарегистрироваться (прописаться) на новом месте жительства, он скончался. Наследственным имуществом являются акции Московского шарикоподшипникового завода и денежный вклад в филиале Сберегательного банка в Москве. Наследники Феоктистова обратились в нотариальную контору в деревне, но нотариус отказал в открытии наследственного дела, так как считал, что оно должно быть открыто в Москве по месту нахождения наследственного имущества.

Задача № 7

Гринберг выехал на постоянное место жительства в Германию, оставаясь гражданином Российской Федерации. В Смоленске осталась принадлежащая ему на праве собственности квартира. После смерти Гринберга, последовавшей в Германии, его дочери обратились в Смоленскую государственную нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче им свидетельства о праве на наследство по закону, но нотариус затрудняется принять решение об открытии наследственного дела, так как не уверен, что это должно быть сделано в Смоленске, а не в Германии.

Прав ли нотариус, как следует поступить?

Задача № 8

Составьте свидетельства о праве на наследство в соответствии с завещанием.

Наследники Бирюковой Ирины Константиновны, умершей 16 мая 1997 года, представили в нотариальную контору завещание следующего содержания: «...Из принадлежащего имущества завещаю жилой дом по адресу: Тверская область, село Ивановское, ул. Пушкина. дом 7, следующим образом: комнату размером 20 кв. м на первом этаже – Степановой Светлане Васильевне, комнату размером 15 кв. м на первом этаже – Корсиковой Тамаре Васильевне, комнату размером 15 кв. м на втором этаже – Бирюкову Никите Васильевичу, а все остальное имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю сыну Бирюкову Виктору Петровичу».

Задача № 9

К нотариусу обратился Воронов с заявлением о принятии наследства после умершего в январе 1997 года отца. В марте обратился второй сын умершего с заявлением о принятии наследства. Он представил нотариусу документы, подтверждающие его расходы на погребение отца, и заявление об их оплате.

Нотариус, рассмотрев заявление, вынес постановление об отказе в выдаче распоряжения об оплате расходов, связанных с похоронами.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 10

Климов завещал свое имущество дочерям Татьяне и Галине. Татьяна умерла в январе 1990 года, а Климов скончался в декабре 1991 года. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились жена Климова, так как она считала, что доля умершей ранее дочери Татьяны должна перейти к ней как к наследнице по закону, и дочь Галина. Кроме того, жена подала заявление о выдаче ей свидетельства о праве собственности как пережившей супруге.

Нотариус отказал жене умершего в принятии заявления о выдаче ей свидетельства о праве на наследство по закону, так как осуществляется наследование по завещанию, и выдал свидетельство о праве на наследство на все имущество умершего Климова его дочери Галине.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 11

Синицына завещала все свое имущество Ковалиной. 22 ноября 1995 года в нотариальной конторе было открыто наследственное дело к имуществу умершей 9 сентября 1995 года Синицыной Э.В. по заявлению Ковалиной. 23 ноября 1995 года в нотариальную контору обратился Гусаков с заявлением о принятии наследства после умершей Синицыной и выдаче ему свидетельства о праве на наследство по завещанию, однако завещание он предъявить не может, но точно знает, что оно было удостоверено в этой же нотариальной конторе. Проверкой алфавитной книги учета завещаний было установлено, что завещание действительно было удостоверено, но позднее отменено другим завещанием в пользу Ковалиной.

Гусаков настаивал на открытии второго наследственного дела к имуществу умершей Синицыной, но отказывался представить документы, подтверждающие его право на наследование. Получив отказ нотариуса в открытии второго наследственного дела и подробные разъяснения, Гусаков потребовал незамедлительно выдать ему постановление об отказе в открытии наследственного дела.

Нотариус отказал Русакову в выдаче постановления об отказе в совершении нотариального действия в связи с тем, что, во-первых, открытие наследственного дела не является нотариальным действием, и, во-вторых, шестимесячный срок принятия наследства еще не истек и Гусаков может представить в нотариальную контору документы, подтверждающие его право на наследование.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 12

В нотариальную контору обратилась Арбузова с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство после умершего мужа. По словам Арбузовой, наследственной массой является денежный счет в Сберегательном банке РФ, сведениями о котором она не располагает.

По запросу нотариуса банк сообщил, что умерший супруг Арбузовой при жизни распорядился счетами, закрыв их. По закрытым лицевым счетам начислена компенсация. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство на компенсацию, обосновывая отказ тем, что согласно положению «О порядке предварительной компенсации вкладов» выплата причитающейся компенсации производится лично вкладчику или его представителю на основании доверенности при предъявлении паспорта

и нет указаний о выплате предварительной компенсации вкладов наследникам умерших вкладчиков.

Правильно ли поступил нотариус?

Типовые оценочные материалы по теме 3. Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий.

Вопросы к опросу:

1. Концепция развития современных информационно-телекоммуникационных технологий для организации нотариальной деятельности.
2. Единая информационная система нотариата как основа обеспечения всех видов информационного взаимодействия.
3. Новеллы законодательства о применении информационно-телекоммуникационных технологий для совершения нотариальных действий.
4. Особенности электронного взаимодействия с органами государственной власти РФ.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

Карпенко завещала из принадлежащего ей имущества квартиру сыновьям Игорю и Владимиру в равных долях, а все остальное имущество дочери Варваре. К моменту открытия наследства в живых не было Игоря и Варвары. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились дочь Варвары, сын Игоря и Владимир.

Нотариус выдала свидетельства о праве на наследство:

1) Владимиру – на одну вторую долю квартиры по завещанию;

2) дочери Варвары, сыну Игоря и Владимиру – в одной третьей доле каждому на одну вторую долю квартиры;

3) дочери Варвары, сыну Игоря и Владимиру – в одной третьей доле каждому на все остальное имущество.

Владимир не согласен с таким решением нотариуса и обжаловал его в суд.

Прав ли нотариус?

Задача № 2

Найдите ошибки в свидетельстве.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию Город Москва 25 мая 1994 года

Я, Суровцева М.А., нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 12 июля 1994 г., наследниками указанного в завещании имущества умершего 24 декабря 1993 г. Сидорова И.И. являются Сидоров Н.И. и Тимохин В.Г.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из денежного вклада в Тимирязевском отделении Сберегательного банка № 01234 по счету № 098765-СВ с причитающимися процентами и компенсацией.

Задача № 3

Правильно ли поступил нотариус?

Мишин А.М. заключил договор добровольного личного страхования, назначив получателем страховой суммы свою дочь. Жена умершего Мишина обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче ей свидетельства о праве на наследство, в том числе и на страховую сумму.

Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство на страховую сумму, объяснив, что она не может быть включена в наследственную массу.

Задача № 4

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратилась Фадеева Людмила Сергеевна с заявлением о принятии наследства и выдаче ей свидетельства о праве на наследство по завещанию. Она предъявила нотариусу два завещания, оба составлены Фадеевым Сергеем Федоровичем в ее пользу, но в первом из них ей завещано все имущество, какое ко дню смерти окажется принадлежащим Фадееву, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, а во втором – из принадлежащего ему имущества Фадеевой Л.С. завещана автомашина.

Изучив завещания, нотариус заявил Фадеевой, что второе завещание отменяет первое полностью, и ей положено выдать свидетельство о праве на наследство только на автомашину.

Задача № 5

Панчева В.В. все свое имущество завещала Королеву В.А. После ее смерти в нотариальной конторе по заявлению Королева В.А. было открыто наследственное дело. За несколько дней до окончания срока принятия наследства в нотариальную контору обратился брат умершей Королев В.В. с заявлением о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство в связи с его обращением в суд с иском о признании завещания недействительным.

В процессе судебного разбирательства Королев В.В. предложил заключить мировое соглашение, которое суд и утвердил. В соответствии с мировым соглашением Королев В.В. отказывается от своих прав на принадлежавшую Панчевой квартиру, а Королев В.А. отказывается от своих прав на принадлежавшую Панчевой дачу. Это мировое соглашение было предъявлено в нотариальную контору.

Как должен поступить нотариус?

Задача № 6

Трутнев имел на праве собственности земельный участок, полученный им на заводе и позднее приватизированный, и дачный дом. По заявлению двоих сыновей и жены в нотариальной контре открыто наследственное дело к названному имуществу умершего Трутнева. Жена Трутнева, кроме того, подала в нотариальную контору заявление о выдаче ей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, приобретенном в браке, которым она считает и земельный участок, и дом. Сыновья Трутнева возражают против выдачи свидетельства о праве собственности на долю на земельный участок и будут оспаривать его в судебном порядке.

Может ли. нотариус выделить супружескую долю на земельный участок?

Задача № 7

Фролова обратилась в нотариальную контору с заявлением об открытии наследственного дела к имуществу погибшего мужа. Наследственным имуществом является договор инвестирования строительства. Оплату по этому договору произвело третье лицо, не предъявляющее никаких требований и подтвердившее, что все права по договору инвестирования принадлежали Фролову. Договор к моменту гибели Фролова был практически исполнен, но правоустанавливающие документы на квартиру Фролов оформить не успел.

Нотариус отказывается выдать жене погибшего свидетельство о праве на наследство, в котором имущественной массой были бы права и обязанности по договору инвестирования.

Прав ли нотариус? Решите задачу правильно.

Задача № 8

После смерти Никитиной наследниками к ее имуществу стали: переживший супруг, дочь и двое детей умершего ранее сына. Никитина завещала из принадлежащего ей имущества квартиру в равных долях внукам, все остальное имущество осталось незавещанным. Переживший супруг пенсионного возраста также заявил о своих правах на квартиру как наследник, имеющий право на обязательную долю.

По истечении шестимесячного срока нотариус выдал свидетельства о праве на наследство следующим образом:

1) на квартиру: пережившему супругу – на 2/9 доли квартиры;

внукам – в равных долях каждому на 7/9 доли квартиры;

2) на все остальное имущество: пережившему супругу – на 1/3 доли; дочери – на 1/3 доли; внукам в равных долях на 1/3 доли.

Внуки не согласны с решением нотариуса и считают, что на все остальное имущество они должны были получить не по 1/2 доли от 1/3 части, а по 1/4 доли от всего остального имущества.

Прав ли нотариус?

