Приложение 4

к образовательной программе

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01.ДЭ.01.01 Договорное право

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

40.03.01 Юриспруденция

(код, наименование направления подготовки/специальности)

Юриспруденция, гражданско-правовой профиль

(наименование образовательной программы)

очная, очно-заочная

(форма обучения)

Год набора – 2026

Красногорск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7EA87949AEF3929182CB76EC6B77ADA6
Владелец: Арсенян Арташес Завенович
Действителен: с 03.02.2026 до 29.04.2027

Автор(ы)-составитель(и) РПД:
Трачук Оксана Витальевна, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин

Заведующий кафедрой:
Арсенян Арташес Завенович, доктор юридических наук, профессор, зав. кафедрой Гражданско-правовых дисциплин

Рабочая программа дисциплины Договорное право одобрена на заседании кафедры Гражданско-правовых дисциплин юридического факультета МОФ РАНХиГС
протокол № 8 от «16» апреля 2026 г.

Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии их оценивания
5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам
6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине
7. Методические материалы по освоению дисциплины
8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Договорное право обеспечивает формирование у обучающихся следующих универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций*:

Квалификационные требования/ Задачи профессиональной деятельности[1]	Код компетенции	Наименование Компетенции	Код индикатора достижения компетенций	Наименование индикатора достижения компетенций	Образовательный результат
Выполнение профессиональных задач, связанных с деятельностью при оказании услуг по реализации объектов недвижимости в сфере договорных отношений	ПК-2	Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости	ПК-2.2	Осуществляет деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма жилого помещения	Знает: основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки Умеет: консультировать клиента по его потребностям при найме жилого помещения

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Договорное право» изучается в ОП ВО Юриспруденция (бакалавр), Гражданско-правовой профиль 7 семестр, 4 курс в объеме 144ч. (4 з.е.) (для очной и очно-заочной формы обучения)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 24 ч., практические занятия – 24 ч., самостоятельная работа – 87 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий - 9 ч.
- очно-заочная форма обучения: лекции – 16 ч., практические занятия – 16 ч., самостоятельная работа – 103 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий - 9 ч.

Форма промежуточной аттестации по дисциплине «Договорное право» в соответствии с учебным планом – зачет с оценкой.

[1] Приказ Минтруда России от 10.09.2019 г. № 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» (зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 г. № 56601)

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов		Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	О, Т, З
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
Тема 1	Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских договоров.	18	4			4								10	О, Т, З
Тема 2	Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров	18	4			4								10	О, Т, З
Тема 3	Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.	18	4			4								10	О, Т, З

Тема 4	Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры	18	4			4							10	О, Т, З
Тема 5	Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.	14	2			2							10	О, Т, З
Тема 6	Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств	14	2			2							10	О, Т, З
Тема 7	Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях	14	2			2							10	О, Т, З
Тема 8	Договорная ответственность и защита прав сторон договора. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или	21	2			2							17	О, Т, З

	ненадлежащем исполнении договора													
Промежуточная аттестация														Зачет с оценкой
Итого		144	24			24				9			87	

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов		Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	О, Т, З
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
Тема 1	Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских договоров.	16	2			2								12	УО, Т, СЗ
Тема 2	Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров	16	2			2								12	УО, Т, СЗ

Тема 3	Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.	16	2			2							12	УО, Т, СЗ
Тема 4	Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры	16	2			2							12	УО, Т, СЗ
Тема 5	Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.	16	2			2							12	УО, Т, СЗ
Тема 6	Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств	16	2			2							12	УО, Т, СЗ
Тема 7	Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях	16	2			2							12	УО, Т, СЗ
Тема 8	Договорная ответственность и защита прав сторон договора.	23	2			2							19	УО, Т, СЗ

	Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора													
Промежуточная аттестация														Зачет с оценкой
Итого		144	16			16				9			103	

Примечание: ОУ – устный опрос, Т-тест, СЗ - ситуационные задачи

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной инфор мации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях,).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.

КСР – контроль самостоятельной работы

КЭ – консультации перед экзаменом

Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий

Контроль - контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий для заочной формы обучения

СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.

СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.

СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям.

3.2. Содержание дисциплины

ТЕМА 1. Понятие, признаки и сущность гражданско-правового договора. Особенности предпринимательских договоров.

1. Понятие договорного права, его структура, источники. Основные начала правового регулирования внешнеэкономических договоров. Направления совершенствования договорного права.

2. Договор в гражданском праве, его сущность и функции. Договор как сделка, документ и правоотношение.

3. Особенности предпринимательских договоров. Договор как юридическое основание, правовой способ и форма осуществления хозяйственных (предпринимательских) отношений и удовлетворения потребностей, не связанных с предпринимательской и иной хозяйственной деятельностью. Субъективная и объективная теории договора. Публичный и частный интерес в договоре.

4. Методы, средства и пределы государственного централизованного воздействия на предпринимательскую деятельность и договорные отношения. Договорные способы и формы удовлетворения государственных нужд при реализации федеральных и региональных целевых программ.

5. Государственное управление предпринимательской деятельностью как организационно-правовая среда договора: государственная регистрация субъектов предпринимательства; стандартизация и сертификация качества товаров, работ, услуг как средств государственного контроля над безопасностью использования результатов хозяйственной деятельности; инвестиционная система; денежная и банковская системы; система страхования экономических интересов участников гражданского оборота, система антимонопольного регулирования; налоговая система; таможенная система и др.

6. Принципы добросовестности, деловой этики, уважения интересов потребителя, недопустимости злоупотребления доминирующим положением на рынке и умышленного ограничения конкуренции в договорных отношениях, их правовое обеспечение.

ТЕМА 2. Система договоров. Основные типы предпринимательских договоров

1. Классификация договорных обязательств: её основания, научное и практическое значение. Система договорных обязательств. Договоры в области оборота товаров, работ, услуг. Системообразущие признаки договоров.

2. Основные типы предпринимательских договоров. Договоры возмездные безвозмездные, реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные. Фидуциарные договоры, синаллагматические и алеаторные договоры. Публичный договор, договор присоединения. Рамочный и абонентский договор. Опционный договор. Опцион на заключение договора.

3. Деление договоров по юридико-экономической цели: отчуждательные договоры, договоры, направленные на предоставление имущества во временное пользование, договоры, направленные на выполнение работ, договоры, направленные на оказание услуг, договоры о совместной деятельности.

ТЕМА 3. Содержание договора. Существенные условия договора. Свобода договора и ее пределы.

1. Субъекты договора: физические и юридические лица. Коммерческие и некоммерческие организации, их виды. Филиалы и представительства. Объединения

юридических лиц. Способы реализации правосубъектности юридических лиц в договорных отношениях.

2. Содержание договора: понятие, элементы. Условия договора, их понятие и виды: общие, особенные, специальные. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.

