Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Московский областной филиал

Факультет государственного управления и права
(наименование структурного подразделения (института/факультета)

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Московского областного филиала
РАНХиГС

Электронная подпись

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой»
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.О.27 Земельное право
(код и наименование РПД)

40.03.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки/специальности)

очная, очно-заочная
(форма (формы) обучения)

Год набора – 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7EA87949AEF3929182CB76EC6B77ADA6
Владелец: Арсенян Арташес Завенович
Действителен: с 03.02.2026 до 29.04.2027

Красногорск, 2022 г.

Автор(ы)–составитель(и):
Кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой правового обеспечения государственной и муниципальной службы Богмацера Эдуард Викторович

Заведующий кафедрой правового обеспечения государственной и муниципальной службы, кандидат юридических наук, доцент Богмацера Эдуард Викторович

Рабочая программа дисциплины Б1.О.27 «Земельное право» рассмотрена и одобрена на заседании кафедры правового обеспечения государственной и муниципальной службы
Протокол от 29 августа 2022 года № 11.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические материалы для освоения дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
6.1. Основная литература
6.2. Дополнительная литература
6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация
6.4. Интернет-ресурсы
6.5. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.О.27 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2/3.4, 4.2	Продолжает формирование компетенции
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-2/3.4, 4.2	Продолжает формирование компетенции
ОПК-6	Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6/3.4, 4.2	Продолжает формирование компетенции
ПКо ОС-3	Способность осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКоОС-3/3.4, 4.2	Продолжает формирование компетенции

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы следующие знания, умения и навыки:

Квалификационные требования/ Профессиональные задачи	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Выполнение профессиональных задач, соответствующих правоприменительной деятельности: обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм	ОПК-2	На уровне знаний материальные и процессуальные нормы права в сфере земельного права На уровне умений анализировать юридическую ситуацию в сфере земельного права, требующей применения норм материального и процессуального права На уровне навыков практическое применений правовых знаний материального и процессуального права в сфере земельного права
	ОПК-4	На уровне знаний нормы земельного права На уровне умений способен профессионально уяснять нормы земельного права: На уровне навыков практическое применений нормативных правовых актов в сфере земельного права

	ОПК-6	На уровне знаний правила подготовки нормативных правовых актов или иного юридического документа в сфере земельного права На уровне умений определять требования к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере земельного права На уровне навыков разработка нормативных правовых актов или иного юридического документа в сфере земельного права
	ПКо ОС-3	На уровне знаний положения действующих норм права в сфере земельного права На уровне умений оценивать законность и обоснованность юридических актов, выявления соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в сфере земельного права На уровне навыков практическое применение знаний при правовой экспертизе документов в сфере земельного права

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина Б1.О.27 «Земельное право» в образовательной программе высшего образования (ОП ВО) «Юриспруденция» включена в обязательную часть и изучается на 3 курсе в 6-м семестре студентами очной формы обучения и 4 курсе в 7-м семестре студентами очно-заочной формы обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

На дисциплину «Земельное право» в соответствии с учебным планом для очной формы обучения отведено на контактную работу с преподавателем выделено 34 часа (16 ч.-лекции, 16 ч.-практические занятия, консультация – 2 ч.) и на самостоятельную работу обучающихся – 38 ч., промежуточная аттестация – 36 ч.; для очно-заочной формы обучения на контактную работу с преподавателем выделено 20 часов (8 ч.-лекции, 10 ч.-практические занятия, консультация – 2 ч.) и на самостоятельную работу обучающихся – 52 часов, промежуточная аттестация – 36 ч.

Для освоения дисциплины «Земельное право» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин: «Конституционное право», «Гражданское право», «Уголовное право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом –экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма обучения

№	Наименование тем	Объем дисциплины (модуля), час.	Форма

п/п	(разделов)	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений.	4	2		2		-	О, З
Тема 2	Формы и источники земельного права.	4	2		2		-	О, З
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель.	4	2		2		-	О, З
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки.	4	2		2		-	О, З
Тема 5	Иные права на земельные участки.	4	2		2		-	О, З
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки.	6	2		2		2	О, З
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки.	6	2		2		2	О, З
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель.	6	2		2		2	О, З
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	4	-		-		4	О, З
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	4	-		-		4	О, З
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	4	-		-		4	О, З
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов.	4	-		-		4	О, З
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	4	-		-		4	О, З

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
	информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.							
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	4	-		-		4	О, З
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.	4	-		-		4	О, З
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель.	4	-		-		4	О, З
Консультация		2				2		консультация
Промежуточная аттестация		36				36		Экзамен
	Всего:	**108**	**16**		**16**	**38**	**38**	

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система		2		2		-	О, З

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
	земельного права. История правового регулирования земельных отношений.							
Тема 2	Формы и источники земельного права.	6	2		2		2	О, З
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель.	6	2		2		2	О, З
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки.	6	2		2		2	О, З
Тема 5	Иные права на земельные участки.	4	-		2		2	О, З
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки.	4	-		-		4	О, З
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки.	4	-		-		4	О, З
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель.	4	-		-		4	О, З
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	4	-		-		4	О, З
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	4	-		-		4	О, З
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	4	-		-		4	О, З
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов.	4	-		-		4	О, З
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель	4	-		-		4	О, З

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
	для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.							
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	4	-		-		4	О, З
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.	4	-		-		4	О, З
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель.	4	-		-		4	О, З
Консультация		2				2		Консультация
Промежуточная аттестация		36				36		Экзамен
Всего:		**108**	**8**		**10**	**38**	**52**	

Примечание: 4 – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), задания (З)

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. История правового регулирования земельных отношений

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

2. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

3. Субъекты земельных отношений Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

4. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

5. Методы правового регулирования в земельном праве.

Тема 2. Источники и формы земельного права

1 Понятие и система форм и источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

2. Нормативный договор как форма земельного права.

3. Правовой обычай как форма земельного права.

Тема 3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель

1.Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.

2. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

4. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

Тема 4. Право собственности на землю и земельные участки

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 5. Иные права на земельные участки

1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

2.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

3.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

4.Ограничение прав на землю.

Тема 6. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2.Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 7. Прекращение прав на земельные участки

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2.Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3.Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4.Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5.Конфискация земельного участка.

6.Реквизиция земельного участка.

Тема 8. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2.Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по 9 управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.Государственный мониторинг земель.

4.Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

5.Территориальное планирование и зонирование.

6.Землеустройство.

7.Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

8.Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

9.Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

10.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1.Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на

земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков).

2.Понятие и классификация земельных споров. Рассмотрение земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4.Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2.Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

3.Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

2.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды. Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

2.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования. Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водо-охранных зон и прибрежных защитных полос.

3.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель

1.Основные международные акты в области использования и охраны земель.

2.Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

3.Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах Евразийского союза и др.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

4.1.1.В ходе реализации дисциплины Б1.Б.24 «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: опрос, самостоятельная работа

– при проведении занятий семинарского типа: опрос, тестирование, практико-ориентированные задания.

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Промежуточная аттестация проводится по утвержденным билетам. Билеты формируются на основе

примерных вопросов РПД, включают в себя три задания: теоретический вопрос, тестовые задания, практико-ориентированное задание.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.

Типовые оценочные материалы по теме 1.

Вопросы:

1. Понятие и система источников и форм земельного права. Доктринальные подходы к соотношению понятий форма и источник права.

2. Конституционные основы земельного права.

3. Нормативные правовые акты федеральных органов власти как форма земельного права.

4. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации как форма земельного права.

5. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как форма земельного права.

6. Роль постановлений Верховного суда РФ и Конституционного суда РФ в регулировании земельных отношений.

Тестовые задания V1:

Общая часть V2:

Формы земельного права I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа}

S: Акты, содержащие нормы земельного права могут издавать

а: Правительство РФ

б: органы исполнительной власти субъектов РФ в пределах своих полномочий

в: органы местного самоуправления в пределах своих полномочий г: политические партии

д : религиозные организации

I: {2 - “Задание на упорядочение”, указать последовательность}

S: Иерархия источников земельного права

1: законы субъектов РФ

2: указы Президента РФ

3: федеральные законы

4. постановления Правительства РФ

5. Конституция Российской Федерации 6: нормативные правовые акты органов местного самоуправления

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Согласно Конституции Российской Федерации земли используются и охраняются в Российской Федерации как

А основа жизни и деятельности народов Российской Федерации

Б достояние народа Российской Федерации В всенародное достояние Г основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: В Конституции РФ определены

А формы собственности на землю

Б система имущественных прав на землю

В виды государственной собственности на землю

Г право граждан иметь землю в частной собственности

Д право граждан получить землю в собственность бесплатно

Е ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

Ё недопустимость ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земельное законодательство находится:

а В исключительном ведении Российской Федерации

б В совместном ведении РФ и субъектов РФ

в В исключительном ведении субъектов РФ г В ведении муниципальных образований

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Земельное законодательство состоит из

а федеральных законов

б постановлений Правительства Российской Федерации.

в законов субъектов Российской Федерации.