Задача № 9

25 апреля 1997 года в нотариальную контору по почте поступило заявление Воропаевой о принятии наследства после умершего 20 октября 1996 года ее отца Удальцова. На заявлении подпись нотариально не удостоверена, но к заявлению приложены все необходимые, надлежащим образом оформленные документы. Нотариус отказался принять заявление к производству и открыть по нему наследственное дело, направив поступившие документы по почте заявительнице с предложением направить в его адрес нотариально оформленное заявление.

Прав ли нотариус? Как следует поступить?

Задача № 10

К имуществу умершего Домрачева открыто наследственное дело. Все наследники приняли наследственное имущество, подав об этом Заявления в нотариальную контору в установленные законом сроки.

После разговора наследников по поводу реального раздела наследственного имущества один из них, проживающий в другом городе, обратился к нотариусу с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, так как он опасается, что кто-нибудь из других наследников может спрятать часть наследства.

Нотариус отказал в принятии мер к охране наследственного имущества.

Прав ли нотариус?

Тестовые задания:

1. Каким образом должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, определяет правильность взимания государственной пошлины?

а) По записям в реестре регистрации нотариальных действий

б) По выпискам из ЕГРП

в) По сданным декларациям в налоговые органы

2. В течение, какого срока нотариусы обязаны направлять справки в налоговые органы о стоимости имущества, полученного в дар или по наследству?

а) В течение 7 дней

б) В течение 3 дней

в) В течение 5 дней

3. Кто осуществляет проверку ведения дел нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе?

а) Специально созданная комиссия

б) Специалист по нотариату органа юстиции

в) Работники органа юстиции и аппарата нотариальной палаты

4. Каким органом осуществляется контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, занимающимися частной практикой?

а) Судом

б) Нотариальными палатами

в) Органами юстиции

5. Проверка организации работы каждого нотариуса проводится:

а) Один раз в четыре года

б) Один раз в пять лет

в) Один раз в год

6. Какую ответственность несут нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, за профессиональные проступки?

а) Дисциплинарную ответственность, в порядке, установленном Профессиональным кодексом нотариусов РФ

б) Административную ответственность, в порядке, установленном Профессиональным кодексом нотариусов РФ

в) Дисциплинарную ответственность, в порядке установленном Трудовым кодексом РФ

7. Назовите лишнюю меру профессионального воздействия, установленную в Профессиональном кодексе нотариусов?

а) Заключение под стражу

б) Замечание, выговор, строгий выговор

в) Денежное взыскание в размере от 5 до 100 МРОТ

8. В каких случаях наступает гражданско-правовая ответственность нотариусов, занимающихся частной практикой?

а) Если нотариальное действие противоречит законодательству РФ

б) Если нотариус умышленно разгласит сведения о совершенном нотариальном действии

в) Оба варианта верны

9. Полномочия какого нотариуса прекращаются путем его увольнения с работы?

а) Любого нотариуса, независимо от места работы

б) Нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе

в) Нотариуса, занимающегося частной практикой

10. Какой орган в праве обратиться в суд с ходатайством о лишении нотариуса права нотариальной деятельности?

а) Налоговые органы

б) Правление нотариальной палаты

в) Органы юстиции

11. В каком документе зафиксированы правила поведения нотариусов, занимающихся частной практикой?

а) В Профессиональном кодексе нотариусов РФ

б) В «Основах законодательства РФ о нотариате»

в) В Уставе каждой нотариальной палаты

12. Кем осуществляется контроль за соблюдением этики?

а) Нотариальным обществом

б) Специалистом по нотариату органа юстиции

в) Президентом нотариальной палаты

13. Каким образом избирается комиссия профессиональной чести нотариусов?

а) Президентом нотариальной палаты

б) Собранием членов палаты из числа нотариусов со стажем работы не менее 5 лет

в) Собранием членов палаты из числа нотариусов со стажем работы не менее 3 лет

14. Чем является нарушение правил поведения, установленных Профессиональным кодексом нотариусов?

а) Строгим нарушением правил

б) Административным преступлением

в) Дисциплинарным проступком

15. Чем должны руководствоваться нотариусы, кроме законодательства РФ, при совершения нотариальных действий?

а) Собственными мыслями

б) Нравственными представлениями

в) Только законодательством

16. Какие документы вправе принять на хранение нотариус?

а) Любые документы

б) Любые, кроме секретных документов

в) Только секретные документы

17. Назовите обязательное условие принятия документов на хранение?

а) Документы должны быть осмотрены и должна быть произведена их опись

б) Документы должны быть в закрытой упаковке

в) По выбору

18. На какое имущество нотариусы вправе налагать запрещение отчуждения?

а) На любое

б) На движимое

в) На недвижимое

19. В каком документе регистрируется совершение нотариального действия по наложению запрещения отчуждения имущества?

а) В общем реестре

б) В «реестре для регистрации запрещений отчуждения движимого и недвижимого имущества…»

в) Не регистрируется

20. При каких обстоятельствах запрещение отчуждения снимается?

а) При прекращении договора о залоге

б) При получении извещения о погашении ссуды или прекращении договора о залоге

в) При прекращении следственных и судебных действий

21. Какое из перечисленных условий совершения исполнительной надписи является лишним?

а) Если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между предприятиями, учреждениями и организациями - не более одного года

б) Если со дня возникновения права на иск прошло не более 5 лет

в) Если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем

22. Какой срок устанавливается для добровольного исполнения содержащихся в исполнительном документе требований?

а) Срок до 7 дней со дня возбуждения исполнительного производства

б) Срок до 3 дней со дня возбуждения исполнительного производства

в) Срок до 5 дней со дня возбуждения исполнительного производства

24. Какое взыскание производится с должника при выдаче исполнительной надписи?

а) Штраф

б) Государственная пошлина

в) Пени

25. Для предъявления к платежу нотариус принимает чек:

а) По месту нахождения плательщика

б) По месту нахождения нотариуса

в) По месту нахождения должника

26. Какие виды векселей вам известны?

а) Простой и сложный

б) Простой и составной

в) Простой и переводной

27. В каком случае нотариус не имеет право совершать действия по обеспечению доказательств?

а) Если эти доказательства фигурируют в уже возбужденном уголовном деле

б) Если с заинтересованного лица не взыскана государственная пошлина

в) Если доказательства являются не проверенными

28. Какие сведения фиксирует нотариус при совершении нотариальных действий по обеспечении доказательств?

а) Выводы, замечания

б) Сведения об определенном факте

в) Оценка достоверности этих сведений

29. Кто имеет право подать заявление о морском протесте?

а) Капитан судна

б) Любой член экипажа

в) Сам нотариус

30. В какой срок должно быть подано заявление о морском протесте?

а) В любой срок

б) В течение двадцати четырех часов

в) в течение 2дней

Типовые оценочные материалы по теме 4. Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.

Вопросы к опросу:

1. Понятие и виды нотариальных действий.
2. Правовая природа нотариального акта.
3. Нотариальное делопроизводство.
4. Виды нотариальных действий.
5. Порядок совершения нотариальных действий.

6. Формы нотариальных документов.
7. Место совершения нотариальных действий.
8. Отложение и приостановление совершения нотариального действия.
9. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия.
10. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
11. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
12. Порядок подписи нотариально оформленных документов.
13. Регистрация нотариальных действий.
14. Отказ в совершении нотариального действия.
15. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратилась дирекция ломбарда с просьбой наложить запрещение отчуждения имущества умершего Гребенщикова, так как он сдал в ломбард золотые украшения, не выкупленные им до настоящего времени, хотя срок их хранения закончился более полугода назад. Украшения из-за их невысокой художественной ценности ломбарду реализовать не представляется возможным, в связи с чем возникла необходимость наложить запрещение отчуждения имущества Гребенщикова с целью компенсации расходов, понесенных ломбардом из-за принятия вещей умершего.

Нотариус отказал в наложении запрещения.

Задача № 2

В нотариальную контору обратилась наследница Митрофанова с заявлением о наложении запрещения отчуждения квартиры, полученной ее родным братом в наследство после умершей матери. Она находилась в длительной геологической экспедиции и не могла узнать о смерти матери, в связи с чем не могла своевременно подать в нотариальную контору заявление о принятии наследства. В настоящее время она обратилась в суд с заявлением о продлении ей срока принятия наследства и признании свидетельства о праве на наследство, выданного ее брату, недействительным. С целью обеспечения иска она просит нотариуса наложить запрещение отчуждения спорной квартиры. Нотариус выполнил ее просьбу.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 3

В орган юстиции поступило сообщение из межрайонной прокуратуры о том, что в связи с проводимой по уголовному делу проверкой законности отчуждения квартиры на нее наложен арест. Информация об этом была направлена в государственные нотариальные конторы и нотариусам, занимающимся частной практикой, с целью предотвращения совершения сделок. На основании данного сообщения нотариус г. Москвы вынес постановление о наложении запрещения отчуждения квартиры, указанной прокуратурой.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 4

Составьте надпись о наложении запрещения отчуждения имущества, включив недостающие сведения.

Семенов Д.Р представил нотариусу договор залога квартиры, находящейся по адресу: г. Орел, ул. Энергетическая, дом 32, кв. 70, принадлежащей Шульге Павлу Степановичу на праве собственности. Договор залога квартиры заключен между

Семеновым и Шульгой в порядке обеспечения договора займа между ними, удостоверенного нотариусом г. Москвы за рестровым № Д-6573 12 апреля 1997 года, согласно которому Шульга занял у Семенова 25 миллионов рублей на срок один год.

Задача № 5

К нотариусу обратилась Брилевская М.С. с просьбой засвидетельствовать верность копии с искового заявления в суд о расторжении брака и взыскании с ответчика алиментов на содержание ребенка. На исковом заявлении были проставлены дата его написания и подпись заявительницы.

Нотариус отказал засвидетельствовать верность копии, ссылаясь на то, что подлинность подписи Брилевской М .С. нотариусом не удостоверена, а надпись секретаря суда о том, что копия верна не является достаточным основанием для свидетельствования верности копии.

Прав ли нотариус?

Задача № 6

Карапетов Д.А. обратился к нотариусу с просьбой засвидетельствовать верность копии с подлинником свидетельства о его рождении.

Нотариус обратил внимание на то, что в свидетельстве о рождении фамилии Карапетова и его родителей имеют исправления. Первоначально фамилии были «Карапетян», затем окончания «ян» зачеркнуты шариковой ручкой и вписаны окончания «ов».