3. Существенные условия договора. Цена в договоре: способы и порядок её определения, условия и порядок изменения; случаи обязательного включения в договор условия о цене.

4. Заверения и гарантии как условия договора.

5. Примерные договоры. Типовые договоры. Иные формы примерных условий договоров. Установление истинного содержания договора. Толкование договора: цели, способы и источники толкования условий договора. Мотивация условий договора, её юридическое значение. Судебное толкование договора. Толкование договора его сторонами по требованию суда в процессе рассмотрения спора.

6. Свобода договора, её пределы и значение для развития гражданского оборота, предпринимательства и утверждения правовых основ гражданского общества. Система государственно - регулируемых контрактов на поставку товаров (работ, услуг).

ТЕМА 4. Заключение договора и его государственная регистрация. Переговоры о заключение договора. Преддоговорные споры

1. Заключение договора. Существенные условия договора. Стадии, способы, порядок, момент, форма и место заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора Признаки, значение, содержание, юридические последствия оферты и акцепта.

Публичная оферта и реклама.

2. Особенности публичных договоров и договоров присоединения. Предварительный договор. Заключение договоров в обязательном порядке.

3. Порядок подготовки и заключения государственных контрактов на поставку продукции, подрядные работы для государственных (федеральных, региональных) нужд.

4. Переговоры при заключении договора. Ведения переговоров в предпринимательской деятельности. Преддоговорные споры. Преддоговорная ответственность и ее правовая природа.

5. Форма и государственная регистрация договора. Электронные сделки и их особенности. Проблемы государственной регистрации договора. Принцип внесения и его значение. Принцип непротивопоставимости договора третьим лицам.

6. Признание договора незаключенным и его последствия. Эстоппель и его значение.

.

ТЕМА 5. Изменение и расторжение договора. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.

1. Система оснований изменения и расторжения договора.

2. Особенности изменения и расторжения договора с участием предпринимателей.

3. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора как особый вид договорного обязательства. Изменение договора соглашением сторон: новация, уступка требования, перевод долга. Расторжение договора соглашением сторон: прощение долга, отступное, зачет.

4. Расторжение и изменение договора в судебном порядке: условия, основания. Процессуальный порядок предъявления требований об изменении или расторжении

договора. Существенное нарушение условий договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора по решению суда.

5. Односторонний отказ от исполнения договора как самостоятельное основание изменения или расторжения договора. Основания реализации, содержание и правовая природа одностороннего отказа от исполнения договора и правовые последствия его применения.

ТЕМА 6. Исполнение договорных обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие исполнения договорного обязательства. Способы и принципы исполнения предпринимательских договоров.

Принципы реального и надлежащего исполнения договорного обязательства. Расходы на исполнение договорного обязательства.

Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте**.** Исполнение договорного обязательства надлежащему лицу.

Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок**.** Досрочное исполнение договорного обязательства.

2. Особенности исполнения альтернативных и факультативных обязательств. Солидарные обязательства. Обусловленное исполнение обязательства. Возмещение потерь.

3. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.

Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.

Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток.

Обеспечительный платеж.

Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

ТЕМА 7. Прекращение договорных обязательств. Односторонний отказ от договора. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях

1. Понятие прекращения договорного обязательства и его способы.

Зачет. Отступное. Новация. Прощение долга. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства. Смерть гражданина и юридического лица как основание прекращения договорного обязательства.

2. Отказ от договора или от осуществления прав по договору. Основания, порядок, последствия одностороннего отказа от договора. Ответственность сторон при одностороннем отказе от договора.

3. Особенности отказа от договора в предпринимательских отношениях.

ТЕМА 8. Договорная ответственность и защита прав сторон договора. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора

1. Понятие, виды и условия договорной ответственности. Основания ответственности за нарушение договорного обязательства. Способы защиты гражданских прав, возникающих из договорных обязательств.

2. Особенности ответственности предпринимателей при неисполнении или ненадлежащем исполнении договора.

Защита слабой стороны в договоре. Защита прав кредитора.

3. Меры оперативного воздействия и их виды.

4. Понуждения к исполнению обязанности в натуре.

Убытки и неустойка. Уменьшение неустойки. Реальный ущерб и упущенная выгода. Возмещение убытков при прекращении договора. Убытки при замещающей сделке.

5. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты за неправомерное использование чужих денежных средств. Возмещение потерь. Астрент.

5. Вина кредитора. Просрочка должника или кредитора. Непреодолимая сила как основание освобождения от ответственности. Иные основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа на установление соответствия	Прочитайте текст и установите соответствие	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).	Ответ считается верным, если правильно указаны цифры или буквы
Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из	Прочитайте текст, выберите правильные ответы	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.	Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного

нескольких вариантов предложенных		2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г).	столбца верно сопоставлены с позициями другого)
Задание закрытого типа на установление последовательности	Прочитайте текст и установите последовательность	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135).	Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа

		5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования).	
Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2.Продумать логику и полноту ответа. 3.Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ	Ответ считается верным: 1. Отсутствие фактических ошибок. 2. Раскрытие объема используемых понятий (полнота ответа). 3.Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4. Логическая последовательность излагаемого материала.

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением БРС

Итоговая балльная оценка	Традиционная система	Бинарная система	ECTS	
			Для традиционной системы	Для бинарной системы
95-100	Отлично	Зачтено	A	P/ Passed
85-94			B	P/ Passed
75-84	Хорошо		C	P/ Passed
65-74			D	P/ Passed
55-64	Удовлетворительно		E	P/ Passed
0-54	Неудовлетворительно	Не зачтено	F	F/Failed

Соотношение баллов за текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию, а также повторную промежуточную аттестацию:

Максимальная сумма баллов за текущий контроль успеваемости	Максимальная сумма баллов за промежуточную аттестацию	Максимальная итоговая балльная оценка	Максимальная сумма баллов за повторную промежуточную аттестацию
60 баллов	40 баллов	100 баллов	100 баллов

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

5.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся (в том числе, задания к контрольным точкам):
- при проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа, опрос;
- при проведении занятий семинарского типа: вопросы, практико-ориентированное задание, тесты.

Тема	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Теория сделок	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 2. Общие положения договорного права	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 3. Практические вопросы заключения договора	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа

	При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты
Тема 5. Актуальные вопросы обеспечения обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 6. Перемена лиц в обязательстве	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 7. Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 8. Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание
Тема 9. Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, практико-ориентированное задание

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся (вне контрольных точек):

Вопросы к опросу, практико-ориентированное задание, тесты по темам

Вопросы для опроса на занятиях

Тема 1: Теория сделок

1. Понятие сделки
2. Классификации сделок
3. Условные сделки
4. Недействительность сделок

Задания:

1. Может ли сделка быть признана недействительной на основании злоупотребления правом со стороны ответчика или генерального директора истца (о чем ответчику было известно), то есть по ст. 10 ГК РФ?