г актов органов местного самоуправления

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа}

S: Нормы земельного права содержатся в

а федеральных законах – актах земельного законодательства

б федеральных конституционных законах

в Федеральном законе «О дистанционном зондировании Земли»

г федеральных законах, не относящихся к актам земельного законодательства д Законе города Москвы «О территориальном делении города Москвы» I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В настоящее время указами Президента РФ

а установлен перечень приграничных территорий Российской Федерации

б регулируются отношения в сфере использования земель, находящихся

в федеральной собственности в разграничены предметы ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства

г закреплены основные гарантии прав граждан на землю

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Правительство РФ принимает акты, содержащие нормы земельного права, в пределах полномочий, определенных

а Конституцией Российской Федерации

б Земельным кодексом Российской Федерации

в федеральными законами г указами Президента Российской Федерации

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Акты Минэкономразвития России, содержащие нормы земельного права, приняты в случаях, определенных

А Конституцией Российской Федерации

Б Земельным кодексом Российской Федерации

В федеральными законами

Г указами Президента Российской Федерации

Д постановлениями Правительства Российской Федерации

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: В законах субъектов РФ могут содержаться нормы

а об обеспечении плодородия земель

б об особенностях сделок с земельными участками, заключаемых между гражданами

в об обороте земель сельскохозяйственного назначения

г о реквизиции земель

д о региональных особенностях государственного кадастрового учета объектов недвижимости

е о льготах по приобретению земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в частную собственность

I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Органы местного самоуправления могут издавать нормативные правовые акты

а в целях регулирования всех отношений по использованию земель, возникающих на территории муниципального образования

б на основании и во исполнение нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ

в в целях регулирования всех отношений, не урегулированных нормативными правовыми актами РФ и субъектов РФ

г на основании и во исполнение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации

I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Органы местного самоуправления (за исключением городов Москвы и Санкт-Петербурга) устанавливают

А правила землепользования и застройки

Б основания передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность граждан

В ставки земельного налога

Г публичные сервитуты

Д особенности совершения сделок с земельными участками

Практико-ориентированные задания:

Задача 1. В одном из проектов земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и направлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта земельного кодекса?

В нем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля ?

Дайте определение понятия «общественные земельные отношения».

Задача 2. Для разработки проекта Земельного кодекса Российской Федерации, альтернативного «думскому» проекту (далее — Кодекс), одним из федеральных министерств была приглашена группа экспертов.

Прежде, чем приступить к написанию текстов статей Кодекса, эксперты сформулировали и предложили для обсуждения основные положения Концепции Кодекса. Исходным являлось положение, согласно которому предметом правового регулирования должны быть земельные общественные отношения, т.е. отношения по поводу использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации. В силу этого предлагалось разрабатывать Кодекс как акт земельного законодательства, построенный на разграничении публично-правового и частноправового регулирования по следующим основным правилам:

- к имущественным отношениям, основанным на административном или ином подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;

- собственники земельного участка, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте;

- совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранительного, иного специального законодательства.

Какие нормы Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации составляют правовую основу понятия земельных отношений?

Каковы возможные критерии отграничения земельных общественных отношений от гражданских, административных и других?

Дайте письменное заключение по предложенной экспертами Концепции альтернативного Земельного кодекса Российской Федерации в части предмета правового регулирования.

⇨ *Составьте логическую схему*: Принципы земельного права.

⇨ *Составьте таблицу:* Система земельного права.

Типовые оценочные материалы по теме 2.

Вопросы:

1. Понятие правового режима земель. Целевое назначение и разрешенное использование.

2. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий. Цели охраны земли.

3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.

4. Правовое регулирование консервации и рекультивации земель.

5. Правовые основы мелиорации земель. Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель.

6. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

7. Обсуждение монографии Е.С. Болтановой «Основы правового регулирования застройки земель». М., Инфра-М, 2013.

Тестовые задания. V1:

Общая часть V2:

I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Рациональное использование земли – это использование,

а Приносящее максимальную экономическую прибыль

б Позволяющее сохранить землю как природный объект

в Позволяющее сохранить землю как природный ресурс

г по принципу: чем меньше использовать - тем лучше

I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Рациональное использование земли обеспечивается путем:

а Установления правового режима земель

б Установления ограничений гражданско-правового оборота земельных участков

в Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц

г Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: К механизмам обеспечения рационального использования земельных участков относятся:

а Разграничение государственной собственности на землю

б осуществление земельного надзора и контроля

в установление правового режима земель

г Мероприятия по охране земель

д определение участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Правовой режим земельных участков состоит из:

а Требований к целевому назначению земельного участка

б Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке

в Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков

г Требований к разрешенному использованию земельного участка

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок

б Исходя из статуса землепользователя

в Исходя из конкретных целей использования земельного участка

г Исходя из имущественного права на земельный участок

д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земли Российской Федерации подразделяются на категории

а по разрешенному использованию

б по правовому режиму

в по целевому назначению

г по субъектам землепользования

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Категории земель РФ:

а земли запаса

б земли для индивидуального жилищного строительства

в земли субъектов РФ

г земли особо охраняемых природных территорий

I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок

б Исходя из статуса землепользователя

в Исходя из конкретных целей использования земельного участка

г Исходя из имущественного права на земельный участок

д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Собственник земельного участка имеет право:

а использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые

б добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые

в возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать четыре правильных ответа }

S: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

А: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

Б: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов

В: своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами

Г: использовать земельные участки только по согласованию с органами государственной власти

Д: своевременно производить платежи за землю

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Собственник земельного участка имеет право собственности на:

а посевы и посадки сельскохозяйственных культур

б полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации в плодородный слой почвы в границах земельного участка

I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земельный участок сельскохозяйственных угодий может быть принудительно изъят у собственников:

А: в случае его использования с нарушением требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения

Б: в случае, если собственник земельного участка не использует его по целевому назначению в течение 2 лет

В: в случае не предоставления или предоставления недостоверной информации в государственные органы о состоянии земель

I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Целями охраны земель являются:

А: предотвращение нарушения прав собственников земельных участков

Б: предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности

В: предотвращение уничтожения межевых знаков

Г: улучшение и восстановление земель

I: {14 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Загрязнение земель представляет собой:

А: Совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств

Б: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

В: Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

Г: ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

Д: ухудшение среднерайонных показателей в одном агропромышленном комплексе в течение трех месяцев с момента использования земельного участка

I: {15 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: К мероприятиям по охране земель относятся:

А: сохранение достигнутого уровня мелиорации

Б: установление градостроительных регламентов

В: осуществление комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на агроистощение и эрозию почв

Г: осуществление комплекса мероприятий, направленных на механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых

I: {16 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В целях охраны земель обладатели прав на земельные участка обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

а межевых знаков

б плодородия почв

в водных объектов

г зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

I: {17 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Обладатели прав на земельные участки обязаны выполнять мероприятия по охране своих земель с учетом их естественно-природного состояния:

а защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами и от других негативных (вредных) последствий природного или антропогенного воздействия

б ежегодно производить консервацию земель

в поддерживать в надлежащем состоянии забор или иные конструкции, ограждающие земельный участок

I: {18 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Стимулирование охраны земель может осуществляться следующими экономическими средствами:

а установление административной ответственности за нарушение законодательства об охране земель

б гражданско-правовая ответственность в случае причинения вреда земельно-правовым отношениям

в освобождение от уплаты налога за земельные участки на период, предусмотренный проектом производства работ по восстановлению плодородия почв

г освобождение от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые противоэрозийными, пастбищезащитными и полезащитными лесонасаждениями.

I: {19 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Рекультивация – это

а восстановление нарушенного почвенного слоя

б коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д

в временное исключение земли из хозяйственного использования

г перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения

I: {20 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мероприятий

а рекультивация

б мелиорация

в консервация

г конфискация

I: {21 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Решение о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, принимает:

А: Министерство природных ресурсов Российской Федерации

Б: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

В: орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Г: орган местного самоуправления

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Составьте логическую схему*: Конституционные основы земельного права.

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1. Житель г.Краснодара Ларин и проживающая в Москве Гражданка Медикова заключили договор купли-продажи земельного участка и дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора им было отказано на основании ч.1 ст. 16. Закона Краснодарского края « Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающем запрет на совершение и сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положениям противоречит данная норма закона Краснодарского края?

Решите дело.

Задача 2. Администрация Хабаровского края и Правительство Республики Карелия обратились с запросами в Конституционный Суд РФ о проверке конституционности Лесного кодекса РФ в целом - по порядку принятия Лесного кодекса РФ в целом по порядку принятия Лесного кодекса РФЮ отдельных положений о лесной фонде (ст.19,46,47) а также ряда статей с точки зрения установленного Конституцией РФ разграничения предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ.

В Постановлении «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса РФ» от 9 января 1998г. Конституционный Суд РФ признал Лесной кодекс РФ соответствующим Конституции РФ.

Является ли Постановление Конституционного Суда РФ источником земельного права?

Проанализируйте Постановление Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса РФ» от 9 января 1998г. и если вы не согласны с ним, подготовьте проект особого мнения члена Конституционного Суда РФ.

Задача 3. Волгоградская областная Дума обратились с запросом в Конституционный Суд РФ о проверке конституционности пункта 1 Указа Президента РФ от 24 декабря 1993 года №2287 «О приведении земельного законодательства в соответствие с Конституцией РФ».

Заявитель полагает, что издав названный Указ Президент РФ фактически внес изменения в действующее законодательство и, выйдя за рамки своих полномочий, тем самым вторгся в область законодательного регулирования, что противоречит статье 105 (часть1) Конституции РФ, согласно которой федеральные законы принимаются Государственной Думой.

Решите дело.