Карапетов объяснил это тем, что во время известных событий в Азербайджане органы ЗАГСа г. Баку вносили такие изменения в свидетельства, не меняя их и не оговаривая внесенных изменений. В паспорте, предъявленном Карапетовым, он значился Карапетовым. Однако нотариус отказал в свидетельствовании верности копии подлиннику свидетельства о рождении, мотивируя отказ тем, что в подлиннике есть не оговоренные исправления.

Прав ли нотариус?

Типовые оценочные материалы по теме 5. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.

Вопросы к опросу:

1. Общие условия и порядок нотариального удостоверения сделок и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Нотариальное удостоверение доверенностей.
3. Нотариальное удостоверение завещаний.
4. Нотариальное удостоверение согласия супруга на распоряжение имуществом.
5. Удостоверение договора залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.
6. Нотариальное удостоверение договора ренты.
7. Удостоверение брачного договора.
8. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

В нотариальную контору обратился Коньков с просьбой засвидетельствовать верность копии аттестата о среднем образовании. Нотариус потребовал паспорт. Михеев не знал, что в нотариальной конторе необходимо предъявлять документ, удостоверяющий личность, и поэтому паспорт с собой не взял, но у него был при себе студенческий билет Московского государственного университета. Нотариус же посчитал, что студенческий билет не является документом, удостоверяющим личность, и отказал в свидетельствовании верности копии.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 2

Дмитриев Л.Т. представил нотариусу копию решения суда с просьбой сделать копию и засвидетельствовать ее подлинность. Нотариус отказал в просьбе, ссылаясь на то, что он вправе засвидетельствовать верность копии с копии только в том случае, если копия засвидетельствована нотариально или совершена на бланке предприятия, выдавшего подлинный документ.

Прав ли нотариус?

Задача № 3

Прав ли нотариус?

К нотариусу обратился выпускник средней школы с просьбой засвидетельствовать верность копии медицинской справки для поступающих в высшие учебные заведения. Нотариус, рассмотрев представленную справку, отказал в свидетельствовании верности копии, мотивируя свой отказ тем, что подобная справка не является документом, так как документ должен содержать два необходимых реквизита – печать и подпись, а в справке есть только штамп медицинского учреждения.

Задача № 4

В нотариальную контору обратился Абрамов С.М. с просьбой засвидетельствовать верность копии паспорта. Нотариус отказал в этой просьбе, поскольку в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 4 августа № 9779-X «О порядке свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» снятие копий и свидетельствование верности копий документов, удостоверяющих личность, не допускается. С возражениями Абрамова о том, что Основы законодательства Российской Федерации о нотариате не содержат ограничений при совершении этого нотариального действия, нотариус не согласился и вынес постановление об отказе в свидетельствовании верности копии паспорта.

Как бы поступили вы на месте нотариуса?

Задача № 5

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

15 февраля 1996 года. Я, нотариус г. Москвы Разгуляева М.В., удостоверяю, что настоящая копия верна с подлинником документа, в котором подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тема 6. Нотариальное оформление наследственных прав.

Вопросы к опросу:

1. Общие положения о наследовании.
2. Общий порядок ведения наследственного дела.
3. Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им.
4. Выдача свидетельств о праве на наследство.
5. Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им.
6. Принятие на хранение документов.
7. Выдача дубликатов документов.
8. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
9. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
10. Выдача выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Практико-ориентированные задания:

Задача № 1

Прав ли нотариус?

Храмов обратился к нотариусу с просьбой в порядке обеспечения доказательств произвести осмотр и составить протокол осмотра квартиры, в которой в его отсутствие была взломана дверь и произошла кража. Для проведения осмотра он пригласил в качестве понятых соседа и свою несовершеннолетнюю дочь. Нотариус счел возможным удовлетворить просьбу Храмова и произвел осмотр места происшествия.

Задача № 2

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

Четырнадцатое ноября тысяча девятьсот девяносто четверного года

Я, нотариус г. Москвы Разгуляева М.В., свидетельствую верность настоящей копии с копии документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

6. Свидетельствование подлинности подписи на документах

Задача № 3

Можно ли на предложенном документе засвидетельствовать подлинность подписи?

Расписка

Козлов Сергей Степанович дал взаймы Соколову Ивану Алексеевичу, проживающему по ул. Морская, дом 14-а, кв. 86, сумму денег, эквивалентную десяти тысячам долларов США.

Я, Соколов Иван Алексеевич, обязуюсь вернуть указанную сумму не позднее 15 августа 1998 года. В случае неуплаты долга в срок Козлов Сергей Степанович вправе обратиться в суд для принудительного взыскания денег с меня.

15 февраля 1997 года Соколов Иван Алексеевич подпись

Задача № 4

Можно ли засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания?

В компетентные органы Франции от гражданки Российской Федерации Введенском Ольги Станиславовны, проживающей по адресу:

г. Смоленск, ул. Ломоносова, 12, кв. 234

Заявление

Я, Введенская Ольга Станиславовна, заявляю, что являюсь гражданкой Российской Федерации, проживаю по указанному адресу, не замужем.

К уголовной ответственности не привлекалась, под судом и следствием не состояла и не состою в настоящее время.

В браке не была.

24 февраля 1997 г. Подпись

Задача № 5

В нотариальную контору обратилась Колобова Н.В., руководитель группы школьников, выезжающих в десятидневную поездку в Италию. В посольстве Италии при оформлении выездных документов потребовали нотариально удостоверенные заявления родителей этих школьников о согласии на выезд детей в сопровождении учительницы Колобовой Н.В.

Колобова собрала соответствующие заявления и попросила нотариуса засвидетельствовать подлинность подписи на них, утверждая, что все они сделаны указанными в заявлениях родителями и она несет ответственность за их подлинность.

Нотариус отказал Колобовой в просьбе.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача № 6

Прав ли нотариус?

Дробыш Анна Елизаровна, 1914 года рождения, жительница Белоруссии, обратилась к нотариусу г. Москвы с просьбой засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания:

«В компетентные органы Германии

Я, Дробыш Анна Елизаровна, заявляю, что 14 июля 1942 года в селе Яблоневка, Белоруссия, немецко-фашистскими оккупантами были расстреляны взятые в плен шестеро партизан, среди которых был Моисей Наумович Гольдин, отец Брониславы Моисеевны Гольдиной, 1941 года рождения.

Все жители села были согнаны фашистами на казнь. Свидетелями гибели Гольдина М.Н. и остальных партизан, кроме меня, были Чайка Олеся, Сапрун Петр, которые по настоящее время проживают в селе Яблоневка».

Нотариус засвидетельствовал подлинность подписи Дробыш А.Е. на данном заявлении.

Задача № 7

Найдите ошибки в удостоверителъной надписи.

10 июня 1996 года

Я, нотариус г. Москвы Стекольщикова М.В., удостоверяю подлинность подписи гр. Петрова Петра Петровича, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ Петрова П.П. установлена, дееспособность проверена.

Задача № 8

Можно ли засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания?

В нотариальную контору от Степанцовой Анны Борисовны, проживающей в г. Курске, ул. Ясеневая, дом 17, кв. 21

Я, Степанцова А.Б., не возражаю против продажи моим мужем квартиры, принадлежащей нам на праве общей долевой собственности, оформленной на имя мужа, по цене и на условиях по его усмотрению. При этом ставлю условие, чтобы полученные от продажи квартиры средства должны быть перечислены на счет в банке.

Задача № 9

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

Первое апреля тысяча девятьсот девяносто третьего года.

Я, Вершинина Маргарита Игоревна, нотариус г. Москвы, свидетельствую подлинность подписи Малюк Веры Андреевны, 21 марта 1983 года рождения, действующей с согласия Кудрина Павла Сергеевича, которая сделана в моем присутствии. Личность Малюк В.А. установлена.

Задача № 10

Прав ли нотариус?

Воеводин ТТ. и Бородкин ГЛ. заключили между собой договор дарения квартиры. В связи с тяжелым материальным положением и в соответствии с Гражданским кодексом РФ они решили не удостоверять договор нотариально. Однако желая придать договору доказательственную силу, они обратились к нотариусу с просьбой засвидетельствовать подлинность их подписей на договоре. Нотариус отказал в просьбе Воеводина и Бородкина.

Тестовые задания:

1. По истечении, какого срока невостребованные депозитные суммы и ценные бумаги сдаются в доход государства?

а) По истечении трех лет

б) По истечении одного года

в) По истечении пяти лет

2. В каком документе должны быть зарегистрированы нотариальные действия?

а) В книге нотариальных действий

б) В реестре для регистрации нотариальных действий

в) В нотариальной книге записей нотариальных действий

3. Какие формы документов существуют?

а) Свидетельства

б) Удостоверительные надписи

в) Свидетельства, удостоверительные надписи и иные формы нотариальных документов

4. В каком случае нотариусы совершают удостоверительные надписи по формам, предусмотренным законодательством других стран?

а) Если это не противоречит законам РФ

б) Если это не противоречит международным договорам РФ

в) Если это необходимо для государства

5. С какой целью нотариусы ведут наряды?

а) Для хранения всех истребованных и оставленных после нотариального действия документов

б) Для хранения всех нотариальных документов

в) Для удобной работы с документами

6. Разрешается ли возвращение каких-либо документов лицам, представившим их, из нарядов или наследственных дел?

а) Всегда разрешается

б) Не разрешается в установленных законом случаях

в) Разрешается только в установленных законом случаях

7. Какие сделки вправе удостоверять нотариус?

а) Сделки, для которых законодательством РФ установлена обязательная нотариальная форма

б) Все сделки

в) Сделки, связанные с оформлением имущества

8. При каком условии могут быть удостоверены договоры отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации?

а) При предоставлении документов, удостоверяющих личность

б) При условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

в) Оба варианта

9. Где удостоверяется договор о возведении жилого дома на отведенном земельном участке?

а) По месту отвода земельного участка

б) По месту нахождения нотариуса

в) По месту нахождения собственника этого земельного участка

10. Требуется ли представление доказательств при удостоверении завещаний, подтверждающих их права на завещаемое имущество?

а) Да

б) Нет

в) Зависит от договора

11. Что представляет собой такое нотариальное действие как передача заявлений?

а) Передача заявления одного нотариуса другому

б) Передача нотариусом заявлений граждан в вышестоящие организации

в) Передача нотариусом заявлений граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам

12. Какой из ниже перечисленных фактов не удостоверяет нотариус?