2. Генеральный директор ООО совершил сделку в результате злонамеренного соглашения с представителем другой стороны. Участник общества подал иск в арбитражный суд о признании сделки недействительной. Правомерно ли данное требование? Если нет, существуют ли другие способы защиты своих прав у участника общества?

3. Можно ли считать, что сделка, совершенная неуполномоченным лицом, одобрена, если такое одобрение было выражено спустя длительное время?

4. Могут ли договор и документы, подтверждающие выполнение работ (акт приема-передачи), оформляться в электронной форме и передаваться по сети Интернет?

Тема 2: Общие положения договорного права

План:

1. Понятие и развитие договорного права.
2. Договор в системе правоотношений.
3. Понятие договора.
4. Принцип свободы договора.
5. Публичные и предварительные договоры. Договоры присоединения. Договоры в пользу третьих лиц.
6. Классификации договоров.

Задания

1. Могут ли быть признаны недействительными торги и договор, заключенный по результатам торгов, если договор полностью или частично исполнен? Можно ли в таком случае также осуществить реституцию? Зависит ли решение этих вопросов от предмета договора (рекламная деятельность, юридические, транспортные услуги, проектно-изыскательские работы, ремонтные работы и т.п.)?

1. Влечет ли предъявление требования о досрочном возврате суммы займа расторжение договора займа в одностороннем порядке и, как следствие, прекращение договорного обязательства по уплате неустойки?

- В договоре поставки забыли указать срок передачи товара. Является ли такой договор заключенным?
- Акционерное общество обратилось в суд с требованием об обязании фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд.

В обосновании своих требований истец сослался на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами. При этом он руководствовался Федеральным законом от 13 декабря 1994 г. «О поставках продукции для федеральных государственных нужд».

Суд отказал в удовлетворении требований истца, исходя из положения п.1 ст. 421 ГК РФ, согласно которому понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым на себя обязательством.

Истец подал на решение суда первой инстанции апелляционную жалобу, в которой еще раз сослался на приведенные выше доводы.

Дайте правовую оценку позиции истца в соответствии с положениями упомянутого выше закона, а также п.1 ст. 525 и п.2 ст. 527 ГК.

(В случае возникших затруднений обратитесь к письму Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»).

5. Начиная с 1993 г. Мартынова неоднократно обращалась в медицинские учреждения за оказанием платных стоматологических услуг. Оценивая эти услуги как некачественные и полагая, что в ряде случаев имел место необоснованный отказ в проведении ортопедического лечения, повлекший значительное ухудшение ее здоровья, она обратилась в районный суд г. Астрахани с требованием обязать Центральный научно-исследовательский институт стоматологии Министерства здравоохранения РФ исполнить обязательство по заключенному договору на оказание медицинских услуг (изготовление металлокерамических зубных протезов), поскольку ответчик после проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора отказался, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения в условиях Центра.

Изменив исковые требования, Мартынова просила взыскать с ответчика убытки, причиненные нарушением ее права на получение медицинских услуг, включая суммы, необходимые для лечения в одной из стоматологических клиник за границей, а также неустойку и компенсацию морального вреда.

Суд первой инстанции удовлетворил иск частично, однако судебная коллегия по гражданским делам областного суда решение районного суда отменила и в иске отказала.

Судебная коллегия Верховного Суда РФ определением от 5 марта 2001 г. взыскала с Центра в пользу Мартыновой на основании статей 779 и 782 ГК РФ 27720 руб. в возмещение убытков, компенсацию морального вреда в сумме 50000 руб. и 1000 руб. в возмещение расходов по оказанию юридической помощи.

Рассмотрению дела в Верховном Суде РФ предшествовало обращение Мартыновой в Конституционный Суд РФ с жалобой, в которой она просила проверить на конституционность положения указанных выше статей Гражданского кодекса.

По мнению Мартыновой применение в ее деле п.2 ст.779 и п.2 ст. 782, предоставляющих медицинскому учреждению право в любое время отказаться от исполнения взятых на себя обязательств об оказании платных медицинских услуг и ограничивающих при этом право заказчика (пациента) на возмещение расходов при обращении за оказанием медицинских услуг к третьим лицам (в частности, при проведении лечения за границей), не соответствует статье 41 (ч.I) Конституции РФ, гарантирующей право на охрану здоровья и медицинскую помощь, а также противоречат положениям статей 426 и 445 ГК РФ.

Отказав в принятии жалобы Мартыновой к рассмотрению, Конституционный Суд РФ, тем не менее, занял вполне определенную позицию по правовым вопросам.

Проведите анализ и сформулируйте свою позицию по следующим вопросам:

1. Является ли деятельность медицинских учреждений по оказанию платных медицинских услуг предпринимательской деятельностью?

2. Является ли договор об оказании платных медицинских услуг публичным договором?

3. Соответствует ли п.2 ст. 782 ГК РФ, предоставляющий медицинскому учреждению, оказывающему платные услуги, право одностороннего отказа от исполнения принятых на себя по договору обязательств, пункту 1 ст. 426 и пункту 4 ст.445 ГК РФ, а также Основам законодательства РФ об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. (ст.58, 59), Закону «О защите прав потребителей» и Правилам предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 января 1996 г., и, наконец, Конституции Российской Федерации (ст. 7, ч.1 ст.41)?

Соответствует ли позиция Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ, отказавшей в иске Мартыновой в части взыскания сумм, предназначенных для оплаты лечения в клинике Великобритании, со ссылкой на то, что указанные расходы истец не понесла, правилам ст. 15 ГК РФ?

6. 12 января 1996 г. между Правительством Российской Федерации и администрацией Свердловской области было подписано соглашение о разграничении полномочий по владению, пользованию и распоряжению лесными ресурсами на территории Свердловской области.

Определите, является ли данное соглашение гражданско-правовым договором. Аргументируйте Вашу позицию.

7. В судебной практике возникает необходимость определить, не является ли договор присоединения одновременно и публичным договором.

В предлагаемой таблице сравнительных характеристик упомянутых договоров заполните ту ее часть, которая относится к договору присоединения:

Публичный договор	*Договор присоединения*
Законодательное определение договора (ст.426 ГК):	Законодательное определение договора (ст.428 ГК):
Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой	Договором присоединения признается договор, условия которого определены

организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п. (п.1)	одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п.1)
Стороны договора	
Коммерческая организация, контрагент – любое лицо	
Доминирующая сторона	
Коммерческая организация	
Возможность обсуждения условий договора	
Условия диктуются	
Что регулируется законом	
Отношения сторон	
Способ защиты любой стороны	
Принуждение к заключению договора и единству условий для всех	
Цель защиты	
Уравнивание условий договора с условиями обычно представляемых по договорам такого вида	

Тема 3: Практические вопросы заключения договора

План:

1. Общий порядок заключения договора.
2. Оферта и ее характеристика.
3. Особенности акцепта.