Задача 4. Мурманская областная Дума обратились с запросом в Конституционный Суд РФ о проверке конституционности Земельного кодекса РФ. В запросе Мурманской областной Думы оспаривается конституционность следующих положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих предоставление земельных участков в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам:

пункта 3 статьи 15, согласно которому иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, - как допускающего в принципе право указанных лиц на приобретение в собственность земельных участков вне таких территорий (общее положение пункта 2 статьи 5, предоставляющее этим лицам данное право, в запросе не упоминается);

пункта 12 статьи 30 о том, что иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться в порядке, установленном данным Кодексом, - как закрепляющего само право указанных лиц получать земельные участки для строительства;

пункта 5 статьи 35, согласно которому иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном данным Кодексом; пункта 9 статьи 36, согласно которому указанные лица - собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в порядке, установленном данным Кодексом;

статьи 38 "Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)" и статьи 52 "Условия и порядок отчуждения земельного участка", - поскольку содержащиеся в них нормы хотя и не упоминают о каких-либо правах иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, но, учитывая значительно большие по сравнению с российскими гражданами и организациями финансовые возможности этих

лиц, создают для них преимущество в приобретении права собственности на земельные участки посредством торгов.

Заявитель полагает, что названные нормы Земельного кодекса Российской Федерации по своему содержанию противоречат статьям 2, 4 (часть 3), 7 (часть 1), 9 (часть 1), 15 (часть 1), 19 (часть 2), 36 (часть 1) и 67 (часть 1) Конституции Российской Федерации, и приводит в обоснование своей позиции следующие доводы: земля является основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, в данном случае к таким народам относятся только народы Российской Федерации; закон не может ограничивать и перераспределять эту основу, право на нее в пользу лиц, не относящихся к народам Российской Федерации; из Конституции Российской Федерации следует, что субъектом права частной собственности на землю могут быть только российские граждане и их объединения; предоставление иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на землю умаляет (ограничивает) территориальную основу жизни и деятельности народов Российской Федерации, создает возможность отторжения земли иностранному государству посредством сделок или предъявления территориальных претензий к Российской Федерации, может привести к нарушению суверенитета Российской Федерации.

Кроме того, Мурманская областная Дума просит признать Земельный кодекс Российской Федерации в целом не соответствующим Конституции Российской Федерации по порядку принятия. Заявитель исходит из того, что федеративное устройство Российской Федерации основано на разграничении полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации (статья 5, часть 3, Конституции Российской Федерации), а потому федеральный законодатель, принимая закон по предмету совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов, обязан учитывать волю субъектов Российской Федерации и соблюдать установленный правовыми актами порядок реализации названного принципа.

При этом заявитель ссылается на статью 13 Федерального закона от 24 июня 1999 года "О принципах и порядке разграничения предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации" в редакции, действовавшей на момент принятия Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривала, что проекты федеральных законов по предметам совместного ведения направляются в соответствии с Регламентом Государственной Думы в органы государственной власти субъектов Российской Федерации для возможного внесения предложений и замечаний в месячный срок; в случае, если органы государственной власти более чем трети субъектов Российской Федерации выскажутся против законопроекта в целом, по решению Государственной Думы создается согласительная комиссия. По мнению заявителя, под "органами государственной власти субъектов Российской Федерации" следует понимать органы законодательной власти, поскольку именно в названные органы согласно статье 109 Регламента Государственной Думы направляются законопроекты по предметам совместного ведения.

Нарушение процедуры принятия Земельного кодекса Российской Федерации Мурманская областная Дума усматривает в том, что более трети законодательных органов субъектов Российской Федерации (к запросу приложены копии 45 соответствующих постановлений) высказались против законопроекта (некоторые - против отдельных положений или с предложениями отложить его принятие), однако согласительная комиссия не создавалась, одобрили же законопроект органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Тем самым, считает заявитель, были нарушены конституционные принципы самостоятельности органов законодательной власти (статья 10 Конституции Российской Федерации) и разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов (статья 11, часть 3, Конституции Российской Федерации).

Таким образом, предметом рассмотрения Конституционного Суда Российской Федерации по настоящему делу являются оспариваемые в запросе Мурманской областной Думы нормы Земельного кодекса Российской Федерации, которыми иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица наделяются конкретными правомочиями по приобретению в собственность земельных участков на территории Российской Федерации, а также Земельный кодекс Российской Федерации в целом по порядку его принятия Государственной Думой.

Решите дело

Задача 5. Статьей 15 Закона Краснодарского края от 15.11.2002 г. N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношении в Краснодарском крае" (далее по тексту Закона) определен порядок резервирования земельных участков на территории Краснодарского края. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд Краснодарского края или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

Открытое акционерное общество "Новороссийское морское пароходство" просит суд признать недействующей с момента опубликования приведенную норму, ссылаясь на то, что она ограничивает права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов резервируемых земельных участков и собственников объектов недвижимости, расположенных на зарезервированных земельных участках, в части отношения на этих лиц затрат убытков, связанных с производимыми улучшениями, которые повышают ценность объектов. Такие ограничения в соответствии со ст. 9 Земельного кодекса РФ могут устанавливаться только Российской Федерацией в области земельных отношений. Норма также противоречит п. 2 ст. 1 ГК РФ об ограничении гражданских права только федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и охраняемых интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства и ст.ст. 56 и 95 Земельного кодекса РФ.

Представители Законодательного Собрания Краснодарского края и администрации Краснодарского края возражали против удовлетворения заявления.

Решите дело.

Типовые оценочные материалы по темам 3 и 4.

Вопросы:

1. Право собственности на землю: понятие, содержание, формы.
2. Право частной собственности на землю.
3. Право государственной собственности на землю в Российской Федерации: понятие, виды.
4. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.
5. Право муниципальной собственности на землю.
6. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
7. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
8. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
9. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).
0. Аренда земельных участков.
11. Безвозмездное пользование земельными участками.
12. Права на землю субъектов земельных правоотношений.

Тестовые задания. V1:

Общая часть V2:

I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Формы собственности на землю в Российской Федерации

A: государственной

Б: коллективной

В: муниципальной

Г: общей

Д: частной

Е: федеральной

I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Земельный участок находится в государственной собственности, если

A: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований

Б: имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок

В: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок

Г: он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Виды государственной собственности на землю

A: федеральная собственность

Б: муниципальная собственность

В: государственная собственность, не разграниченная на собственность Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Г: собственность субъектов Российской Федерации

Д: собственность федеральных органов исполнительной власти

Е: собственность органов местного самоуправления

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: При разграничении государственной собственности на землю земли относятся к

A: собственности Российской Федерации

Б: собственности субъектов Российской Федерации

В: муниципальной собственности

Г: государственной собственности

Д: собственности федеральных органов исполнительной власти

Е: собственности органов местного самоуправления

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Кто имеет право распоряжаться земельными участками, расположенными на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения

A: органы местного самоуправления городского округа

Б: органы местного самоуправления поселения

В: органы местного самоуправления муниципального района

Г: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Д: федеральный орган исполнительной власти

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В городах Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, осуществляют:

A: органы местного самоуправления

Б: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя;

В: федеральный орган исполнительной власти

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать пять правильных ответов}

S: В городе Москве земельные участки находятся в собственности

А: города Москвы

Б: муниципальных образований

В: граждан

Г: юридических лиц

Д: Российской Федерации

Е: государственной собственности до ее разграничения

I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам

А: запрещено приобретать в собственность земельные участки в приграничных территориях

Б: запрещено приобретать земельные участки в собственность

В: ограничений на приобретение земельных участков в собственность не установлено

Г: запрещено приобретать в собственность земельные участки сельскохозяйственных угодий

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Частный собственник может распорядиться земельным участком сельскохозяйственного назначения

А: снять и продать плодородный слой почвы

Б: продать земельный участок

В: передать земельный участок в безвозмездное пользование

Г: уничтожить плодородный слой почвы

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Распоряжение земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется

А: по соглашению сторон

Б: по инициативе одной из сторон в судебном порядке

В: путем заключения сделки любым из участников

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Земельные участки могут находиться в общей совместной собственности

А: родителей и детей

Б: супругов

В: членов крестьянского (фермерского) хозяйства

Г: любых лиц по их соглашению

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Составьте таблицу:* Прекращение права собственности граждан на земельный участок.

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1.

Гражданка Авилова в 1928 г. вступила в созданный крестьянами их села колхоз и передала принадлежащий ей земельный надел и сельскохозяйственный инвентарь.

В общественное хозяйство. В 1961 г., не доработав 4 месяца до пенсионного возраста, Авилова перешла на работу в магазин сельпо, где впоследствии ей была оформлена пенсия по старости.

В 1991 г. колхоз был преобразован в ассоциацию крестьянских хозяйств, но Авиловой земельный участок выделен не был.

Вправе ли Авилова потребовать возвращения ей земельного надела, с которым она вступила в колхоз?

Задача 2

Группа граждан Германии обратилась в Неманскую городскую администрацию с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении администрации. Решением главы администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды.

Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение главы администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

Задача 3

В 1998 г. П. согласно договору дарения получила в собственность ½ долю дома с надворными постройками и сооружениями. Этот дом был построен ее родственниками в 1946 г. на земельном участке, переданном под застройку Московской области. Заявление П. в местную администрацию с просьбой передать ей бесплатно в собственность земельный участок, на котором находилась принадлежащая п. 1\2 доля дома, было сначала удовлетворено частично. Ей было передано в собственность 1200 кв.м земельного участка бесплатно, а оставшиеся 236 кв.м из из приходящихся на долю П. 1438 кв.м ей были переданы в аренду сроком на 50 лет с правом выкупа. Однако в дальнейшем постановлением главы местной администрации в октябре 2002 г. указанное решение было отменено как не соответствующее действующему законодательству. Таким образом, П. осталась совсем без земли.

Правомерны ли действия главы администрации?

Решите дело.

Задача 4

Гражданин Ермолаев в связи с реорганизацией совхоза получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату.