а) Нахождения гражданина в живых

б) Нахождение гражданина в определенном месте

в) Признание гражданина без вести пропавшим

13. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится:

а) Производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей)

б) Производится по просьбе учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний

в) Производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний

14. Каким неотъемлемым условием является удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии?

а) Если у нотариуса нет сомнений что лицо на фотографии и явившийся к нему гражданин - одно и то же лицо

б) Если гражданин имеет при себе удостоверение личности с похожей фотографией

в) Если это установлено судом

15. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом:

а) По месту нахождения должника

б) По месту исполнения обязательства

в) По месту нахождения нотариуса

16. Какие государственные органы контролируют совершение нотариальных действий?

а) Прокурор

б) Судебные органы

в) Президента нотариальной палаты

17. В какой срок гражданин должен подать заявление в суд?

а) В семидневный срок

б) В десятидневный срок

в) В пятидневный срок

18. В суде какой юрисдикции может проводиться оспаривание нотариальных действий?

а) В Верховном суде РФ

б) В Районном и Арбитражном суде

в) В суде общей юрисдикции и в Арбитражном суде

19. В каких судах подлежат рассмотрению заявления о совершенном действии или отказе в его совершении?

а) В федеральных судах общей юрисдикции

б) В Верховном суде РФ

в) В Арбитражном суде

20. Какое решение выносит суд при положительном исходе дела в пользу гражданина?

а) Отмена совершенного нотариального действия

б) Обязывает нотариуса выполнить то действие, в отношении которого им было вынесено постановление об отказе

в) Оба ответа верные

21. Имеет ли право нотариус отказать в совершении нотариального действия:

1) нет;

2) да;

3) да, но в случаях, предусмотренных законом;

4) да, но с фиксированием отказа в форме, установленной законом для отказа;

5) верно 3+4;

22. При отказе от совершения нотариального действия выносит ли нотариус постановление:

1) Да, выносит постановление об отказе;

2) нет, так как он выносит постановление только при приостановлении нотариального действия;

3) нет, так как он выносит постановление только при отложении нотариального действия.

23. Нотариальные действия это:

1) Юридически значимые действия нотариуса;

2) результат нотариального производства, как юридический факт;

3) содержание процедуры нотариальной деятельности;

4) удостоверение договоров;

5) верно 1+2+3;

24. В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении:

1)В суд;

2) в суд и арбитражный суд;

3) в органы юстиции;

4) в органы местного самоуправления;

5) в управление юстиции

25. Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса проводится:

1) Каждый год;

2) каждый месяц;

3) 1 раз в 4 года;

4) нет правильного ответа.

26. Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется:

1) Налоговым кодексом РФ;

2) Законом «О государственной пошлине»;

3) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами;

4) Основами законодательства о нотариате;

5) нет правильного ответа.

27. Контроль за деятельностью нотариуса поручают члену правления входящему в состав региональной нотариальной палаты со стажем работы:

1) не менее трех лет;

2) не менее пяти лет;

3) не менее шести лет;

4) законодательством не регулируется данный вопрос.

28. Нотариус страхует нотариальную деятельность в размере:

1) Не менее 100 кратного размера минимальной оплаты труда;
2) не менее 1000 кратного размера минимальной оплаты труда;
3) законом не регулируется размер страхового вноса;
4) нет правильного ответа.

29. Контроль за исполнением правил ведения нотариального делопроизводства осуществляется:
1) Органами Министерства юстиции;
2) Региональной нотариальной палатой;
3) органами юстиции совместно с региональной нотариальной палатой;
4) Федеральной нотариальной палатой.

30. Все нотариальные действия регистрируются:
1) В журнале входящей корреспонденции;
2) в реестре нотариальных действий;
3) в наследственных деле
4) в разносной книге

Тема 7. Нотариальное удостоверение бесспорных прав и иных бесспорных фактов.

Вопросы к опросу:

1. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
2. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
3. Совершение нотариусом исполнительных надписей.
4. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
5. Правила совершения иных нотариальных действий.
6. Порядок удостоверения бесспорных фактов.
7. Передача заявлений физических и юридических лиц.
8. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
9. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.
10. Порядок принятия на хранение документов.
11. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.

Практико-ориентированные задания:

Задача №1

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство

30 августа 1997 года

Я, Фролова Галина Григорьевна, нотариус с Москвы, на основании ***<я.*** 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, удостоверяю, что мной 29 августа 1997 года передано заявление Соколовой Анны Тимофеевны лично гражданину Соколову Льву Николаевичу.

Заявление содержало предложение явиться в судебное заседание, которое состоится» 11 часов 12сеншбря 1997 года в Гагаринском межмуниципальном суде по адресу: ул. Донская, 11.

К 14 'часам 30 августа 1997 года ответа на переданное заявление не последовало.

Личность Соколовой А.Т. установлена.

Задача№ 2

Найдите ошибки в документе.

Свидетельство

г. Ступмно Московской области, пятнадцатое марта тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Я, нотариус Ступинской государственной нотариальной конторы Гофман Р.Я., на основании действующего в Российской Федерации законодательства свидетельствую, что 15 марта 1997 года мной принято заявление Грибачева Владимира Владимировича с требованием о возврате долга и передано Сухаревой Ирине Николаевне, что подтверждается ее распиской в получении.

Сухарева Ирина Николаевна отказалась дать ответ на полученное ею заявление Грибачева В.В.

Личность Грибачева В.В. и Сухаревой И.Н. установлена.

Задача № 3

Правильно ли поступил нотариус?

В Клинскую государственную нотариальную контору обратился Филиппов с просьбой передать заявление об увольнении в трест «Тюменьнефтеразведка». так как он сам по состоянию здоровья не может сделать это лично. Филиппов выразил готовность предъявить нотариусу все необходимые сведения и документы и оплатить любые расходы по совершению этого нотариального действия.

Нотариус отказал в передаче заявления, мотивируя тем, что Тюмень находится в другом нотариальном округе, а он вправе совершать нотариальные действия только в Клину.

Задача№ 4

Прав ли нотариус?

К нотариусу обратился Старцев с просьбой передать его заявление о поступлении в Педагогический институт, так как по семейным обстоятельствам ему необходимо немедленно выехать в другой город. Нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя отказ тем, что подать заявление в институт Старцев должен лично, так как при этом устанавливается его личность.

Задача № 5

Правильно ли составлено приведенное свидетельство?

Свидетельство

Город Санкт-Петербург

Восемнадцатое января тысяча девятьсот девяносто восьмого года

Я, нотариус г. Санкт-Петербурга Поддубная Светлана Юрьевна, удостоверяю, что гражданин Рапин Василий Васильевич, проживающий в г. Санкт-Петербурге по ул. Судостроительной, дом 90, корп. 4, кв. 87, сдал в мою нотариальную контору по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Невская, дом 15, комн.123, документы согласно прилагаемой описи на хранение сроком на три месяца.

Личность сдавшего на хранение документы установлена.

Тестовые задания:

1. Нотариальная палата:

а) Некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой

б) Некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов

в) любая организация, занимающаяся нотариальной деятельностью

2. Перечислите полномочия нотариальной палаты:

а) Защищает права и свободы человека и гражданина

б) Представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности

в) Осуществляет надзор за нотариальной деятельностью

3. Членами нотариальной палаты обязаны быть:

а) Помощники нотариусов.

б) Нотариусы, занимающиеся частной практикой

в) Любые лица, желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности

Все перечисленные лица.

4. Федеральная нотариальная палата является:

а) Профессиональным объединением нотариальных палат

б) Профессиональным объединением нотариусов, занимающихся частной практикой

в) Профессиональным объединением нотариусов, находящихся на государственной службе

5. Какие из ниже перечисленных органов входят в состав Федеральной нотариальной палаты?

а) Собрание представителей Федеральной нотариальной палаты

б) Правление палаты

в) Президент

г) Все перечисленные органы

6. На какие виды подразделяется компетенция нотариусов?

а) Территориальная и областная

б) Территориальная и предметная

в) Предметная и областная

7. Кто из перечисленных лиц в РФ не уполномочен совершать нотариальные действия?

а) Должностные лица консульских учреждений.

б) Должностные лица органов местного самоуправления

в) Должностные лица органов законодательной власти.

8. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица консульских учреждений?

а) Выдавать свидетельство о праве на наследство.

б) Совершать протесты векселей

в) Совершать исполнительные надписи.

9. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица органов местного самоуправления по совершению нотариальных действий?

а) Удостоверять завещание

б) Удостоверение бесспорных фактов

в) Удостоверять доверенности

10. В отношении кого из перечисленных лиц нотариус не вправе совершать нотариальное действие?

а) В отношении себя, своих родственников

б) В отношении другого нотариуса

в) Все перечисленное верно

11. Какие должностные лица, кроме нотариуса, имеют право совершать нотариальные действия?

а) Консульские учреждения

б) Должностные лица органов исполнительной власти

в) Все перечисленные

12. Нотариальное действие признается совершенным:

а) После занесения его в реестр регистрации нотариальных действий

б) После уплаты госпошлины или тарифа

в) После росписи в реестре лица, для которого совершено нотариальное действие

13. Срок отложения нотариального действия не может превышать?

а) Десяти дней

б) Одного месяца

в) Трех месяцев

14. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:

а) Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия

б) По своему усмотрению

в) По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия

15. В каком случае нотариус вправе вносить исправления в нотариальные документы?

а) Только по решению суда

б) По заявлению лица, по согласию сторон сделки, по решению суда

б) Нотариус не имеет право вносить изменения и исправления

16. Что из ниже перечисленного не становится совместной собственностью супругов?

а) Имущество, подаренное обоим супругам

б) Имущество, подаренное одному из супругов

в) Драгоценности и предметы роскоши

17. На какое имущество нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности?

а) На имущество, являющееся совместной собственностью

б) На имущество, являющееся раздельной собственностью

в) На любое имущество

18. Кому может быть выдано свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по их совместному заявлению?

а) Только обоим супругам

б) Как одному из супругов так и обоим

в) Никому из супругов

19. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу выдается нотариусом:

а) По месту нахождения недвижимого имущества умершего супруга.

б) По месту открытия наследства

в) По последнему постоянному месту жительства пережившего супруга

20. С какой целью выдается свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе супругов?

а) Для оформления доверенности

б) Это обязательная процедура

в) Для оформления по нему права наследования

21. Назовите существующие основания наследования.