Задания

1. Газораспределительная организация – акционерное общество «Степногорскмежрайгаз» обратилась в арбитражный суд с иском к потребителю газа – муниципальному предприятию коммунального хозяйства о взыскании пени за просрочку оплаты за поставленный газ.

Потребитель газа иск не признал, сославшись на то, что договор газоснабжения он подписал с протоколом разногласия, требуя исключить из договора п.5.3, предусматривающий взыскание пени за просрочку оплаты потребленного газа.

Решением арбитражного суда первой инстанции иск был удовлетворен.

В кассационной жалобе ответчик оспаривал решение суда в части признания заключенной сделки договором присоединения, который, как полагал суд, не мог быть подписан присоединившейся стороной с протоколом разногласия.

Одновременно ответчик, ссылаясь на п.1 ст.426 ГК РФ, утверждал, что между сторонами заключен публичный договор и, поскольку договор им подписан с протоколом разногласия, то спор по его условиям подлежал рассмотрению в судебном порядке.

Определите, обоснована ли жалоба ответчика. Каково может быть решение по ней кассационной инстанции арбитражного суда (признание договора заключенным на условиях, предложенных ответчиком, либо признание договора заключенным на

условиях истца, либо, наконец, признание договора незаключенным ввиду недостижения сторонами соглашения)?

2.В поисках необходимого товара Калугин обнаружил на одном из сайтов спам, в том числе и по интересующему его товару. Из содержания сообщения невозможно было составить какого-либо представления об условиях будущей сделки.

Можно ли признать подобный спам офертой?

3. Моментом, определяющим заключение договора, является акцепт оферты (п.1 ст.433 ГК РФ). В англосаксонской правовой системе действует почтовое правило (the postal rule), в соответствии с которым, если оферта предусматривает направление акцепта по почте, то акцепт приобретает юридическую силу с момента отправления, а не с момента получения оферентом.

Содержит ли Гражданский кодекс РФ правило, отдаленно напоминающее английское? В связи с распространением электронной коммерции имеется ли необходимость в введении в российском гражданском обороте правила, аналогичного английскому?

4. Информация, размещенная на Интернет-сайте, как правило, адресована неопределенному кругу лиц и, если содержит все существенные условия, то признается публичной офертой.

В случае размещения подобной информации на web-странице для заключения договора акцепт осуществляется путем нажатия кнопки-иконки «согласен» или аналогичной.

Положение меняется, если размещенная на web-странице информация не содержит всех существенных условий договора.

Каким образом в указанной ситуации следует действовать акцептанту? По какой схеме в этом случае выстраиваются отношения распространителя товаров и покупателя?

5. Распространитель товаров разместил соответствующую информацию на web-странице и получил бланк заказа на сервер.

Можно ли рассматривать бланк заказа как договор, заключенный в письменной форме? Возможно ли перенесение бланка заказа на какой-либо носитель (например, диск компьютера)? Имеются ли технические возможности разместить дату поступления на сервер, номер, электронную цифровую подпись?

Тема 4: Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

План:

1. Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения
2. Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица.
3. Возложение исполнения обязательства на третьих лиц
4. Срок исполнения обязательства

Задания

1. По договору финансирования под уступку денежного требования коммерческая организация «Вавилон» переуступила банку право требования к коммерческой организации «Салют». В соответствии с договором банк должен был перечислить определенную сумму на счет организации «Вавилон» после ее получения от организации-должника «Салют». В качестве условия переуступки требования должник обязался принимать от своих партнеров вместо платежей векселя, выпущенные банком.

По истечении определенного времени организация «Салют» и банк произвели частичный зачет переуступленного требования и группы требований по векселям банка, оказавшихся у «Салюта». Одновременно с этим организация «Вавилон» пересмотрела договор и уменьшила кредиторскую задолженность банка по возврату денежных средств на сумму произведенного зачета. При этом банк сформировал доходы, сумма которых определялась суммой зачтенных векселей.

Прокомментируйте ситуацию на предмет ее законности.

2. Закрытое акционерное общество «Глобус-Авиа» обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры и комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга о понуждении перезаключить договор аренды нежилого помещения, в чем ему было отказано.

Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен со ссылкой на п. 1 ст. 621 ГК РФ.

В кассационной жалобе ответчик указал, что договор на аренду упомянутого помещения заключен с новым арендатором, который по условиям договора принял на себя обязанность провести капитальный ремонт помещения, находящегося в аварийном состоянии, в то время как прежний арендатор не принял такого условия.

Определите, будет ли удовлетворена кассационная жалоба арендодателя. Является ли упомянутый договор публичным?

3.Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

Тема 5: Актуальные вопросы обеспечения обязательств

План:

1. Понятие и виды обеспечения исполнения договорных обязательств.
2. Неустойка. Понятие и виды.
3. Залог. Предмет, стороны, условия договора о залоге. Обращение взыскания на заложенное имущество.
4. Удержание
5. Поручительство
6. Банковская гарантия

Задания

Решите задачи:

1. Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

2. Банк (кредитор) и общество (заемщик) заключили кредитный договор от 31.10.2009. По его условиям заемщик должен возвратить кредит не позднее 26.09.2010.

Впоследствии банк (кредитор) и завод (поручитель) заключили договор от 28.09.2010, по которому последний обязался отвечать перед банком за исполнение обществом (заемщиком) всех обязательств, вытекающих из кредитного договора. Будет ли действительным договор поручительства, заключенный по истечении срока исполнения основного обязательства по кредитному договору?

3. Можно ли удерживать имущество, принадлежащее должнику не на праве собственности, а на ином имущественном праве (например, аренды), учитывая, что на момент удержания данное право никем не оспаривается?

4. Можно ли предоставить поручительство или выдать банковскую гарантию со сроком действия «до полного исполнения должником своих обязательств»? Вправе ли гарант (поручитель) отказаться оплатить задолженность по этой гарантии (поручительству), ссылаясь на то, что срок ее действия не определен?

5. В обеспечение кредитного договора с Ивановым банк заключил договоры поручительства с Петровым, Сидоровым и Рыжковым. Договор поручительства с Рыжковым банк расторг в одностороннем порядке без согласия на это Петрова и

Сидорова, а позднее обратился в суд с иском к Иванову, Петрову и Сидорову о взыскании задолженности по кредитному договору. Петров и Сидоров сослались на прекращение поручительства, обосновывая это увеличением ответственности. Правомерны ли такие заявления?