Вправе ли Ермолаев совершить сделку с частью земельного участка?

Определите правомерность сделки, если брат является членом крестьянского хозяйства Ермолаева.

Задача 5

Макаров, постоянно проживающий в городе, в 1991 г. купил жилой дом, находившийся на приусадебном участке размером 15 соток в поселке Красноармейском.

Сделка зарегистрирована в бюро технической инвентаризации. Земельный участок был оформлен на праве пожизненного наследуемого владения. Ввиду ветхости дом был снесен и на его месте Макаров сделал фундамент под новый дом.

В 2007 г. Макаров решил переоформить земельный участок в собственность. Однако администрация поселка потребовала оплатить стоимость земли по рыночной цене.

Правомерны ли требования администрации поселка?

Типовые оценочные материалы по теме 5 и 6.

Вопросы:

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
2. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
4. Изменение и прекращение прав на землю: понятие, виды.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
6. Реквизиция и конфискация земельного участка.
7. Отказ от права на земельный участок.

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Составьте логическую схему:* Предоставление земли в пользование (стадии).

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1

Производственное объединение «Ленторф» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с кооперативного комплекса «Технолог» недоплаченной суммы за проданное торфопредприятие «Соколиный мох». В стоимость передаваемых кооперативу основных

средств была включена и стоимость полей добычи торфа, предоставленных объединению во временное пользование.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении иска.

Составьте правовое обоснование решения суда.

Задача 2

На территории земель колхоза «Восход» имелись запасы бутового камня и гравия, а также месторождение бурого угля, выходящее на поверхность земли. Колхоз заключил договор с заводом «Автодеталь», по которому заводу разрешалось производить добычу камня и гравия, за что завод обязался за свой счет соорудить колхозу цех ремонта сельскохозяйственной техники. Одновременно колхоз образовал бригаду для разработки месторождения бурого угля. Добытая продукция использовалась как топливо колхозом и колхозниками, часть ее продавалась другим потребителям.

Правомерны ли действия колхоза?

Задача 3

По решению районной администрации из земель совхоза заводу стройматериалов было предоставлено 60 га земли во временное пользование сроком на три года.

Объясните, какие обязанности возлагаются по законодательству на завод при возвращении этой земли совхозу.

Задача 4

На земельном участке, отведенном под индивидуальное жилищное строительство, гражданин Р. решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой.

Необходимо ли разрешение (лицензия) для бурения скважины?

Задача 5

В процессе преобразования муниципального предприятия в АО возник вопрос о правовом основании владения и пользования земельным участком под производственными зданиями и сооружениями. Местная администрация обязывала АО заключить договор аренды на землю, а руководство АО считало, что земельные участки должны быть переданы АО в бессрочное (постоянное) пользование с уплатой земельного налога.

Как должен быть решен данный вопрос в соответствии с законодательством?

Задача 6

В юридическую консультацию обратилась гражданка Н. Она пояснила, что в 1999 году унаследовала жилой дом, права на земельный участок не оформлялись. У наследодателя было право бессрочного пользования землей.

Каковы права Н. на этот участок?

Задача 7

Гаражно-строительный кооператив (далее ГСК)заключил с Московским областным земельном комитетом (Мособлкомзем) договор аренды земельного участка , на котором находились гаражи кооператива , а также хозяйственные постройки, принадлежащие другим лицам. Предметом договора аренды является земельный участок общей площадью 1200 кв. м, относительно которого арендатору Постановлением главы района установлена доля в размере 1\10 в праве аренды указанного участка. ГСК представил договор аренды на государственную регистрацию в Московскую областную регистрационную палату (далее-МОРП), однако получил отказ в государственной регистрации данного договора. В обоснование отказа МРОП указала на то, что договор, представленный на регистрацию, не соответствует по форме и содержанию требованиям земельного законодательства.

ГСК обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к МРОП о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка и об обязании ответчика совершить такую регистрацию.

Арбитражный суд Московской области удовлетворил иск ГСК и обязал ответчика зарегистрировать представленный договор аренды, поскольку, по мнению суда. Доводы ответчика, приведенные в обосновании отказа в регистрации, основаны на ошибочном толковании Земельного кодекса Российской Федерации.

Обосновано ли решение арбитражного суда?

Типовые оценочные материалы по теме 7.

Вопросы:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.

2. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.

3. Государственный мониторинг земель.

4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

5. Землеустройство.

6. Нормирование в области охраны и использования земель.

7. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды.

8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

9. Перевод земель из одной категории в другую.

Типовые оценочные материалы по теме 8.

Деловая игра

Обучающимся предлагается заранее разработать фабулу дела, связанного с разрешение земельных споров или использовать в качестве фабулы условия одной из задач, представленных ниже в разделе методические рекомендации для выполнения контрольных заданий. Затем необходимо разделиться на группы:

а) истец, его представители;

б) ответчик, его представители;

в) иные участники процесса;

г) судья или судьи.

В завершении модели судебного процесса судьи выносят свое решение, затем обучающиеся и преподаватель разбирают ошибки, допущенные сторонами процесса, если такие имели место.

Практико-ориентированные задания:

Задача 1. На основании приказа от 17.08.2009 г. и решения прокурора от 19.08.2009 г. о согласовании проведения внеплановой выездной проверки 26.08.2009 г., 28.08.2009 и 22 04.09.2009 должностными лицами Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тульской и Липецкой областям проведена внеплановая выездная проверка ПАО «РАССВЕТ», о чем составлен акт проверки от 04.09.2009 г. N 48- 181-09. В ходе проведения проверки Управлением Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям обнаружено образование несанкционированной свалки ТБО на принадлежащем ПАО «РАССВЕТ» земельном участке сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га. Земельный участок захламлен: пластиковыми бутылками, строительным мусором, отходами целлофана, прочими коммунальными отходами, глиной (суглинки). Посчитав, что земельный участок сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не используется по назначению и ПАО «РАССВЕТ» не выполняются обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв, Управление Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям составило протокол от 04.09.2009г. об административном правонарушении. Постановлением Управления от 08.09.2009г. ПАО «РАССВЕТ» за выявленное административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 15000 руб. В постановлении не указано, какие требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв не были выполнены ПАО «РАССВЕТ». Считая привлечение к административной ответственности незаконным, ПАО «РАССВЕТ» обратилось с заявлением в суд. Каков порядок привлечения к административной ответственности, предусмотренной ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях? Перечислить специально уполномоченные органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Какой из органов исполнительной власти осуществляет контроль за использованием земель по целевому

назначению и выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению? Может ли быть изъят земельный участок в принудительном порядке в данном случае? Какое решение должен принять суд?

Задача 2. 04.09.2009 г. ООО «Канкордия» обратилось в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:39:0000000:6, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, вблизи с. Глубокое, образованного путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:39:0000000:6 из состава земель сельскохозяйственного назначения. Решением от 01.10.2009 заявителю отказано в постановке на кадастровый учет испрашиваемого заявителем земельного участка на основании пункта 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ). В обоснование отказа Управление сослалось на нарушение заявителем частей 1, 2, 6, 10 статьи 38 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», пункта 32 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412 23 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», пункта 2 статьи 13 и пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Не согласившись с отказом Управления, общество обратилось с заявлением в Арбитражный суд Московской области. Каков порядок выдела земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения? Какие документы представляются при постановке земельного участка на кадастровый учет при выделе земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

Задача 3. Гражданин К. владел земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности общей площадью 1 га. После смерти гражданина К. к наследованию призваны наследники по закону: сын и дочь гражданина К. Выяснилось, что дочь за 2 года до смерти наследодателя, вступив в брак с гражданином США, получила гражданство США. В каком порядке наследуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения? Каковы последствия приобретения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданином?

Задача 4. Земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации, в 2003 году был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования АО «Завод ЖБИ» на основании Постановления Администрации города Самара. Данное право в установленном законом порядке было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выданным Свидетельством о государственной регистрации права. В 2008 году решением суда АО «Завод ЖБИ» был ликвидирован. В связи с этим территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (ТУ ФАУФИ) будучи собственником земельного участка, обратилось в Управление федеральной регистрационной службы по Самарской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. В регистрации прекращения права ТУ ФАУФИ по Самарской области было отказано на основании того, что в соответствии со ст. 45 и 53 ЗК на регистрацию не было представлено вынесенное уполномоченным органом решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования. ТУ ФАУФИ обратилось в

арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в государственной регистрации права. Решите дело

Задача 5. В январе 2010 года городской комитет по образованию г. Волгограда обратился в администрацию Волгограда с ходатайством о резервировании для муниципальных нужд земельного участка для строительства игровой детской площадки МДОУ «Детский сад № 111» и юридического закрепления земельного участка за дошкольным учреждением сроком на 7 лет. В свою очередь районная администрация также обратилась в Администрацию г. Волгограда с просьбой зарезервировать расположенный рядом земельный участок для муниципальных нужд для строительства парка районного значения с тем же сроком резервирования. Вопрос о резервировании двух земельных участков был рассмотрен комитетом по градостроительству и земельным отношениям г. Волгограда и был решен 24 положительно. Согласно градостроительным заключениям Комитета испрашиваемые земли в соответствии с Генеральным планом относятся к функциональной зоне городских парков, скверов, бульваров (т.е. к землям общего пользования) и могут быть использованы для вышеуказанных публичных целей. В границах зарезервированных земельных участков, как выяснилось, расположен земельный участок, который решением Арбитражного суда г. Волгограда, вступившим в законную силу в 2007 году был передан в аренду ООО «Сказкаплюс» для строительства административно- торгового здания. По мнению ООО «Сказкаплюс» резервирование земель нарушает его права в сфере предпринимательской деятельности и положения ЗК о резервировании земель (ст. 70 ЗК) и об их изъятии для государственных или муниципальных нужд (ст. 49 ЗК). В связи с этим ООО «Сказка плюс» просит Арбитражный суд отменить нормативные правовые акты Главы Администрации г. Волгограда о резервировании земельных участков. Решите дело.