а) По закону и по завещанию

б) По закону, по завещанию и по праву представления

в) По закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии.

22. Если доли наследников в завещании не указаны, они определяются:

а) Нотариусом

б) Соглашением наследников

в) Считаются равными

23. Местом открытия наследства является:

а) Место прописки наследодателя

б) Последнее место жительства наследодателя

в) Место нахождение наследников

24. Чем ограничивается свобода завещания?

а) Ни чем не ограничивается

б) Правилами об обязательной доле в наследстве

в) Кругом наследников по закону.

25. С какого момента возникает право наследования?

а) С момента открытия наследства

б) С момента принятия наследства

в) С момента оформления завещания

26. При каком условии нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них?

а) При условии, что эти документы не противоречат законодательным актам РФ

б) При условии, что эти документы не противоречат международным соглашениям РФ

в) При условии, что эти документы не противоречат друг другу

27. Свидетельствование, какого документа считается совершенным, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом?

а) Свидетельствование верности копии с копии документа

б) Свидетельствование подлинности подписи на документе

в) Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином

28. Какое условие признается обязательным при свидетельствовании нотариусом верности перевода?

а) Владение нотариусом соответствующими языками

б) Владение нотариусом английским языком

в) Владение нотариусом соответствующей информацией о документе

29. Какому лицу может быть поручено засвидетельствование подлинности подписи на документе, если гражданин, чью подпись необходимо удостоверить находится в состоянии болезни, имеет физический недостаток или неграмотен?

а) Любое лицо

б) Только родственники

в) Родственники или попечители

30. Назовите виды копий документов по форме изготовления:

а) Путем сканирования и механического воспроизведения текста

б) Путем сканирования и ксерокопирования

в) Путем механического воспроизведения текста, сканирования и ксерокопирования

Тема 8. Контроль за деятельностью нотариусов.

Вопросы к опросу:

1. Виды контроля зав деятельностью нотариусов.
2. Профессиональный контроль: понятие и особенности.
3. Контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные и внебюджетные фонды.
4. Судебный контроль.
5. Иные виды контроля.
6. Ответственность нотариусов: виды, основания.
7. Контроль, осуществляемый органами прокуратуры и следствия

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс ОС – 6	Способен составлять проекты обеспечительных сделок, сделок с недвижимым имуществом, нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного договора пр.) и обеспечивать исполнение обязательств, возникающих на основании их заключения	4	Выделение особенностей заключения нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного договора и др.)

Компонент компетенции	Индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПКс ОС – 6	Способен составлять	Способен составлять проекты нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного

Компонент компетенции	Индикатор оценивания	Критерий оценивания
	проекты обеспечительных сделок, сделок с недвижимым имуществом, нотариальных сделок (завещаний, брачного договора, наследственного договора пр.) и обеспечивать исполнение обязательств, возникающих на основании их заключения	договора пр.)

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по дисциплине «Нотариат» может проводиться в форме устного опроса и/или тестирования.

Вопросы по дисциплине «Нотариат»:

1. Предмет и принципы нотариальной деятельности.
2. Задачи нотариата.
3. Права и обязанности нотариуса.
4. Страхование деятельности нотариуса. Ответственность нотариуса.
5. Стажер и помощник нотариуса и их правовое положение.
6. Нотариальная палата: задачи, структура, полномочия.
7. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.
8. Осуществление контроля за деятельностью нотариуса.
9. Порядок получения лицензии на право нотариальной деятельности.
10. Квалификационная комиссия: порядок ее образования, состав и полномочия.
11. Подача документов в квалификационную комиссию.
12. Порядок сдачи и пересдачи экзамена.
13. Порядок рассмотрения вопроса о выдаче лицензии.
14. Причины отказа в выдаче лицензии.
15. Порядок обращения в апелляционную комиссию.
16. Проведение конкурса на замещение должностей нотариусов.
17. Порядок ведения нотариального делопроизводства.
18. Порядок ведения нотариусом документации.
19. Виды нотариальных действий, их классификация и краткая характеристика.
20. Различия в полномочиях государственного и частнопрактикующего нотариуса.
21. Полномочия должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.
22. Порядок и правила совершения нотариальных действий.
23. Государственная пошлина и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий, их размер и порядок уплаты.
24. Лица, пользующиеся льготами по оплате нотариальных действий.

25. Понятие, виды сделок и формы их совершения.

26. Действия нотариуса при удостоверении сделки.

27. Особенности удостоверения сделки с участием несовершеннолетних и недееспособных лиц.

28. Договор и порядок его нотариального удостоверения.

29. Порядок нотариального удостоверения завещаний.

30. Порядок нотариального удостоверения доверенностей.

31. Свидетельствование нотариусами верности копий документов и выписок из них.

32. Особенности свидетельствования нотариусом верности перевода с одного языка на другой.

33. Свидетельствование нотариусом времени предъявления документов.

34. Нотариальное оформление передачи заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.

35. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

36. Совершение морских протестов.

37. Особенности обеспечения доказательств.

38. Действия нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества.

39. Порядок хранения наследственного имущества и управления им.

40. Время и место открытия наследства.

41. Подача заявления о принятии наследства.

42. Порядок оформления и выдачи свидетельства о праве на наследство.

43. Порядок оформления свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

44. Условия для совершения исполнительной надписи и ее содержание.

45. Сроки и порядок предъявления исполнительной надписи к принудительному исполнению.

46. Порядок совершения протестов векселей.

47. Порядок нотариального удостоверения неоплаты чеков.

48. Порядок предъявления чеков к оплате.

49. Основания для наложения нотариусом запрещения на отчуждение имущества.

50. Порядок и нотариальное оформление наложения запрещения на отчуждение имущества.

51. Порядок принятия нотариусом документов на хранение. Возвращение документов их владельцу.

Тест по дисциплине «Нотариат»

0 вариант

1. Согласно Конституции РФ нотариат находится в ведении:

а) Российской Федерации;

б) совместном ведении Российской Федерации и её субъектов;

в) субъектов РФ;

г) в Конституции РФ четко не определяется принадлежность нотариата к ведению Российской Федерации или её субъектов;

д) Конституции РФ вообще не упоминается о нотариате.

2. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершаются:

а) юридическими консультациями;

б) должностными лицами органов исполнительной власти;

в) уполномоченными лицами, назначаемыми, Министерством юстиции РФ;

г) коллегией адвокатов;

д) всеми вышеуказанными лицами.

3. Не является верным утверждение:

а) нотариальные действия осуществляются от имени Российской Федерации;

б) реестр контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет Министерство юстиции РФ;

в) нотариальная палата не может осуществлять предпринимательскую деятельность, т.к. нотариальная деятельность не преследует цели извлечения прибыли;

г) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности при осуществлении своей деятельности;

д) все утверждения верны.

4. Не относится к требованиям к кандидату на должность нотариуса:

а) гражданство РФ;

б) сдача квалификационного экзамена;

в) наличие рекомендации от квалификационной комиссии;

г) получение лицензии на право нотариальной деятельности;

д) прохождение стажировки в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой.

5. При обстоятельствах, указанных в законе, продолжительность стажировки для назначения на должность нотариуса может быть сокращена до:

а) 18 месяцев;

б) 1 года;

в) 6 месяцев;

г) 3 месяцев;

д) в исключительных случаях стажировки не требуется вообще.

6. Срок стажировки для назначения на должность нотариуса может быть сокращен для лиц:

а) имеющих стаж работы по юридической специальности не менее 3 лет;

б) ранее работавших нотариусами;

в) обучающихся по юридической специальности в ВУЗах, имеющих государственную аккредитацию, и закончивших третий курс;

г) проходящих стажировку в государственной нотариальной конторе;

д) проходящих стажировку у нотариуса, занимающегося частной практикой.

7. Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства нотариусами, занимающимися частной практикой, осуществляют:

а) органы юстиции и государственные нотариальные конторы;

б) органы юстиции и нотариальные палаты;

в) нотариальные палаты и представительные органы субъектов РФ;

г) органы юстиции и представительные органы субъектов РФ;

д) Министерство юстиции и представительные органы субъектов РФ.

8. Должность нотариуса учреждается и ликвидируется:

а) органам юстиции,

б) нотариальной палатой,

в) представительным органом субъекта РФ,

г) органом юстиции совместно с нотариальной палатой,

д) органом юстиции совместно с представительным органом субъекта РФ.

9. Нотариус, занимающийся частной практикой, освобождается от полномочий:

а) по решению нотариальной палаты,

б) на основании решения суда,

в) по решению нотариальной палаты или на основании решения суда,

г) на основании решения суда или решения квалифицированной комиссии,

д) только по собственному желанию.

10. Решение суда о лишении права нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, не может быть вынесено в случае:

а) осуждение его за совершение неумышленного преступления,

б) ограничения дееспособности,

в) признания его судом недееспособным,

г) по ходатайству нотариальной палаты за нарушение нотариусом законодательства,

д) данное решение может быть вынесено в любом из вышеуказанных случаев.

11. Государственные нотариальные конторы содержатся за счет средств:

а) федерального бюджета,

б) бюджета субъекта РФ,

в) местных бюджетов,

г) федерального бюджета и бюджета субъекта РФ в равных пропорциях,

д) средств из бюджета субъекта РФ, а также денежных средств, полученных от нотариальной деятельности конторы.

12. Неверно, что нотариальная палата:

а) является некоммерческой организацией,

б) является профессиональным объединением, основанным на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой,

в) имеет свой устав,

г) допускает в ней членство лиц, не имеющих лицензии на право нотариальной деятельности,

д) не является юридическим лицом.

13. Высший орган нотариальной палаты:

а) собрание членов палаты,

б) правление,

в) президент палаты,

г) аппарат палаты,

14. Федеральная нотариальная палата является профессиональным объединением, основанным на обязательном членстве:

а) нотариусов, занимающихся частной практикой,

б) всех нотариусов РФ,

в) нотариальных палат субъектов РФ,

г) президентов нотариальных палат субъектов РФ.

15. Нотариусы, занимающиеся частной практикой, не совершают следующее нотариальное действие:

а) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов,

б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг,

в) выдача свидетельств о праве на наследство,

г) удостоверения сделок,

д) удостоверение факта нахождения гражданина в живых.