Тема 6: Перемена лиц в договорном обязательстве

План:

1. Основания перехода прав кредитора к другому лицу.
2. Порядок перехода прав кредитора к другому лицу.
3. Специфика универсального правопреемства.

Задания

1. Алексеева заключила с ООО «ИСлайн» договор об оказании туристических услуг, по которому ООО обязывалось оказать услуги по размещению Алексеевой во время поездки на Канарские острова (Испания) в отелях нескольких гостиничных клубов. Информация о качестве гостиничных услуг была предоставлена обществом путем ознакомления Алексеевой с рекламными проспектами. В действительности качество предоставленных в отелях гостиничных услуг не соответствовало рекламной информации, в связи с чем Алексеева обратилась в Чертановский районный суд г. Москвы с иском о расторжении договора с ООО и взыскании с общества затраченных денежных средств.

В обосновании своих требований Алексеева сослалась на предоставление ей при заключении договора недостоверной информации о качестве гостиничных услуг, в связи с чем договор на оказание туристических услуг был заключен с применением в отношении ее недобросовестного «рекламного прессинга».

Не признав иска, ООО «ИСлайн» сослалось на вину своего партнера, испанской компании «Рок Уолдуайд Лимитед», с которой оно имело контракт об оказании гостиничных услуг на Канарах.

Суд удовлетворил иск Алексеевой за счет испанской компании.

Прокомментируйте решение суда.

2. Производственно-коммерческое предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании задолженности по оплате поставленных яблок и пени за просрочку платежа.

По условиям договора о совместной деятельности производственно-коммерческое предприятие поставляло ответчику продукты питания, в том числе и яблоки, которые ООО реализовало по согласованным ценам. Прибыль, полученная в результате торговых операций, делилась между сторонами поровну, как было предусмотрено договором.

При поставке яблок их стоимость в счете-фактуре была определена истцом. Ответчик перечислил истцу 50% от суммы, полученной от реализации яблок, что оказалось ниже стоимости яблок согласно счета-фактуры. Это и послужило основанием к иску.

Определите, как следует решить данный спор.

3. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к поручителю о возврате основной суммы долга и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, поскольку должник обязательство не выполнил.

Как было установлено судом, договором поручительства предусмотрена ответственность поручителя за исполнение заемщиком обязательства по возврату основной суммы долга и уплате процентов за пользование денежными средствами в срок, установленный договором.

В требование кредитора, помимо взыскания основной суммы долга и процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном договором, были

включены и проценты, предусмотренные ст. 395 ГК, со дня, когда поручителю было предъявлено требование о платеже, от оплаты которого он отказался.

Прокомментируйте ситуацию. Подлежат ли удовлетворению требования истца в части взыскания процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ?

Тема 7: Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств

1. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.
2. Последствия изменения договора.
3. Понятие и основания расторжения договора.
4. Новация обязательств.

Задания

1. На рассмотрение арбитражного суда передано заявление с просьбой о расторжении договора в связи с существенными нарушениями договора: систематическими неплатежами арендной платы, невыполнением обязательств по ремонту арендованного помещения, заключением договора субаренды без разрешения арендодателя.

В ходе заседания ответчик представил арбитражному суду доказательства об устранении перечисленных нарушений.

Может ли при указанных обстоятельствах арбитражный суд отказать в удовлетворении заявленных требований?

2. Акционерное общество предъявило иск к обществу с ограниченной ответственностью о внесении в договор купли-продажи имущественного комплекса изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства РФ.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил, сославшись на то, что покупатель допустил просрочку в оплате и последний платеж произвел в период, когда должна была производиться переоценка основных фондов.

Обжалуя решение арбитражного суда, ответчик сослался в жалобе на п.1 ст.424 ГК, в соответствии с которым исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон при заключении договора. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Поскольку обязательства сторон по договору исполнены, ответчик просил суд, в соответствии со ст.408 ГК, признать обязательства сторон прекращенными в связи с исполнением.

Прокомментируйте позицию ответчика, изложенную им в жалобе. Определите, будут ли они учтены арбитражным судом. Может ли просрочка должника повлиять на решение суда в исполнении обязанности по оплате приобретенного имущественного комплекса?

3. На основании договора купли-продажи покупатель перечислил сумму аванса продавцу. В последующем по иску покупателя сделка арбитражным судом была признана ничтожной. При этом покупатель просил суд применить последствия недействительности ничтожной сделки и взыскать с продавца сумму аванса на основании ст.ст. 167 и 1102 ГК РФ.

Продавец в отзыве на иск указал, что о ничтожности сделки покупатель не мог не знать в момент ее совершения и, тем не менее, перечислил сумму аванса. При таких условиях в соответствии с подпунктом 4 ст. 1109 ГК неосновательно полученное не может быть истребовано от приобретателя.

Прокомментируйте ситуацию и предложите решение по данному спору.

4. Акционерное общество по договору купли-продажи недвижимости по результатам приватизации государственного имущества приобрело магазин.

Впоследствии к акционерному обществу и фонду госимущества был предъявлен иск товариществом с ограниченной ответственностью о признании сделки недействительной по мотиву несоответствия ее требованиям законодательства. При этом товарищество ссылалось на п.26 Государственной программы приватизации и п. 4.5 Основных положений программы приватизации, в соответствии с которыми полагало, что имеет исключительное право приобретения в собственность спорного здания, поскольку трудовой коллектив выкупил имущество, находящееся в помещении магазина.

Рассмотрев требования товарищества, арбитражный суд в их удовлетворении отказал в связи с истечением годичного срока исковой давности. Принимая такое решение, арбитражный суд исходил из того, что споры о признании недействительными сделок приватизации на основании ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» рассматриваются в арбитражном суде, поэтому сделал вывод об оспоримости сделок приватизации и применил п. 2 ст. 181 ГК.

Определите, является ли сделка акционерного общества и фонда госимущества оспоримой и правильно ли решение арбитражного суда.

5. Акционерное общество «Факел» в ситуации, когда его банкротство стало неизбежным, заключило соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Подряд» о прощении долга по денежному обязательству последнего.

Против соглашения выступила фирма «Строитель», имевшая с акционерным обществом договор на поставку цемента. Поскольку акционерное общество проигнорировало возражение фирмы, последняя обратилась в арбитражный суд с требованием о признании соглашения о прощении долга недействительным.

Подлежит ли указанное требование истца удовлетворению?

6. Предприятие обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи доли в нежилом здании, заключенного акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью, ссылаясь на нарушение данной сделкой его права преимущественной покупки как участника общей долевой собственности.

Арбитражный суд в иске отказал.

Определите, чем мог руководствоваться арбитражный суд, принимая такое решение.

Тема 8: Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров

План:

1. Право на защиту.
2. Способы защиты.
3. Защита кредитора.
4. Защита слабой стороны.
5. Проблемы недействительности договора.
6. Процесс обеспечения защиты.
7. Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора.