Задача 6. АО "РемтрансАВТО" обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Индивидуальному предпринимателю Май Н.А. об установлении в пользу АО "РемтрансАВТО" права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) для обеспечения беспрепятственного проезда машин и прохода сотрудников и клиентов к помещению АО "РемтрансАВТО». Соседнее помещение принадлежит гражданке Май Н.А., в связи с чем с ней заключен договор аренды земельного участка. В соответствии с данными БТИ, а также фототаблицами, спорный земельный участок является общим двором между помещениями истца и ИП Май Н.А., въезд на который осуществляется через грузовые ворота. Истец обосновывает свои исковые требования тем, что на указанном земельном участке расположен дебаркадер, пристроенный к его помещению с целью разгрузки/погрузки товаров и иной эксплуатации магазина, а также на отсутствие у истца, его арендаторов и третьих лиц возможности проезда машин и прохода к помещению истца, в связи с ограничением ИП Май Н.А. въезда на данный участок. Май Н.А. указывает, что никаких препятствий с ее стороны не создано и АО беспрепятственно осуществляет въезд и выезд. Какое решение должен вынести суд?

Задача 7. Николаев приобрел у Петрова земельный участок с целью выращивания редких сортов цветов и дальнейшей их реализации. Продавец был извещен о цели приобретения земельного участка. Через 2 года Николаев обнаружил, что ввиду использования соседом собственного земельного участка под выращивание арбузов, на его земельном участке ничего не растет, и как следствие, он не может обеспечить себе достаточных средств к существованию. Николаев обратился в суд с требованием расторгнуть договор купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд? Перечислите права покупателя и обязанности продавца при заключении договора купли-продажи земельного участка.

Задача 8. В суд обратилась Харламова С.Ю. к Ивановой Т.Е. о признании недействительной регистрации права собственности на земельный участок и признании права собственности на этот же земельный участок в порядке наследования по закону, обосновав свои требования следующим: в феврале 2011 г. умер ее отец Рогов Ю.Г., которому на праве собственности принадлежал жилой дом, расположенный на земельном

участке. Однако за 2 месяца до смерти, в декабре 2010 г., он подарил жилой дом со всеми служебными постройками ответчику по делу – Ивановой Т.Е. Позднее, в апреле 2011 г., на основании договора дарения дома Иванова Т.Е. оформила право собственности на земельный участок, получив свидетельство о государственной регистрации права. В свою очередь, истец Харламова С.Ю. в установленный законом срок обратилась к нотариусу за оформлением своих наследственных прав на тот же земельный участок. Однако, в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону ей было отказано, так как на данный объект недвижимости уже оформлено право собственности другого лица. Как должен суд решить этот спор?

Задача 9. Орлова Е.С. обратилась в суд с исковым заявлением к Федоровой С.А. об установлении ограниченного права пользования земельным участком, обосновав свои требования следующим: матери истца и ответчика на праве собственности принадлежал жилой дом с земельным участком, который они после смерти матери унаследовали в равных долях – по ½. Ответчик Федорова С.А. произвела в судебном порядке выдел из совместной собственности на жилой дом и земельный участок. Выдел был произведен таким образом, что истец Орлова Е.С. не имеет никакой возможности попасть в ту часть дома, которая ей принадлежит на праве собственности. При этом возможно без перестройки сделать второй вход для истца, что подтверждается заключением независимой строительно-технической экспертизы. В настоящее время истец Орлова Е.С. не может пройти к своей части дома, так как ответчик Федорова С.А. препятствует этому, запрещает ходить по своему земельному участку. Другого подхода к части дома истца нет. Как должен суд решить этот спор?

Задача 10. Синицына Т.С. обратилась в суд с иском к Утину А.Д. об определении порядка пользования земельным участком, обосновав свои исковые требования следующим: истцу и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом, расположенный на спорном земельном участке – по 1/2. Фактически каждая из сторон длительное время пользовалась частями земельного участка по определенным границам. Указанный порядок использования земельного участка сложился еще 12 лет назад. Но в настоящее время ответчик Утин А.Д. фактически использует часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца: распахал землю, высадил деревья и кустарники, оборудовал теплицу. Такое использование участка ответчиком не соответствует его доле в общей собственности на жилой дом и сложившемуся порядку пользования земельным участком. В связи с этим между сторонами возникают споры о порядке пользования земельным участком. Как должен суд решить этот спор?

Типовые оценочные материалы по теме 10. В форме круглого стола. В рамках круглого стола с участием профессорско-преподавательского состава кафедры предлагается обсудить проблемные вопросы, связанные с привлечением к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. Темы для обсуждения на круглом столе: – Проблемы выявления правонарушений в области охраны и использования земель. – Направления совершенствования уголовного и административного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель. – Направления совершенствования судебной и правоприменительной практики по привлечению к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. – Зарубежный опыт привлечения к юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. – Иные актуальные проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Ознакомиться с текстами статей:

1. Комягин Д.Л. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. N 10. С. 56 - 63.

2. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. N 12. С. 88 - 97.

3. Максимова Е.В. Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. N 2. С. 59 - 66.

4. Тоточенко Д.А. Профилактика земельных споров // Юрист. 2015. N 8. С. 37 - 41.

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Разъясните Вашу позицию* по отношению к земельно-правовой ответственности как виду юридической ответственности.

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1

Гражданин С. без разрешения городской администрации занял земельный участок размером 27 кв.м., расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (ГСК-3), и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж.

Гражданин С., не отрицая факт самовольного строительства гаража, показал, что он как член ГСК-3 состоит на очереди для получения гаража, но потерял всякую надежду получить необходимый земельный участок.

Имеются ли основания для привлечения гражданина С. к уголовной ответственности?

Задача 2

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все три года пользования.

Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какова мера ответственности за самовольное занятие земли?

Подготовьте письменное решение арбитражного суда по данному спору.

Задача 3

По решению районной администрации на землях совхоза «Приволжский» строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, а после завершения работ не выполнило своих обязательств по рекультивации земель. Совхоз обратился с иском в арбитражный суд.

Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли?

Определите формы и порядок возмещения ущерба.

Задача 4

Терлецкий, являясь собственником земельного участка, разрешил Тимофееву на половине своего участка построить жилой дом. За это Тимофеев обязался пристроить к дому Терлецкого веранду.

Правомерно ли такое соглашение?

Задача 5

Завод металлоконструкций в течении ряда лет не вывозил со своей территории отходы производства, что привело к захламлению земли.

Какой орган госземконтроля должен был осуществлять контроль за предотвращением захламления территории завода?

Как следует решить вопрос, если рассмотрение дела об административном земельном правонарушении относится к компетенции нескольких органов госземнадзора?

Задача 6

Директор государственного заповедника разрешил местным жителям сенокошение в пределах заповедника. Усмотрев нарушение земельного законодательства, инспектор по охране и использованию земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству наложил на директора заповедника штраф в размере десяти минимальных размеров оплаты труда.

Имелись ли основания для привлечения директора заповедника к административной ответственности в указанном размере?

Какой орган исполнительной власти осуществляет контроль за соблюдением режима природно-заповедных земель?

Типовые оценочные материалы по теме 11.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.
4. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
5. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: понятие и значение.

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Составьте таблицу:* Меры экономического стимулирования собственников земли, землепользователей, арендаторов за рациональное использование и охрану земель.

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1

Колхоз «Рассвет» передал 50 га пашни в аренду промышленному предприятию для ведения подсобного сельского хозяйства сроком на 10 лет, а также 100 га сельхозугодий внес в уставный фонд совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

Определите правомерность передачи земли в аренду?

Правомерно ли внесение прав пользования землей в уставный фонд совместного предприятия?

Задача 2

Гражданин Айвесян заключил с главой фермерского хозяйства «Искра» Феофановым договор аренды земельного участка из числа временно неиспользуемых земель фермерского хозяйства. По условиям договора Феофанов предоставляет Айвесяну земельный участок площадью 4,5 га на срок 6 лет для выращивания картофеля, а Айвесян обязуется выплачивать ежегодно арендную плату в размере 15 тыс. руб. За каждый гектар арендованного участка на счет фермерского хозяйства.

По истечении оговоренного в договоре срока платежа за первый год аренды гражданин Феофанов обратился с иском в народный суд о принудительном взыскании платы с Айвесяна ввиду отказа последнего от уплаты суммы по мотиву превышения арендной платы против размера земельного налога.

Решите дело.

Задача 3

Гражданка К. обратилась в юридическую клинику с вопросом: «Каким образом можно получить из колхоза имущественный и земельные паи? Я колхозница, пенсионерка, 2 сына также работают в колхозе по 10 лет. Сейчас мы там не работаем, нуждаемся в материальной помощи. Но выдать нам сумму пая и земельные доли отказываются.»

Решите дело

Задача 4

Состоялось общее собрание участников долевой собственности по определению порядка пользования и распоряжения земельным участком. У 360 человек в собственности – 516 земельных долей, в том числе у руководителя – 115 долей. На собрании присутствовало 80 человек.

Правомерно ли было проводить такое собрание?