16. Нотариальное действие, которое могут совершать только нотариусы, работающие только в государственных нотариальных конторах:

а) принятие мер к охране наследственного имущества,

б) наложение и снятие запрещения отчуждения имущества,

в) утверждение факта нахождения гражданина в определенном месте,

г) обеспечение доказательств,

д) совершение исполнительных надписей.

17. Принятие мер к охране наследственного имущества может осуществляться должностными лицами органов исполнительной власти в случае:

а) отсутствия в нотариальном округе государственной нотариальной конторы,

б) отсутствия в населенном пункте нотариуса,

в) передачи права выполнения данного действия органу исполнительной власти государственной нотариальной конторой,

г) если право выполнения данного нотариального действия закреплено за органами исполнительной власти законодательством субъекта РФ,

д) должностные лица органов исполнительной власти на вправе совершать данного нотариального действия в любом случае.

18. Должностные лица органов исполнительной власти, совершающие нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса не в праве:

а) удостоверять завещания,

б) удостоверять доверенности,

в) удостоверять сделки,

г) свидетельствовать верность копий документов,

д) свидетельствовать верность подписи на документах.

19. Контроль за деятельностью нотариусов возложен на:

а) суды,

б) органы юстиции,

в) нотариальные палаты,

г) налоговые органы,

д) все вышеперечисленные органы.

20. Важнейший специальный нормативный акт о нотариате имеет форму:

а) Федерального Конституционного закона РФ,

б) Федерального закона РФ,

в) Основного законодательства РФ,

г) кодекса,

д) положения.

21. Нотариус в РФ назначается на должность:

а) Органом юстиции.

б) Нотариальной палатой

в) Органом юстиции на основании решения конкурсной комиссии

22. Назовите функции нотариата:

а) Социальные и содержательные

б) Предписывающие и правоустанавливающие

в) Предупредительные и охранительные

23. Какое из ниже перечисленных требований является обязательным для лиц, претендующих на должность нотариуса?

а) Быть гражданином РФ и иметь любое высшее образование

в) Проживать на территории РФ не менее 10 лет

в) Быть гражданином РФ и иметь высшее юридическое образование

24. На каком языке должно осуществляться ведение делопроизводства?

а) Только на русском языке

б) На русском языке или на языке, предусмотренном Субъектом РФ

в) На любом языке

25. В каком случае нотариус обязан заключить договор страхования своей деятельности?

а) В случае осуществления нотариальной деятельности в чрезвычайных ситуациях

б) В случае осуществления государственной нотариальной службы

в) В случае, если нотариус занимается частной практикой

Примерный перечень практико-ориентированных заданий

1. К должностному лицу органа исполнительной власти 15.04.96 обратились лица по вопросу удостоверения сделки (договора купли-продажи квартиры).

Вправе ли указанное должностное лицо удостоверить указанную сделку?

2.К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Дмитровском нотариальном округе Московской области, обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

Каковы действия нотариуса?

3. Государственный нотариус Дубненской государственной нотариальной конторы Иванов П.И. удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся в городе Дубна от имени своего сына.

Правомерно ли поступил нотариус?

4.К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения завещания. В качестве документа, удостоверяющего личность, он предоставил профсоюзный билет.

Может ли нотариус удостоверить сделку?

5.К государственному нотариусу Наро-Фоминской государственной нотариальной конторы Сидоровой М.А. обратился гражданин по вопросу удостоверения доверенности, при этом гражданин являлся инвалидом I группы (у него отсутствовали кисти обеих рук).

Каков порядок удостоверения доверенности в указанном случае?

6. К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Химкинском нотариальном округе Петрову Н.А. обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверения купли-продажи квартиры)Из представленных продавцом документов усматривалось, что в

жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало. Вправе ли нотариус удостоверить сделку?

Какой документ выносится в данном случае нотариусом?

7.К государственному нотариусу Раменской государственной нотариальной конторы Пенкиной Л.М. обратился гражданин по вопросу свидетельствования верности копии документа. При этом подлинный документ был исполнен карандашом и имел подчистки.

Действие нотариуса в данном случае.

8.В адрес государственной нотариальной конторы города Фрязино Московской области поступил запрос из юридической 'консультации, в котором просили сообщить, удостоверялось ли конторой завещание от имени Сидорова Л.М. период 1995 года.

Обязан ли государственный нотариус давать официальный ответ на такой запрос?

9.В Балашихинской государственной нотариальной конторе в 1995 году была удостоверена доверенность на распоряжение всем имуществом от имени Сергеева Л.М. на имя жены Сергеева Л.М- Сергеевой Н.И.

В 1996 году в контору обратился брат Сергеева Л М- Сергеев И.М. по вопросу выдачи дубликата доверенности.

Вправе ли нотариус выдать дубликат?

10.Гр. Луков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все имущество в пользу сына от первого бракаСвой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество.

Через некоторое время гр. Луков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверял завещание, был болен и Луков обратился к другому нотариусу. Однако нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

1. Луков должен возвратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен быть у него на руках;

2. Луков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверял.

Правильно ли отказал нотариус Лукову в отмене завещания?

11.Через 3 месяца после смерти отца гр. Иванова обратилась к нотариусу, чтобы подать заявление о принятии наследства. При этом она предъявила завещание отца, в котором, кроме нее, было еще 5 наследников умершего.

Нотариус заявил гр. Ивановой, что он не примет от нее заявление до тех пор, пока не будут собраны все документы на наследственное имущество.

Нотариус также потребовал, чтобы все наследники, которые указаны в завещании, явились к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства одновременно. Несмотря на то, что Иванова сообщила нотариусу, что Наследники живут в разных городах России и им сложно явиться одновременно к нотариусу, нотариус был непреклонен.

Через 2 месяца 6 наследников собрались вместе и подали заявление о принятии наследства

Правильны ли действия и разъяснения нотариуса?

12. Гр. Ильин оставил завещание следующего содержания: "Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне

Масюгино под № 32 Клинского района Московской области я завещаю: Николаю, Ольге, Василию и Ивану в равных долях каждому".

Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее:

1) Николай умер ранее завещателя;

2) Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства;

3) Василий умер через 5 месяцем после смерти завещателя, успев подать нотариусу заявление о принятии им наследства.

Как нотариус должен решить данное дело?

13.Гр. Савин оставил завещание на автомобиль своему брату Ивану. В завещании он написал, что свою жену он наследства лишает полностью.

После смерти Савина остался незавещанный гараж, Кроме жены, у Савина осталось двое совершеннолетних сыновей.

Брат умершего считает, что гараж должен также перейти к нему по наследству, так как умерший оставил завещание на его имя.

На гараж также претендуют: жена и его сыновья.

Кому достанется гараж?

14.Умер гр. Иванов. Завещание он не оставил. После его смерти осталось двое детей: сын Александр и дочь Ирина.

Через 5 месяцев после смерти Иванова умер его сын Александр, у которого осталось двое детей.

Дочь Ирина считает, что она является единоличной наследницей имущества своего отца.

Внуки Иванова считают, что они также являются наследниками после смерти своего деда.

Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Иванова?

15. В г. Серпухове скончался Петр Скобелев. На его наследство претендуют:

1. Племянник умершего Иван (сын умершей ранее сестры Скобелева)

2. Сожительница Скобелева с 1995 года, 54 года, которая последние 5 лет находилась на его полном иждивении, поскольку в 49 лет ушла с работы по требованию Скобелева

3. Дочь Скобелева Ирина

На какую часть наследства имеют право каждый из перечисленных лиц?

16. Умер гр. Феофанов. Он проживал и был прописан вместе со своей женой гр. Поляковой. После смерти Феофанова никто из наследников к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращался.

Через 10 месяцев умерла гр. Полякова.

После них осталось следующие имущество:

1. Жилой дом, принадлежавший Феофанову на праве частной собственности, который он получил после смерти своей матери;

2. Денежные вклады на имя Поляковой;

3. Автомобиль марки "ВАЗ-2121", зарегистрированный на имя Феофанова, приобретенный ими во время брака.

На это имущество претендует:

1. Сын Поляковой от первого брака;

2. Дочь Феофанова от первого брака;

3. Их общий сын Владимир;

Кто из названных наследников и на какое имущество имеет право?

17. Гражданин Петров расторг брак со своей первой супругой, с которой состоял в брачных отношениях 20 лет. Некоторое время спустя он вступил в новый брак и зарегистрировался по месту жительства новой супруги. Через три года совместной жизни он умер, а по истечении еще 9 месяцев умерла его вторая супруга, не подав заявление о принятии наследства и не оформив своих наследственных прав.

После ее смерти к нотариусу обратились считающие себя наследниками Петрова:

1. Сын Петрова от первого брака.
2. Бывшая первая супруга Петрова.
3. Дочь умершей второй супруги Петрова.

Как должен решить данное дело нотариус?

18. С.А. Виноградов завещал все свое имущество горному институту, где заведовал кафедрой Это завещание оспорили оба его сына. Старший ссылался на то, что он, будучи шахтером, ушел на пенсию в 55 лет и потому на день открытия наследства (ему к этому времени исполнилось 58 лет) был уже три года нетрудоспособен и просил признать за ним право на обязательную долю. Аналогичное требование заявил и младший сын Виноградова, поскольку он, хотя и продолжал работать, но являлся инвалидом второй группы. Представитель горного института признал в суде иск старшего из братьев и просил отказать в нем второму истцу, ссылаясь на то, что при заработке 3.500 руби плюс пенсии по инвалидности тот не может быть признан имеющим право на обязательную долю в наследстве.

Какое решение суда по спору будет соответствовать требованиям закона?

19.У г-на Чавкина было два наследника - сын и дочь. Чавкин жил вместе с семьей дочери. После его смерти возник спор между детьми о разделе следующего имущества:

1. автомобиля "Запорожец", полученного Чавкиным бесплатно, поскольку он являлся инвалидом Великой Отечественной войны;
2. недополученной им заработной платы в размере 47000 руб.;

Дочь утверждала, что на недополученную заработную плату имеет право только она, а на автомобиль они с братом имеют равные права. Сын же, соглашаясь разделить поровну стоимость автомобиля, доказывал, что таким же образом нужно поступить и с заработной платой

Чья позиция - сына или дочери соответствует закону?

№20. Гражданин Полин два года назад удостоверил завещание на своих двоих детей. Затем он решил включить в завещание своего внука. Он обратился к нотариусу с просьбой, чтобы тот внес изменения в текст завещания, объяснив, что он не может оплатить удостоверение нового завещания.