Задания

1. Акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью заключили договор аренды помещения. По условиям договора арендатор (ООО) обязался производить оплату арендуемого помещения с учетом повышения тарифов на энергоносители (электричество, отопление и водоснабжение). При очередном повышении тарифов возник вопрос: связан ли с повышением указанных тарифов размер арендной оплаты самого помещения?

При рассмотрении дела, возникшего по заявлению арендатора о толковании договора, арбитражный суд обратил внимание на то, что условие об увеличении платежей в связи с повышением тарифов на энергоносители содержалось в договоре в разделе «Размер арендной платы и порядок взаиморасчетов», что дало истцу основание утверждать о его праве требовать увеличения в соответствии с новыми тарифами не только услуг по отоплению, освещению и водоснабжению арендатора, но и соответствующего кратного увеличения оплаты помещения.

Прокомментируйте указанную позицию арендодателя.

2. Жилищно-строительный кооператив предъявил к строительной фирме иск о расторжении договора строительного подряда в связи с превышением подрядчиком сметной стоимости работ и несоблюдением сроков исполнения обязательства.

Ответчик, возражая против иска, сослался на удорожание материалов и услуг третьих лиц (электроснабжение, перевозки), что и явилось причиной повышения сметной стоимости возводимого объекта на 12% и нарушения сроков строительства.

Определите, имеются ли при указанных обстоятельствах основания для расторжения договора по вине подрядчика.

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации об исключении из договора на энергоснабжение условия, предусматривающего пени за неуплату в срок стоимости потребленной электроэнергии в размере двух процентов суммы долга за каждый день просрочки.

Арбитражный суд в иске отказал. В кассационной жалобе акционерное общество, обосновывая свое требование, указало, что неустойка в виде пени была включена в договор на основании действующего в тот период Постановления Правительства РФ от 07.08.92 г., установившего взимание пени за просрочку платежей независимо от того, предусмотрена она договором или нет. Поскольку на момент обращения АО в суд указанное постановление утратило свою силу, то нет оснований сохранять подобную санкцию в договоре.

Определите, подлежит ли удовлетворению требование истца.

4. Акционерное общество заключило с собственником здания договор, по условиям которого общество получило право использовать крышу здания для размещения рекламы.

По истечении установленного срока действия договора собственник отказал акционерному обществу в заключении договора на новый срок, заключив аналогичный договор с другим лицом.

Акционерное общество на основании ст. 621 ГК РФ обратилось в арбитражный суд с иском о переводе на себя прав и обязанностей по заключенному собственником с третьим лицом договору.

Суд отказал в заявленном иске, сославшись на то, что крыша здания не может выступать в качестве предмета аренды.

Прокомментируйте решение суда.

Тема 9: Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров

1. Договоры о передаче имущества в пользование
2. Договоры по производству работ
3. Договоры возмездного оказания услуг

Задания

1. Строительная фирма заключила с частным предприятием договор о совместном строительстве административного здания, предназначенного под офисные помещения, условием которого было выделение предприятию 653 кв.м. введенной в эксплуатацию общей площади.

После ввода в эксплуатацию здания строительная фирма в акте приема-передачи помещений частному предприятию указала 644 кв.м. По мнению же предприятия ей фактически было передано 530 кв.м. Заявленный предприятием иск фирма не признала, пояснив, что в числе переданных по акту площадей учтена полезная площадь коридоров, лестничных площадок, фойе и т.п.

Определите, насколько обоснованы возражения фирмы против иска.

2. Открытое акционерное общество «Завод «Железобетон» заключило с акционерным обществом «Жилстрой» договор на участие в строительстве жилого дома.

По условиям договора «Жилстрой» приняло на себя обязательство предоставить заводу «Железобетон» десять квартир, стоимость которых, площадь и этаж были определены договором. В счет оплаты квартир завод обязался передать необходимую для строительства продукцию. К договору была приложена спецификация подлежащей передаче продукции, количество и ее стоимость.

Завод свое обязательство выполнил, а АО «Жилстрой» от передачи квартир отказалось, сославшись на то, что договор, содержащий условие об оплате стоимости квартир продукцией, является незаконным, в связи с чем оно готово оплатить полученную от завода продукцию только деньгами.

Дайте оценку соглашению сторон определите судебную перспективу спора.

3. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных при строительстве цеха обжига керамических изделий, что подтверждалось актом приемки работ.

Однако заказчик заявил встречное требование о признании договора ничтожной сделкой. Суд удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ.

Какие, по Вашему мнению, последствия должен применить суд в этой ситуации?

4. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости сданного в эксплуатацию корморазда точного цеха на основании одностороннего акта приемки результата выполненных работ.

Заказчик не явился для приемки работ, сославшись на несоответствие объекта требованиям, изложенным в договоре и технической документации (корморазда ча в нормативные сроки не производилась). Сделав отметку в акте приемки об отказе заказчика подписать его, предусмотренную ст. 753 ГК РФ, подрядчик представил акт суду. Суд удовлетворил требования заказчика, однако кассационная инстанция отменила решение суда первой инстанции. При этом кассационная инстанция дала разъяснение о порядке применения судом абз. 2 п. 4 ст. 753 ГК РФ.

В частности, односторонний акт приемки результата работ может быть признан судом недействительным, если мотивы отказа заказчика от подписания акта признаны обоснованными.

Возникает вопрос: должен ли заказчик изложить свои претензии в приемо-передаточном акте или обязан предъявить встречный иск к подрядчику с требованием устранения допущенных недостатков?

Наконец, является ли неявка заказчика на приемку работ безусловным основанием для возложения на него ответственности за просрочку исполнения своих обязанностей (п. 1 ст. 753 и ст. 406 ГК)?

Определите Вашу позицию.

5. Общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество заключили договор, по условиям которого АО должно было поставить обществу с ограниченной ответственностью детали сборного металлического склада-ангара и установить ангар на фундамент, смонтировать, подключить к действующим коммуникациям и сдать в эксплуатацию.

После сдачи объекта заказчику в сооружении появились протечки, связанные с нарушением строительных норм и правил (СНиП) при производстве работ по

герметизации стыков. Сами металлоконструкции изготовлены в соответствии с чертежами.

Исходя из оценки установленных между сторонами отношений как отношений из купли-продажи и руководствуясь ст. 475 ГК РФ, общество с ограниченной ответственностью предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с акционерного общества денежной суммы, составляющей убытки, понесенные им по устранению протечек в складе-ангаре.

Суд удовлетворил требование истца, согласившись, что в соответствии со ст. 475 ГК право выбора ответственности за ненадлежащее качество товара принадлежит покупателю.

Прокомментируйте решение арбитражного суда.