Задача 5

Руководитель сельскохозяйственного кооператива, не являясь членом этого кооператива и не имея земельной доли в нем, в 2000г. выкупил 2 земельные доли, в 2001г. - еще 3 доли, в 2002г. - 19, в 2003г.- 11, в 2005г.- 100 долей. Осуществил государственную регистрацию этих сделок. Заплатил за земельные доли 4-5% от кадастровой оценки.

Можно ли признать эти сделки недействительными, а также оспорить продажу данным руководителем части своих долей постороннему лицу без предупреждения о своем намерении остальных участников?

Задача 6

ООО обратилось с иском о признании недействительным постановления главы администрации муниципального образования, которым гражданину предоставлен в аренду земельный участок. По мнению заявителя, при вынесении постановления нарушены положения Земельного кодекса РФ и Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Решите дело.

Какую роль может играть факт заинтересованности и нарушения прав оспариваемым постановлением?

Типовые оценочные материалы по теме 12.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
3. Территориальное зонирование: понятие и содержание.
4. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.
5. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.
6. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.

Практико-ориентированные задания:

Задача 1. ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором распложен объект незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли. Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

Задача 2. В редакцию журнала «Домашний адвокат» обратился гражданин Крюков с вопросом, на каком праве предоставляются гражданам участки для погребения умерших, какими документами подтверждается право на данный участок и какой правовой режим этих участков (их оборот, изъятие).

Задача 3. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонт обуви" обратилось с иском к акционерному коммерческому банку о признании недействительным договора о залоге нежилого помещения, поскольку в нем отсутствуют сведения об одновременной ипотеке помещения и земельного участка, на котором находится данное помещение. Данное помещение принадлежит истцу на праве собственности. На момент заключения договора о залоге права на земельный участок ООО "Ремонт обуви" не были оформлены. Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости? Порядок оформления их права землепользования? Решите дело.

Задача 4. Граждане Иванов, Петров, Сидоров решили создать ООО. Помимо денежных вкладов ими принято решение внести в уставной капитал принадлежащие им земельные участки. У Иванова земельный участок находится в частной собственности с недостроенным домом; Петров имеет участок на основании договора долгосрочной аренды; у Сидорова земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования. Дайте конкретные советы указанным гражданам. Составьте алгоритм внесения земельного участка в уставной капитал ООО.

Задача 5. В редакцию журнала «Домашний адвокат» обратился гражданин Крюков с вопросом, на каком праве предоставляются гражданам участки для погребения умерших.

Типовые оценочные материалы по теме 13.

Вопросы:

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта.

4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.

5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.

6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Типовые оценочные материалы по теме 14.

Вопросы:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Правовой режим земель рекреационного назначения.

5. Правовой режим земель природоохранного назначения.

6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

7. Правовой режим особо ценных земель.

Практико-ориентированные задания:

⇨ *Решите задачи:*

Задача 1

Гражданин Ожогин спрашивает, можно ли приватизировать садовые участки в садоводческом товариществе, которые примыкают к опорам линии электропередач (ЛЭП). Вопрос вызван тем, что участки, удаленные от опор на большее расстояние, беспрепятственно были оформлены в собственность их владельцам – членам того же садоводческого товарищества.

Подготовьте ответ.

Задача 2

Горнодобывающее предприятие получило в установленном порядке лицензию на дальнейшее расширение разработки месторождения железной руды и приступило к ее добыче. Жители расположенных вблизи рудника деревень на сходах выразили несогласие с решением о расширении предприятия, поскольку оно не привело ранее предоставленные земли в состояние, пригодное для использования. На месте выработок остались завалы породы, разбросана испорченная техника, образовались болота. Постановления сходов были направлены прокурору района, который принес протест на решение областной администрации о предоставлении предприятию нового земельного участка для добычи руды и выдачи лицензии.

Определите, какие нарушения земельного и горного законодательства в деятельности предприятия усмотрены прокурором, что явилось основанием для постановки вопроса о пересмотре решения областной администрации?

С какого момента предприятие вправе начать разработку месторождения руды на новом месте?

Могли ли граждане самостоятельно реализовать принятые на сходах решения? Если да, то каким образом?

Задача 3

Для размещения войсковой части, выводимой на место постоянной дислокации из Грузии, из земель колхоза изъято 10 га пашни, а также 20 га лугов для проведения учений и других мероприятий военного ведомства.

Колхоз выражал против изъятия лугов, так как лишался возможности заготовки кормов для общественного стада.

Объясните порядок изъятия земель для нужд обороны.

Задача 4

Возникла необходимость из земель пригородного совхоза изъять: 19 га земли под огороды для жителей областного центра; 2 га – по заявке завода республиканского значения для строительства складских помещений; 100 га – для предоставления местным жителям для ведения крестьянского хозяйства.

Назовите органы государства, имеющие право на изъятие и предоставление земель.

Объясните порядок рассмотрения ходатайств об изъятии и предоставлении земель.

Задача 5

Для строительства магистрального трубопровода возникла необходимость изъять 30 га земель колхоза, занятых сельскохозяйственными угодьями с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня.

Назовите орган, правомочный принять решение об изъятии и предоставлении указанных земель.

Объясните порядок изъятия сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.

Задача 6

На основании решения районной администрации был предоставлен земельный участок для строительства животноводческой фермы по откорму скота без прохождения предварительного согласования места расположения участка.

Законно ли данное решение?

Объясните цель и порядок предварительного согласования места размещения объекта.

Типовые оценочные материалы по теме 15.

Вопросы:

1. Общая характеристика правового режима лесов. Понятие, категории лесов. Формы собственности на леса.
2. Понятие и виды лесопользования. Основания возникновения и прекращения права лесопользования.
3. Понятие и состав земель лесного фонда.
4. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда: понятие, виды.
5. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
6. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.
7. Понятие водных объектов и их виды. Формы собственности на водные объекты.
8. Водопользование: цели, виды, субъекты водопользования.
9. Понятие и состав земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
11. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
12. Понятие и правовой режим земель запаса.

Типовые оценочные материалы по теме 16.

Вопросы:

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.

2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах – участниках СНГ.

3. Каковы основные тенденции правового регулирования земельных отношений в странах различных правовых систем?

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Перечень вопросов для промежуточной аттестации:

1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли российского права.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Цели, задачи и этапы земельной реформы в России.
6. Основные направления и принципы современной земельной реформы в России.
7. Понятие и общая характеристика источников земельного права.
8. Конституция РФ как основной источник земельного права.
9. Закон как источник земельного права.
10. Общая характеристика земельного кодекса РФ.
11. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
12. Указы Президента РФ как источники земельного права.
13. Нормативные правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств в системе источников земельного права.
14. Формы и виды собственности на землю в России.
15. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
16. Право государственной собственности на землю и ее виды.
17. Законодательное закрепление права частной собственности на землю.
18. Понятие и основные способы приватизации земель в условиях земельной реформы.
19. Основания для возникновения права землепользования.
20. Общая характеристика вещных прав на землю.
21. Право пожизненного наследуемого владения землей.
22. Право постоянного /бессрочного/ пользования землей: понятие и содержание.
23. Земельный сервитут.
24. Право временного /срочного/ пользования землей.
25. Документы удостоверяющие права на землю.
26. Правовой режим служебных земельных наделов.
27. Аренда земельных участков.
28. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
29. Прекращение прав на земельные участки.
30. Документы, удостоверяющие права на землю.
31. Защита и гарантии прав землепользователей.
32. Система государственной регистрации прав на земельные участки.
33. Плата за землю: общая характеристика, порядок взимания и льготы по взиманию платы.
34. Сделки с землей в Российской Федерации.
35. Полномочия органов государства по предоставлению и изъятию земельных участков из государственных и муниципальных земель.
36. Порядок изъятия земель для государственных и общественных нужд.

37. Система органов управления земельными ресурсами: общая характеристика их компетенции.
38. Государственный контроль за использованием и охраной земель в Российской Федерации.
39. Цели, задачи и меры по охране земель.
40. Мониторинг земель.
41. Государственный земельный кадастр и его содержание.
42. Понятие и задачи землеустройства. Землеустроительный процесс.
43. Порядок разрешения земельных споров.
44. Понятие, состав земельных правонарушений и их виды.
45. Виды ответственности за земельные правонарушения.
46. Административная ответственность за земельные правонарушения.
47. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
49. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства собственникам, землепользователям и землевладельцам при изъятии земель.
50. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянского /фермерского/ хозяйства.
51. Право граждан на получение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
52. Право граждан на получение земельных участков для индивидуального жилищного и дачного строительства.
53. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства и огородничества.
54. Особенности владения и пользования землей сельскохозяйственных коммерческих организаций.
55. Правовой режим земель населенных пунктов: понятие и общая характеристика.
56. Характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения.
57. Понятие и правовой режим земель для пользования недрами.
58. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
59. Правовой режим земель лесного фонда.
60. Правовой режим земель водного фонда.
61. Правовой режим земель запаса.

Тест по дисциплине «Земельное право»
0 вариант

1. Предметом земельного права являются:

А) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части;

Б) сделки с земельными участками;

В) общественные отношения по поводу охраны земель;

Г) группа правоотношений, возникающих по поводу распределения, использования и охраны земель.

2. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

А) исключительно в государственной;

Б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;) государственной и муниципальной;

Г) государственной, муниципальной, частной.

3. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

А) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности;

Б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности;

В) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.

4. На сколько категорий разделен земельный фонд в соответствии с ЗК РФ:

А) 10;

Б) 5;

В) 7;

Г) не выделяет категорий.

5. Какими правомочиями обладает арендатор:

А) владения, пользования;

Б) пользования, распоряжения;

В) владения и распоряжения.

6. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются:

А) физическим и юридическим лицам;

Б) только гражданам РФ;

В) органам власти;

Г) казенным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям;

Д) верно А и В;

Е) верно В и Г.

7. Аренда земельного участка прекращается в случае:

А) истечения срока;

Б) передачи по наследству;

В) передачи в залог.

8. Какой из перечисленных титулов предоставляет наибольшее количество прав субъекту:

А) собственность;

Б) владение;

В) пользование;

Г) аренда;

Д) распоряжение.

9. Какие виды платежей за пользование землей закреплены в ЗК РФ:

А) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли;

Б) земельный налог и нормативная цена земли;

В) земельный налог и рыночная цена земли;

Г) земельный налог и арендная плата.

10. Какие виды контроля предусмотрены ЗК РФ:

А) государственный, муниципальный, общественный, производственный;

Б) государственный, производственный и муниципальный;

В) исключительно государственный контроль.

11. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

А) Правительство РФ;

Б) Федеральное Собрание РФ;

В) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;

Г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12. Поощрение граждан за улучшение качества земель осуществляется с помощью:

А) льготы при оплате за землю;

Б) возмещение государственным бюджетом капитальных работ;

В) поддержка результатов проделанной работы;

Г) увеличение нормативной цены земли.

13. Арбитражный суд рассматривает земельные споры между

А) гражданами;

Б) юридическими лицами;

В) юридическими лицами и гражданами.

14. Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:

А) с момента вынесения решения;

Б) с момента ареста имущества;

В) с момента вступления решения в законную силу;

Г) с момента назначения судебных исполнителей.

15. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

А) землеустроительные работы;

Б) мониторинг земель;

В) межевание земель;

Г) изменение границ земельных участков.

16. Кому, в соответствии с ЗК РФ, предоставляются земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения?

А) исключительно гражданам РФ;

Б) государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления;

В) только федеральным казенным предприятиям;

Г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются.

17. Изъятые из оборота земельные участки относятся к категории:

А) земель запаса;

Б) земель особо охраняемых территорий;

В) земель специального назначения.

18. Служебные земельные наделы предоставляются при:

А) поступлении на работу;

Б) совершении сделки;

В) объединении долей;

Г) покупке акций.

19. Какие виды ответственности предусмотрены ЗК РФ за земельные правонарушения:

А) исключительно уголовная и административная;

Б) только административная;

В) административная, уголовная, дисциплинарная и имущественная.

20. Земли общего пользования находятся:

А) в общей собственности;

Б) в муниципальной собственности;

В) в частной собственности;

Г) в собственности юридических лиц.

21. К землям транспорта относятся:

А) ж/д переезды;

Б) реки;

В) земли общего пользования;

Г) заводы гражданской авиации.

22. Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

А) Правительства РФ;

Б) представительных органов власти субъектов РФ;

В) Федерального агентства по управлению федеральным имуществом РФ;

Г) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ.

23. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду является:

А) письменное согласие собственника;

Б) письменное уведомление собственника;

В) нотариальное удостоверение договора субаренды;

Г) нет правильного ответа.

24. Земельное право относится к:

А) базовым отраслям права;

Б) специальным отраслям права;

В) комплексным отраслям права;

Г) процессуальным отраслям права.

25. Какие общественные отношения являются предметом земельного права:

А) отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земли;

Б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации;

В) отношения в социальной сфере;

Г) все перечисленные выше отношения.

Примерные практические задания

1. По решению местной администрации земельный участок, на котором расположен дом, принадлежащий гр. Сомову, подлежит изъятию для муниципальных нужд. Гр. Сомову взамен дома предложена квартира площадью, аналогичной площади дома. Кроме того, предприятие, которому отводится земельный участок, согласно возместить стоимость земельного участка и произрастающих на нем плодовых деревьев. Гр. Сомов решил оспорить решение администрации в судебном порядке, полагая что, в данной ситуации администрация обязана возвести ему дом на равноценном земельном участке. Подлежат ли удовлетворению требования гр. Сомова?

2. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник каждого земельного участка утверждал, что право сбора плодов принадлежит именно ему.

Как разрешить возникший спор?

3. Обществом принято решение о строительстве капитальных объектов (таунхаусов) на земельном участке рекреационного назначения. Для утверждения градостроительной документации по планировке территории оно обратилось в муниципальное образование. Публичный орган отказал в утверждении градостроительной документации ввиду ее несоответствия законодательству, т.к. планируемые капитальные строения будут размещаться в пределах 100 м. от уреза воды существующего водохранилища, а именно во втором поясе зоны санитарной охраны гидроузла. Не согласившись с данным решением, Общество оспорило отказ публичного органа в Арбитражный суд. Разрешите ситуацию. Нормами каких отраслей права будут регулироваться данные правоотношения? Охарактеризуйте правовой режим земельных участков в зоне санитарной охраны водного объекта, ее береговой полосе и водоохраной зоне?

4. На земельном участке сельскохозяйственного назначения, принадлежащего крестьянскому (фермерскому) хозяйству, решением органа субъекта Российской Федерации строительной организации был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка для ремонта дороги регионального значения. Строительная организация начала добычу в отсутствии проекта рекультивации, не обеспечила сохранение плодородного слоя почвы и не осуществила восстановление почв после окончания работ, в результате чего урожайность земель крестьянского (фермерского) хозяйства снизилась. Разрешите ситуацию. Как соотносятся права землепользования и недропользования на землях сельскохозяйственного назначения? Какой способ защиты своих прав может применить крестьянское (фермерское) хозяйство в данном случае?

5. Председатель товарищества собственников жилья обратился в орган кадастрового учета с заявлением о постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет. В учете было отказано в связи с тем, что в отношении данного участка не осуществлялось межевание, и отсутствует протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Разрешите ситуацию. Правомерен ли отказ в постановке на кадастровый учет данного земельного участка? Каков порядок возникновения права собственности на земельный участок под многоквартирными домам, построенными до и после вступления в силу Жилищного кодекса РФ.

Шкала оценивания устных ответов на экзамене (и на семинарских занятиях)

Уровни сформированности компетенции	Оценка	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Высокий (продвинутый)	Отлично (зачтено)	Знания по всем основным вопросам темы, выходящие за ее пределы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные, глубокие и полные Выраженная способность самостоятельно и творчески решать научные и профессиональные задачи в нестандартной ситуации Ярко выражены
Базовый (средний)	Хорошо	Знания по всем разделам темы Профессиональные умения Личностные качества	Систематизированные и полные Способность самостоятельно решать научные и профессиональные задачи в рамках темы Обладает необходимыми личностно-профессиональными качествами
Минимальный (низкий)	Удовлетворительно	Знания в рамках образовательного стандарта Профессиональные умения	Достаточный объем знаний в рамках обязательного уровня по теме Умение под руководством преподавателя или решать стандартные (типовые) задания
Не компетентен	Неудовлетворительно (незачтено)	Знания в рамках обязательного уровня освоения материала Профессиональные умения	Отсутствие знаний Отсутствие компетенций или отказ от решения практических заданий

Шкала оценивания практико-ориентированных заданий

Баллы	Критерии
Отлично (зачтено)	выполнены все требования к написанию: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
Хорошо	основные требования выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем работы; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы даны неполные ответы.
Удовлетворительно	имеются существенные отступления от требований к написанию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании или при ответе на дополнительные вопросы; отсутствует вывод.
Неудовлетворительно (незачтено)	тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Шкала оценивания результатов тестирования

Оценка (стандартная)	Оценка (тестовые нормы: % правильных ответов)
Отлично (зачтено)	80-100 %
Хорошо	65-79%
Удовлетворительно	50-64%
Отлично (зачтено)	Менее 50%

Шкала оценивания практико- ориентированных заданий

Уровни сформиро-ванности компетенций	Оценка в баллах	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Высокий (продвинутый)	Отлично	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Всестороннее, систематическое и глубокое знание теоретического материала. Знание основной и дополнительной учебной литературы по дисциплине. Свободное владение материалом. Умение излагать учебный материал аргументированно и логически стройно

		Умения, продемонстрированные в процессе решения практико – ориентированных заданий.	85% и более практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Уверенно продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Средний (базовый)	Хорошо	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Твердое знание теоретического материала. Знание основной и осведомленность о дополнительной учебной литературе по дисциплине. Свободное владение материалом. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий	60% - 84% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Продемонстрированы твердые навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Низкий (минимальный)	Удовле-твори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Поверхностное знание теоретического материала. Знакомство с основной учебной литературой по дисциплине. Незначительные недостатки в логике изложения
		Умения, продемонстрированные в процессе практико – ориентированных заданий .	45% - 59% практико – ориентированных заданий выполнено правильно.
		Навыки, показанные в процессе выполнения практико – ориентированных	В основном продемонстрированы навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание, а также ведения

		заданий .	дискуссии по обоснованию и изложению собственной гражданской и мировоззренческой позиции и траектории саморазвития.
Недостаточный	Неудовлетвори-тельно	Знания теоретического материала и умение его излагать.	Значительные пробелы в знании теоретического материала. Необходимо повторное изучение дисциплины.
		Умения, продемонстрированные в процессе выполнения практико – ориентированных заданий .	Менее 45% правильных ответов на практико –ориентированных задания.
		Навыки, показанные в процессе выполнения творческого задания.	Отсутствие навыков.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине осуществляется по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации. Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Объектом текущего контроля являются конкретизированные результаты обучения (учебные достижения) по дисциплине.

Текущий контроль предусматривает проведение следующих мероприятий:

– тестирование по темам и разделам дисциплины;

–решение задач;

–опрос

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций студента при изучении дисциплины или её части и имеет целью проверку и оценку знаний студентов по теории и применению полученных знаний, умений и навыков.