Нотариус отказал Полину в его просьбе.

Правильно ли поступил нотариус?

№21.После смерти Б. Сперанского о своих претензиях на наследство заявили двое: его сын от первого брака - Сергей и супруга по второму браку - Надежда. Сергей возражал против притязаний Надежды, указывая, что второй брак отца был расторгнут шесть лет назад решением суда, которое не было обжаловано сторонами и, соответственно, вступило в законную силу. Надежда возражала на это, что ни она, ни Б. Сперанский в органах ЗАГСа расторжение брака не регистрировали. Одновременно она утверждала, что Сергей не может быть наследником, поскольку брак Б. Сперанского с матерью Сергея был в свое время признан судом недействительным.

Чьи претензии на наследство обоснованны?

№22.Петр Смолин оставил завещание в пользу своей сестры Елены. Он завещал ей дом, принадлежавший ему на праве частной собственности и автомобиль. В завещании было сказано, что сын Петра Алексей лишается права на наследство, а о дочери Наталье вообще ничего не говорилось. После смерти Петра Смолина выяснилось, что имеется еще и его пай в ЖСК. На стоимость паенакопления претендовали все три наследника - сестра, и, что поскольку есть завещание, все имущество умершего должно перейти к ней; сын, утверждавший, что паенакопление должно достаться только ему, так как он, во-первых, наследник первой очереди, во-вторых, проживал совместно с отцом; и дочь, полагавшая, что хотя о ней в завещании отца ничего не сказано, но и она, будучи наследником первой очереди, имеет право на какую-то часть наследства При рассмотрении дела в суде возник также спор о предметах обычной домашней обстановки и обихода, оставшихся после смерти Смолина.

Как бы Вы распределили наследственное имущество?

№23. Б.В. Цисун долго не мог решить: принимать ему наследство после смерти отца или нет. Причины сомнений были веские (хотя он и был назван единственным наследником по завещанию) и в конце концов спустя пять месяцев после открытия наследства Б.В. Цисун подал нотариусу заявление об отказе от наследства. Узнав об этом через два месяца, его брат В.В. Цисун обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако нотариус сообщил В.В. Цисуну, что так как шестимесячный срок для принятия наследства истек еще 4 недели назад его заявление не будет рассмотрено и наследство перейдет к государству.

Кто, по Вашему мнению, прав в этом конфликте: действительно ли В.В. Цисун опоздал подать заявление о принятии наследства или же что-то напутал нотариус?

№24. В нотариальную контору обратился Дубровин А.А с просьбой удостоверить договор купли-продажи принадлежащего ему мотоцикла. Проверяя документы продавца и покупателя, нотариус установил, что Дубровин является несовершеннолетним, и отказал в удостоверении договора, предложив явиться с родителями. Дубровин А.А к моменту обращения в нотариальную контору находился в зарегистрированном браке, поэтому, считает он, не должен действовать с согласия родителей, и вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему имуществом, тем более что имеет удостоверенное нотариусом согласие своей жены на отчуждение мотоцикла.

Нотариус не принял во внимание изложенные Дубровиным факты и отказал в удостоверении договора.

Правильно ли поступил нотариус?

№25. В 1993 году Сазонова заключила договор дарения принадлежащей ей квартиры своей племяннице Светловой. В 1994 году Светлова решила подарить эту квартиру внуку, но обнаружила, что утеряла свой экземпляр договора. Она выдала нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора своей дочери, но нотариус, удостоверявший договор, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения, может быть выдан только лицу, от имени или по поручению которого нотариальное действие было совершено.

Правильно ли поступил нотариус?

№26. Гринберг выехал на постоянное место жительство в Кыргызстан, оставаясь гражданином Российской Федерации Смоленске осталась принадлежащая ему на праве собственности квартира. После смерти Гринберга, последовавшей в Кыргызстане, его дочери обратились в Смоленскую государственную нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче им свидетельства о праве на наследство по закону, но

нотариус затрудняется принять решение об открытии наследственного дела, так как не уверен, что это должно быть сделано в Смоленске, а не в Кыргызстане.

Прав ли нотариус, как следует поступить?

№27. Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые приобрели его сразу же после женитьбы в общую собственность в равных долях. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому свою часть дома завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к нотариусу с просьбой объяснить им существующие правила наследования.

Шкала оценивания устных ответов по дисциплине

Уровни сформированности компетенции	Оценка	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Высокий (продвинутый)	Отлично (зачтено)	Знания по всем основным вопросам темы, выходящие за ее пределы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные, глубокие и полные Выраженная способность самостоятельно и творчески решать научные и профессиональные задачи в нестандартной ситуации Ярко выражены
Базовый (средний)	Хорошо	Знания по всем разделам темы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные и полные Способность самостоятельно решать научные и профессиональные задачи в рамках темы Обладает необходимыми личностно-профессиональными качествами
Минимальный (низкий)	Удовлетв	Знания в рамках образовательного	Достаточный объем знаний в рамках обязательного

	орительно	стандарта Профессиональные умения	уровня по теме Умение под руководством преподавателя или решать стандартные (типовые) задания
Не компетентен	Неудовлетворительно (незачтено)	Знания в рамках обязательного уровня освоения материала Профессиональные умения	Отсутствие знаний Отсутствие компетенций или отказ от решения практических заданий

Шкала оценивания практико-ориентированных заданий

Баллы	Критерии
Отлично (зачтено)	выполнены все требования к написанию: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
Хорошо	основные требования выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем работы; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы даны неполные ответы.
Удовлетворительно	имеются существенные отступления от требований к написанию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании или при ответе на дополнительные вопросы; отсутствует вывод.
Неудовлетворительно (незачтено)	тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Шкала оценивания результатов тестирования

Оценка (стандартная)	Оценка (тестовые нормы: % правильных ответов)
Отлично (зачтено)	80-100 %
Хорошо	65-79%
Удовлетворительно	50-64%
Отлично (зачтено)	Менее 50%

Шкала оценивания практико- ориентированных заданий

Уровни сформиро-ванности компетенций	Оценка в баллах	Показатели оценивания	Критерии оценивания

Высокий (продвинутый)	Отлично	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Всестороннее, систематическое и глубокое знание теоретического материала. Знание основной и дополнительной учебной литературы по дисциплине. Свободное владение материалом. Умение излагать учебный материал аргументированно и логически стройно
		Умения, продемонстрированные в процессе решения практико – ориентированных заданий.	85% и более практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Уверенно продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Средний (базовый)	Хорошо	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Твердое знание теоретического материала. Знание основной и осведомленность о дополнительной учебной литературе по дисциплине. Свободное владение материалом. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий	60% - 84% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Продемонстрированы твердые навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Низкий (минимальный)	Удовле-твори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Поверхностное знание теоретического материала. Знакомство с основной учебной

			литературой по дисциплине. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий .	45% - 59% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	В основном продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Недостаточный	Неудовлетвори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Значительные пробелы в знании теоретического материала. Необходимо повторное изучение дисциплины.
		Умения, продемонстрированные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Менее 45% правильных ответов на практико –ориентированных задания.
		Навыки, показанные в процессе выполнения творческого задания.	Отсутствие навыков.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине осуществляется по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации. Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Объектом текущего контроля являются конкретизированные результаты обучения (учебные достижения) по дисциплине.

Текущий контроль предусматривает проведение следующих мероприятий:

– тестирование по темам дисциплины; решение задач;

–опрос

- наблюдение

Промежуточная аттестация является заключительным этапом процесса формирования компетенций студента при изучении дисциплины или её части и имеет целью проверку и оценку знаний студентов по теории и применению полученных знаний, умений и навыков.

Оценка знаний по дисциплине «Нотариат» проводится с целью определения уровня освоения предмета и включает:

1. Минимальный уровень формирования компетенций:

- ответы на вопросы по дисциплине на семинаре (10-15 минут)

2. Базовый уровень формирования компетенций:

- контрольная работа (1 академический час письменно);

3. Продвинутый этап формирования компетенций:

- решение тестовых заданий на семинаре (60 минут);

- решение практико-ориентированных задач на семинаре (20-30 минут)

Оценка качества подготовки на основании выполненных заданий ведётся преподавателем (с обсуждением результатов), баллы начисляются в зависимости от сложности задания.

Оценка качества подготовки по результатам самостоятельной работы студента ведётся:

1) преподавателем

– оценка глубины проработки материала, рациональность и содержательная ёмкость представленных интеллектуальных продуктов, наличие креативных элементов, подтверждающих самостоятельность суждений по теме;

2) группой

–в ходе обсуждения представленных материалов;

3) студентом лично

–путём самоанализа достигнутого уровня понимания темы.

По дисциплине предусмотрены формы контроля качества подготовки:

- текущий (осуществление контроля за всеми видами аудиторной и внеаудиторной деятельности студента с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины);

-промежуточный (оценивается уровень и качество подготовки по конкретным разделам дисциплины).

Результаты текущего и промежуточного контроля качества выполнения студентом запланированных видов деятельности по усвоению учебной дисциплины являются показателем того, как студент работал в течение семестра.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части. Промежуточная аттестация студентов – оценивание результатов обучения по дисциплине, в том числе в форме опроса.

Защита практических работ производится студентом по мере их выполнения в соответствии с расписанием занятий и установленным преподавателем планом -графиком. Преподаватель проверяет правильность выполнения практической работы, контролирует знание студентом пройденного материала с помощью контрольных вопросов или тестирования.

Проработка конспекта лекций и учебной литературы осуществляется студентами в течение всего семестра после изучения новой темы. Предусмотрена текущая аттестация в форме контрольных опросов и тестирования.

По результатам выполнения всех заданий на самостоятельную работу и выполнения заданий в ходе практических занятий преподаватель даёт комплексную оценку деятельности студента.

Высокую оценку получают студенты, которые при подготовке материала для самостоятельной работы сумели самостоятельно составить логический план изучения темы и реализовать его, собрать достаточный фактический материал (теоретический и практический (информационно-статистический)), использовали IT-технологии, электронные ресурсы, литературу по теме. Студенты при этом должны показать связь рассматриваемой темы с современными проблемами экономики и общества, значимость изучаемого материала в соответствии с направлением подготовки студента и авторский вклад в систематизацию и структурирование материала.