Тест по дисциплине «Договорное право»

1. Договор купли-продажи является:
а) реальным, взаимным, возмездным;
б) консенсуальным, односторонним, возмездным;
в) консенсуальным, взаимным, возмездным;
г) реальным, односторонним, возмездным.
2. Существенными условиями договора купли-продажи являются:
а) наименование товара;
б) наименование и количество товара;
в) цена;
г) срок передачи товара.
3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:
а) любой товар;
б) товар, используемый для любых нужд;
в) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;
г) товар, используемый для извлечения прибыли.
4. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:
а) на русском языке;
б) на любом языке на выбор производителя;
в) на всех существующих языках мира;
г) информация не обязательна.
5. Если в договоре купли-продажи не определено условие о качестве товара:
а) продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется;
б) товар должен соответствовать образцу или описанию;
в) качество должно соответствовать договору купли-продажи;
г) во всех перечисленных случаях.
6. Предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса – это:
а) открытый конкурс;
б) закрытый конкурс;
в) публичное обещание награды;
г) публичный договор.
7. Публичный конкурс должен быть направлен:
а) на достижение каких-либо общественно полезных целей;
б) общественных задач;
в) на награждение победителя;
г) общественных задач и на награждение победителя.
8. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать:
а) возмещения убытков;
б) возмещения упущенной выгоды;
в) возмещения морального вреда;
г) возмещения реального ущерба.
9. Публичное обещание награды является:
а) односторонней сделкой;
б) многосторонней сделкой;
в) возмездной;
г) реальной.
10. Договор между организаторами и участниками игр оформляется:
а) доверенностью;

б) выдачей договора;
в) выдачей лотерейного билета;
г) договора или лотерейного билета.
11. Договор агентирования по общему правилу считается:
а) реальным;
б) возмездным;
в) безвозмездным;
г) безвозмездным, в том числе, когда он связан с осуществлением предпринимательской деятельности.
12. Лицо, совершающее действия в интересах другого лица, в договоре агентирования называется:
а) исполнителем;
б) принципалом;
в) комиссионером;
г) агентом.
13. Предметом агентского договора является:
а) совершение агентом лишь юридических действий по поручению принципала;
б) совершение агентом лишь фактических действий по поручению принципала;
в) совершение агентом за вознаграждение как юридических, так и фактических действий по поручению принципала;
г) совершение принципалом лишь юридических действий.
14. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение:
а) в течение недели с момента предоставления отчета;
б) в течение недели с момента подписания договора;
в) в течение месяца с момента предоставления отчета;
г) в течение месяца с момента подписания договора.
15. Агентские отношения могут быть выражены:
а) письменным договором;
б) доверенностью;
в) как доверенностью, так и письменным договором;
г) устным или письменным соглашением.
16. Договор аренды зданий и сооружений заключается:
а) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
б) путем обмена письмами (телеграммами);
в) в нотариальной форме;
г) в устной форме.
17. Договор аренды здания и сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента:
а) с подписанием сторонами акта передачи;
б) подписания договора сторонами;
в) государственной регистрации;
г) нотариального удостоверения договора.
18. К числу существенных условий договора аренды здания и сооружения относятся:
а) условие о размере арендной платы;
б) условие об обязанности осуществления ремонта здания или сооружения одной из сторон;
в) условие о пользовании земельным участком, на котором расположено здание или сооружение;
г) условия о проведении капитального ремонта.
19. Договор аренды предприятия заключается:
а) путем обмена письмами (телеграммами);

б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
в) в нотариальной форме;
г) как в устной, так и в письменной форме.
20. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента:
а) с момента подписания предварительного договора;
б) подписания договора сторонами;
в) нотариального удостоверения договора;
г) с момента государственной регистрации договора.
21. Осуществление текущего и капитального ремонта транспортного средства по договору аренды транспортного средства с экипажем является обязанностью:
а) по соглашению между арендодателем и арендатором;
б) арендатора;
в) арендодателя;
г) любой из сторон по договору.
22. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованным транспортным средством с экипажем несет:
а) экипаж;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.
23. Договор аренды транспортного средства с экипажем должен заключаться:
а) в устной форме;
б) в письменной форме;
в) как в устной, так и в письменной форме;
г) в нотариальной форме.
24. Надлежащие состояние арендованного транспортного средства по договору аренды транспортного средства без экипажа обязан обеспечивать:
а) экипаж;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.
25. Управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию по договору аренды транспортного средства без экипажа осуществляет своими силами:
а) подрядчик;
б) арендодатель;
в) арендатор;
г) любая из сторон по договору.
26. Договор аренды является:
а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
б) реальным, взаимным, возмездным;
в) консенсуальным, односторонним, возмездным;
г) реальным, односторонним, возмездным.
27. Размер платы за пользование имуществом по договору аренды устанавливается:
а) договором аренды;
б) федеральным законом;
в) договором аренды и федеральным законом;
г) актами министерства и иных федеральных органов исполнительной власти.
28. Договор проката заключается:
а) в устной форме;
б) в письменной форме;
в) в нотариальной форме;
г) требуется государственная регистрация.

29. Договор проката заключается на срок:
а) до одного года;
б) до двух лет;
в) до трех лет;
г) на любой срок по соглашению сторон.
30. Ремонт имущества, сданного по договору проката является обязанностью:
а) арендатора;
б) арендодателя;
в) любой из сторон по договору;
г) если предусмотрено договором.

5.3. Один или несколько тематических блоков дисциплины завершаются контрольной точкой (далее – КТ). Текущий контроль успеваемости по дисциплине предусматривает не менее 2 (двух) и не более 10 (десяти) КТ в течение периода освоения дисциплины.

Максимальное количество баллов за любой тип работ в рамках КТ составляет 100 (сто) баллов.

Распределение весовых коэффициентов по КТ в рамках текущего контроля успеваемости по дисциплине и формулы расчета:

Наименование контрольной точки	Максимальное количество баллов за работу в рамках КТ, которое может набрать студент	Коэффициент веса контрольной точки	Результат контрольной точки, участвующий в формировании итоговой балльной оценки по дисциплине (отражается в журнале БРС в СДО)
КТ 1 (тест)	100	0,3	30
КТ 2 (контрольная работа)	100	0,3	30
Итого:	х	0,6	60

Формула расчета результата контрольной точки:

Результат контрольной точки = Количество баллов за работу в рамках КТ Х Коэффициент веса контрольной точки.