Оценка знаний по дисциплине проводится с целью определения уровня освоения предмета и включает:

1. Минимальный уровень формирования компетенций:

- ответы на вопросы по дисциплине на семинаре (10-15 минут)

2. Базовый уровень формирования компетенций:

- контрольные работы в форме тестирования (1 академический час письменно);

3. Продвинутый этап формирования компетенций:

- решение тестовых заданий на семинаре (60 минут);

- решение практико-ориентированных заданий (написание введения на семинаре (1-2 пары)

Оценка качества подготовки на основании выполненных заданий ведётся преподавателем (с обсуждением результатов), баллы начисляются в зависимости от сложности задания.

Оценка качества подготовки по результатам самостоятельной работы студента ведётся:

1) преподавателем

– оценка глубины проработки материала, рациональность и содержательная ёмкость представленных интеллектуальных продуктов, наличие креативных элементов, подтверждающих самостоятельность суждений по теме;

2) группой

–в ходе обсуждения представленных материалов;

3) студентом лично

–путём самоанализа достигнутого уровня понимания темы.

По дисциплине предусмотрены формы контроля качества подготовки:

- текущий (осуществление контроля за всеми видами аудиторной и внеаудиторной деятельности студента с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины);

-промежуточный (оценивается уровень и качество подготовки по конкретным разделам дисциплины).

Результаты текущего и промежуточного контроля качества выполнения студентом запланированных видов деятельности по усвоению учебной дисциплины являются показателем того, как студент работал в течение семестра.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части. Промежуточная аттестация студентов – оценивание результатов обучения по дисциплине, в том числе в форме опроса.

Защита практических работ производится студентом по мере их выполнения в соответствии с расписанием занятий и установленным преподавателем планом - графиком. Преподаватель проверяет правильность выполнения практической работы, контролирует знание студентом пройденного материала с помощью контрольных вопросов или тестирования.

Проработка конспекта лекций и учебной литературы осуществляется студентами в течение всего семестра после изучения новой темы. Предусмотрена текущая аттестация в форме контрольных опросов и тестирования.

По результатам выполнения всех заданий на самостоятельную работу и выполнения заданий в ходе практических занятий преподаватель даёт комплексную оценку деятельности студента.

Высокую оценку получают студенты, которые при подготовке материала для самостоятельной работы сумели самостоятельно составить логический план изучения темы и реализовать его, собрать достаточный фактический материал (теоретический и практический (информационно-статистический)), использовали IT-технологии, электронные ресурсы, литературу по теме. Студенты при этом должны показать связь рассматриваемой темы с современными проблемами экономики и общества, значимость изучаемого материала в соответствии с направлением подготовки студента и авторский вклад в систематизацию и структурирование материала.

Итоговый контроль проводится в форме сдачи экзамена. К экзамену допускаются студенты, выполнившие все виды текущей аттестации –практические работы, творческие задания, задания для самостоятельной работы и контрольные опросы, а также прошедшие тестирование.

В целях подготовки к семинарским занятиям студентам необходимо использовать как основную, так и дополнительную литературу по теме семинара.

Студентам в процессе самостоятельной работы рекомендуется при изучении и применении нормативных правовых актов, решений органов судебной власти и других официальных источников пользоваться информационно-справочными системами Консультант-Плюс, Гарант, Кодекс и т.д.

Учитывая, что лекционные занятия проходят не по всем темам дисциплины, следует конспектировать материал по темам семинаров.

Цель методических рекомендаций - обеспечить студенту оптимальную организацию процесса изучения дисциплины, а также выполнения различных форм самостоятельной работы.

Студентам необходимо ознакомиться: с содержанием рабочей программы дисциплины, с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по

данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале и сайте кафедры, с графиком консультаций преподавателей кафедры.

Рекомендации по подготовке к лекционным занятиям (теоретический курс)

Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет. Именно поэтому контроль над систематической работой студентов всегда находится в центре внимания кафедры.

Студентам необходимо:

- перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы;
- на отдельные лекции приносить соответствующий материал на бумажных носителях, представленный лектором на портале или присланный на «электронный почтовый ящик группы» (таблицы,графики, схемы). Данный материал будет охарактеризован, прокомментирован, дополнен непосредственно на лекции;
- перед очередной лекцией необходимо просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале опять не удалось, то обратитесь к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на практических занятиях.

Рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Студентам следует:

- приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;
- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия и отработать задания, определённые для подготовки к практическому занятию;
- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только лекции, учебную литературу, но и нормативно-правовые акты и материалы правоприменительной практики;
- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;
- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;
- в ходе практического занятия давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов;
- на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Методические рекомендации по работе с литературой

Любая форма самостоятельной работы студента (подготовка к семинарскому занятию, написание эссе, контрольной работы, доклада и т.п.) начинается с изучения соответствующей литературы как в библиотеке, так и дома.

К каждой теме учебной дисциплины подобрана основная и дополнительная литература.

Основная литература - это учебники и учебные пособия.

Дополнительная литература - это монографии, сборники научных трудов, журнальные и газетные статьи, различные справочники, энциклопедии, интернет ресурсы.

Рекомендации студенту:

- выбранную монографию или статью целесообразно внимательно просмотреть. В книгах следует ознакомиться с оглавлением и научно-справочным аппаратом, прочитать аннотацию и предисловие. Целесообразно ее пролистать, рассмотреть иллюстрации, таблицы, диаграммы, приложения. Такое поверхностное ознакомление позволит узнать, какие главы следует читать внимательно, а какие прочитать быстро;

- в книге или журнале, принадлежащие самому студенту, ключевые позиции можно выделять маркером или делать пометки на полях. При работе с Интернет-источником целесообразно также выделять важную информацию;

- если книга или журнал не являются собственностью студента, то целесообразно записывать номера страниц, которые привлекли внимание. Позже следует возвратиться к ним, перечитать или переписать нужную информацию. Физическое действие по записыванию помогает прочно заложить данную информацию в «банк памяти».

Выделяются следующие виды записей при работе с литературой:

Конспект - краткая схематическая запись основного содержания научной работы. Целью является не переписывание произведения, а выявление его логики, системы доказательств, основных выводов. Хороший конспект должен сочетать полноту изложения с краткостью.

Цитата - точное воспроизведение текста. Заключается в кавычки. Точно указывается страница источника.

Тезисы - концентрированное изложение основных положений прочитанного материала.

Аннотация - очень краткое изложение содержания прочитанной работы.

Резюме - наиболее общие выводы и положения работы, ее концептуальные итоги. Записи в той или иной форме не только способствуют пониманию и усвоению изучаемого материала, но и помогают вырабатывать навыки ясного изложения в письменной форме тех или иных теоретических вопросов.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература.

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950d e86ddcdf4c0e

2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de 86ddcdf4c0e

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. Режим доступа: https://www.biblio-

online.ru./book/FBBF8D5FC514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950d e86ddcdf4c0e

6.2. Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb195 0de86ddcdf4c0e

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./book/5CC1B9C6-831C4B45-8914-FE4DFEABC796?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950 de86ddcdf4c0e

3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950 de86ddcdf4c0e

4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534- 30 00846-3. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de 86ddcdf4c0e

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Земельное право [Электронный ресурс] : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вызов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. А. Волкова, Н. Д. Амаглобели, И. А. Соболь [и др.] ; под ред. И. А. Соболь, Н. А. Волкова, Г. В. Чубуков. — 7-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 359 с. — 978-5-238-02290-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/74889.html.

Курс по земельному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 186 с. — 978-5-4374-0690-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/65174.html.

Ковальчук, Н. И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск : Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59597.html.

6.4. Интернет-ресурсы, справочные системы.

1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2 Справочно-правовая система «Гарант»

3 Справочно-правовая система «Кодекс».

6.5. Нормативные правовые документы

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ

от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014.

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс РФ ч.1. 30 ноября 2004г. в редакции от 5 февраля 2007. №13-ФЗ // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24 июля 2007г. № 221 - ФЗ // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07. 1997 №122// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»// от 16.07. 1998. №102// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 7 июля 2003г. №112// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 дек. 1995. №193// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04. 1998 №66// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. №101// [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Иные источники

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 c. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75223.html.

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 c. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/74157.html.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 c. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57119.html.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории, соответствующей по вместимости количеству студентов потока или учебной группы. Для успешного освоения дисциплины аудитория оборудована мультимедийным комплексом и экраном для демонстрации слайдовых презентаций и иных форм визуализации учебного материала.

Для демонстрации презентаций студентов на практических занятиях могут использоваться мультимедийные средства, имеющиеся в распоряжении кафедры (проектор, экран, ноутбук).

Перечень информационных технологий, программных продуктов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	
1	Операционная система (MS Windows XP/Vista/7);
2	Пакет офисных программ (MicrosoftOffice или OpenOffice);
3	Антивирусная программа (NOD32, Dr.Web, Kaspersky и др.);
4	Интернет-браузер (Internet Explorer, Opera, Mozilla Firefox, Google Chrome идр.);
5	Различные утилиты (Архиваторы, программы записи компакт-дисков, файловые менеджеры, программы просмотра изображений и др.);
6	• Универсальная интернет-энциклопедия Wikipedia http://ru.wikipedia.org • ЭБС Лань http://e.lanbook.com • ЭБС IPRbooks http://www.iprbookshop.ru • ЭБС Юрайт http://www.biblio-online.ru • Сервис полнотекстового поиска по книгам http://books.google.ru/ • Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU http://elibrary.ru • Федеральный образовательный портал «Российское образование» http://www.edu.ru