Итоговый контроль проводится в форме сдачи зачета с оценкой. К промежуточной аттестации допускаются студенты, выполнившие все виды текущей аттестации –

практические работы, творческие задания, задания для самостоятельной работы и контрольные опросы, а также прошедшие тестирование.

Рекомендации по выполнению практических заданий

По степени сложности или характеру умственной деятельности практические задания делят на простые и сложные. Сложность оценивается по числу операций, которые необходимо выполнить при ее решении. Простые задания являются тренировочными и требуют для своего решения изученной формулы и знания порядка действий в различных опасных ситуациях. Их решение сводится к простейшим вычислениям в одно действие. Наиболее частое применение этих заданий на начальном этапе закрепления учебного материала, так как на этом этапе деятельность учащихся носит репродуктивный характер. Задания, решение которых требуют нескольких действий называют сложными. К сложным задачам, при решении которых выполняются репродуктивная деятельность относится, например, комбинированные задания.

Планирование и организация времени, необходимого для изучения дисциплины.

Важным условием успешного освоения дисциплины «Нотариат» является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком образовательного процесса. Большую помощь в этом может оказать составление плана работы на семестр, месяц, неделю, день. Его наличие позволит подчинить свободное время целям учебы, трудиться более успешно и эффективно. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подвести итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине они произошли. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана. Все задания к практическим занятиям, а также задания, вынесенные на самостоятельную работу, рекомендуется выполнять непосредственно после соответствующей темы лекционного курса, что способствует лучшему усвоению материала, позволяет своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, систематизировать ранее пройденный материал, на его основе приступить к овладению новыми знаниями и навыками.

Система академического обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций и практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

Подготовка к лекциям.

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от студента требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовку к каждому практическому занятию студент должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованной к данной теме. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практикума, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

В процессе подготовки к практическим занятиям, студентам необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы. При всей полноте конспектирования лекции в ней невозможно изложить весь материал из-за лимита аудиторных часов. Поэтому самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у студентов свое отношение к конкретной проблеме.

Рекомендации по работе с литературой

Работу с литературой целесообразно начать с изучения общих работ по теме, а также учебников и учебных пособий. Далее рекомендуется перейти к анализу монографий и статей, рассматривающих отдельные аспекты проблем, изучаемых в рамках курса, а также официальных материалов и неопубликованных документов (научно-исследовательские работы, диссертации), в которых могут содержаться основные вопросы изучаемой проблемы.

Работу с источниками надо начинать с ознакомительного чтения, т.е. просмотреть текст, выделяя его структурные единицы. При ознакомительном чтении закладками отмечаются те страницы, которые требуют более внимательного изучения.

В зависимости от результатов ознакомительного чтения выбирается дальнейший способ работы с источником. Если для разрешения поставленной задачи требуется изучение некоторых фрагментов текста, то используется метод выборочного чтения. Если в книге нет подробного оглавления, следует обратить внимание ученика на предметные и именные указатели.

Избранные фрагменты или весь текст (если он целиком имеет отношение к теме) требуют вдумчивого, неторопливого чтения с «мысленной проработкой» материала. Такое чтение предполагает выделение:

1) главного в тексте;

2) основных аргументов;

3) выводов.

Особое внимание следует обратить на то, вытекает тезис из аргументов или нет.

Необходимо также проанализировать, какие из утверждений автора носят проблематичный, гипотетический характер и уловить скрытые вопросы.

Понятно, что умение таким образом работать с текстом приходит далеко не сразу. Наилучший способ научиться выделять главное в тексте, улавливать проблематичный характер утверждений, давать оценку авторской позиции – это сравнительное чтение, в ходе которого студент знакомится с различными мнениями по одному и тому же вопросу, сравнивает весомость и доказательность аргументов сторон и делает вывод о наибольшей убедительности той или иной позиции.

Если в литературе встречаются разные точки зрения по тому или иному вопросу из-за сложности прошедших событий и правовых явлений, нельзя их отвергать, не разобравшись. При наличии расхождений между авторами необходимо найти рациональное зерно у каждого из них, что позволит глубже усвоить предмет изучения и более критично оценивать изучаемые вопросы. Знакомясь с особыми позициями авторов, нужно определять их схожие суждения, аргументы, выводы, а затем сравнивать их между собой и применять из них ту, которая более убедительна.

Следующим этапом работы с литературными источниками является создание конспектов, фиксирующих основные тезисы и аргументы. Можно делать записи на отдельных листах, которые потом легко систематизировать по отдельным темам изучаемого курса. Другой способ – это ведение тематических тетрадей-конспектов по одной какой-либо теме. Большие специальные работы монографического характера целесообразно конспектировать в отдельных тетрадях. Здесь важно вспомнить, что конспекты пишутся на одной стороне листа, с полями и достаточным для исправления и ремарок межстрочным расстоянием (эти правила соблюдаются для удобства редактирования). Если в конспектах приводятся цитаты, то непременно должно быть дано указание на источник (автор, название, выходные данные, № страницы). Впоследствии эта информации может быть использована при написании текста реферата или другого задания.

Таким образом, при работе с источниками и литературой важно уметь:

· сопоставлять, сравнивать, классифицировать, группировать, систематизировать информацию в соответствии с определенной учебной задачей;

· обобщать полученную информацию, оценивать прослушанное и прочитанное;

· фиксировать основное содержание сообщений; формулировать, устно и письменно, основную идею сообщения; составлять план, формулировать тезисы;

· готовить и презентовать развернутые сообщения типа доклада;

· работать в разных режимах (индивидуально, в паре, в группе), взаимодействуя друг с другом;

· пользоваться реферативными и справочными материалами;

· контролировать свои действия и действия своих товарищей, объективно оценивать свои действия;

· обращаться за помощью, дополнительными разъяснениями к преподавателю, другим студентам.

· пользоваться лингвистической или контекстуальной догадкой, словарями различного характера, различного рода подсказками, опорами в тексте (ключевые слова, структура текста, предваряющая информация и др.);

· использовать при говорении и письме перифраз, синонимичные средства, слова-описания общих понятий, разъяснения, примеры, толкования, «словотворчество»;

· повторять или перефразировать реплику собеседника в подтверждении понимания его высказывания или вопроса;

· обратиться за помощью к собеседнику (уточнить вопрос, переспросить и др.);

· использовать мимику, жесты (вообще и в тех случаях, когда языковых средств не хватает для выражения тех или иных коммуникативных намерений).

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- внимательно прочитать рекомендованную литературу;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.1. Основная литература.

Нотариат : учебник и практикум для бакалавриата, специалитета и магистратуры / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 419 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-07054-5. — С. 21 — 67 — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442145.

Седлова, Е. В. Нотариат : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. В. Седлова ; под редакцией Е. А. Чефрановой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 279 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01485-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444032.

Сучкова, Н. В. Нотариат : учебник для среднего профессионального образования / Н. В. Сучкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 377 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02708-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/433290.

7.2. Дополнительная литература

Щербакова, Л. Г. Основы нотариата и адвокатуры [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л. Г. Щербакова ; под ред. П. П. Сергун. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 338 c. — 978-5-00094-000-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49846.html

Нотариат [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / А. И. Коновалов, И. И. Кубарь, М. И. Никитин [и др.] ; под ред. Г. Б. Мирзоева, Н. Д. Эриашвили, М. Н. Илюшина. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 295 c. — 978-5-238-02629-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/40395.html

Седлова, Е. В. Организация нотариата и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. В. Седлова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 100 c. — 978-5-00094-102-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/43228.html

7.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Седлова, Е. В. Нотариат: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. В. Седлова ; под ред. Е. А. Чефрановой. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 279 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01485-3. https://www.biblio-online.ru/book/24A11650-8B3F-435A-A2EF-82701AD03A85?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=25f241d68362210f8673b4eae0483f97

7.4. Интернет-ресурсы, справочные системы.

1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2 Справочно-правовая система «Гарант»

3 Справочно-правовая система «Кодекс».

7.5. Иные источники

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // СПС «КонсультантПлюс»;

2. Гражданский кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс»;

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" // СПС «КонсультантПлюс»;

4. "Налоговый кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс»;

5. Федеральный закон от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс»;

6. Указ Президента РФ от 22.07.2002 N 767 "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов" // СПС «КонсультантПлюс»;

7. Приказ Минюста России от 24.07.2013 №126 «Об утверждении Состава сведений, подлежащих включению в единую информационную систему нотариата» // СПС «КонсультантПлюс»;

8. Приказ Минюста РФ от 14.01.2010 № 1 «Об утверждении Порядка изменения территории деятельности нотариуса» // СПС «КонсультантПлюс»;

9. Приказ Минюста РФ от 23.12.2009 № 430 «Об утверждении Порядка учреждения и ликвидации должности нотариуса» // СПС «КонсультантПлюс»;

10. Приказ Минюста РФ от 26.11.2008 № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе» // СПС «КонсультантПлюс»;

11. Приказ Минюста РФ от 19.11.2009 №403 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» // СПС «КонсультантПлюс»;

12. Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 № 99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» // СПС «КонсультантПлюс»;

13. Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 «Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс»

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории, соответствующей по вместимости количеству студентов потока или учебной группы. Для успешного освоения дисциплины аудитория оборудована мультимедийным комплексом и экраном для демонстрации слайдовых презентаций и иных форм визуализации учебного материала.

Для демонстрации презентаций студентов на практических занятиях могут использоваться мультимедийные средства, имеющиеся в распоряжении кафедры (проектор, экран, ноутбук).

Перечень информационных технологий, программных продуктов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	
1	Операционная система (MS Windows XP/Vista/7);
2	Пакет офисных программ (MicrosoftOffice или OpenOffice);
3	Антивирусная программа (NOD32, Dr.Web, Kaspersky и др.);
4	Интернет-браузер (Internet Explorer, Opera, Mozilla Firefox, Google Chrome идр.);
5	Различные утилиты (Архиваторы, программы записи компакт-дисков, файловые менеджеры, программы просмотра изображений и др.);
6	• Универсальная интернет-энциклопедия Wikipedia http://ru.wikipedia.org • ЭБС Лань http://e.lanbook.com • ЭБС IPRbooks http://www.iprbookshop.ru • ЭБС Юрайт http://www.biblio-online.ru • Сервис полнотекстового поиска по книгам http://books.google.ru/ • Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU http://elibrary.ru • Федеральный образовательный портал «Российское образование» http://www.edu.ru