5.4. Формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ и типовые оценочные материалы:

КТ – 1 – Тестирование 1 по теме 2-4

Вариант № 1

Задание: выберете правильный ответ

о основанию возникновения неустойка может быть:

а) вынесенной

б) исключительной

в) законной

о основанию возникновения неустойка может быть:

а) исключительной

б) кумулятивной

в) договорной

оговор является одной из древнейших правовых конструкций, так ли это: а) нет
б) да
в) неизвестно

олжник, просрочивший платеж денежных средств, обязан:
а) объявить себя банкротом
б) вернуть денежные средства в тройном размере
в) уплатить проценты на сумму этих средств

оглашение между собой двух или более сторон (субъектов), по какому-либовопросу с целью установления, изменения или прекращения правовых отношений: а) договор
б) обязательство
в) пакт

оговором было предусмотрено предоставление нежилого помещения в арендудля офисных нужд с 1 января по 31 марта. В связи с затянувшимся ремонтом помещения Арендодатель так и не передал Арендатору помещение в течение срока действия договора. На удовлетворение, каких требований арендодатель может рассчитывать по окончании срока действия договора? Эти требования:
а) передача помещения в аренду на три месяца в иные сроки
б) возмещение морального вреда
в) возмещение убытков

оговор может быть заключен в форме:
а) объективной
б) письменной; устной; нотариально удостоверенной
в) оба варианта верны
г) нет верного ответа

алогодатель вещи должен обладать ей на праве:
а) собственности
б) оперативного управления
в) аренды

сли должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе правкредитора к другому лицу:
а) исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением
надлежащему кредитору
б) договор, являющийся основанием такого перехода, признается недействительным
в) обязательство прекращается

Вариант № 2

Задание: выберете правильный ответ
е может быть прекращено вследствие невозможности исполненияобязательство:
а) альтернативное
б) подрядчика по возведению жилого дома
в) денежное

овокупность условий, определяющих права и обязанности сторон, составляет:
а) субъективный состав сторон договора
б) субъект договора
в) содержание договора

озмещение убытков:
а) специальная форма гражданско-правовой ответственности
б) дополнительная форма гражданско-правовой ответственности
в) общая форма гражданско-правовой ответственности

азмер внедоговорной ответственности может быть уменьшен судом:
а) с учетом семейного положения причинителя вреда
б) с учетом имущественного положения потерпевшего
в) с учетом семейного положения потерпевшего

лучайные условия договора:
а) в определенной мере расширяют содержание договора
б) влекут его недействительность
в) не предусмотрены законодательством

зависимости от момента передачи вещи договоры бывают:
а) каузальные
б) реальные
в) абстрактные

зависимости от момента передачи вещи договоры бывают:
а) абстрактные
б) консенсуальные
в) каузальные

енежная оценка имущественных потерь:
а) убытки
б) проценты
в) неустойка

ринцип полноты возмещения причиненного вреда или убытков означает:
а) обязанность их возмещения в полном объеме, включая как реальный ущерб, так
и упущенную выгоду
б) обязанность их возмещения в полном объеме, включая уплату неустойки
в) обязанность их возмещения только в части упущенной выгоды

Ключ к тесту:

Вариант №1: 1-в, 2-в, 3-б, 4-в, 5-а, 6-в, 7-б, 8-а, 9-а,
Вариант № 2: 1-б, 2-в, 3-в, 4-б, 5-а, 6-б, 7-б, 8-а, 9-а.

КТ – 2 Контрольная работа по теме 6-7

Задание 1: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

1. Шарова (арендодатель) обратилась в суд иском к Власову (арендатор) о признании договора аренды здания незаключенным, мотивируя свое заявление несогласованием в договоре условия о размере арендной платы.

Власов, не соглашаясь с иском, указал, что договор, подписанный обеими сторонами и зарегистрированный в установленном законом порядке, содержит условие, устанавливающее форму и размер платы за аренду здания: в силу п. 5 договора величина арендной платы устанавливается в размере необходимых затрат на текущее содержание объекта недвижимости в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

Вопросы задачи

Является ли условие о размере арендной платы существенным для договора аренды зданий и сооружений? Согласовано ли данное условие Шаровой и Власовым? Заключен ли договор?

Ответ: Условие о размере арендной платы является существенным для договора аренды зданий и сооружений, т.к. в соответствии со статьей 654 ГК РФ если не определена стоимость арендной платы договор аренды не будет являться заключенным, и определение цены по рыночной в соответствии с пунктом 3 статьи 424 ГК РФ невозможно.

В соответствии с условиями задачи Шарова и Власов заключили договор, т.к. была определена арендная плата в п.5 договора и договор был зарегистрирован.

Задание 2: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

1. Акционерное общество «Агрострой» передало в аренду акционерному обществу Трест №12» камнедробилку сроком на 5 лет. С согласия арендодателя арендатор передал камнедробилку в субаренду Обществу с ограниченной ответственностью «Мирабо» сроком на 3 года. Через 6 месяцев «Агрострой» и «Трест №12 решили расторгнуть договор об аренде по соглашению сторон. Соответственно они потребовали возврата камнедробилки от ООО «Мирабо». Последнее отказалось вернуть соответствующий объект, ссылаясь на заключенный договор субаренды, срок которого еще не истек.

Вопросы задачи

Решите дело. Изменится ли решение, если:

1. Договор аренды был расторгнут в связи с неуплатой арендатором арендной платы?

2 Камнедробилка была сдана в субаренду без согласия арендодателя?

Ответ: В соответствии со ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии со ст. 615 ГК РФ Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено ГК РФ , другим законом или иными правовыми актами. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

Задание 3. В течение многих лет Колотов снимал на лето половину дома под Кисловодском. Однажды хозяин дома Лесников рассказал ему, что это был заброшенный дом, который он отремонтировал еще в незапамятные времена. Более того, он радостно сообщил, что по действующему законодательству скоро можно будет получить этот дом в собственность. И тут Колотов подумал, почему в собственность Лесникову, а не моей семье? Ведь мы тоже уже лет 15, если не больше, живем здесь каждое лето, да еще платим за аренду бесхозяйного дома. А так называемый хозяин бывает здесь только во время отпуска, да и то не каждое лето.

Колотов решил поговорить с потенциальными свидетелями, которые смогли бы подтвердить, как долго он с семьей живет в бесхозяйном доме, и посоветоваться с юрисконсультом их фирмы, как подготовить документы в суд.

Вопросы задачи

Проконсультируйте Колотова по вопросу о приобретательной давности и какие действия должен предпринять Колотов.

Ответ: Согласно п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской

Федерации № 22 от 29 апреля 2010 г. (с изм. от 23 июня 2015 г.) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике для разрешения споров, связанных с защитой прав собственности и других имущественных прав», следует, что п. 1 ст. 234 Гражданского кодекса РФ - гражданин не является собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющий как своим собственным имуществом в течение 15 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Колотову необходимо обратиться в суд с исковым заявлением о признании права собственности на данную недвижимость в силу приобретательной давности в соответствии со ст. 234 Гражданского кодекса РФ. Предоставить свидетелей в судебное заседание, которые подтвердят, что Колотов на протяжении 15 лет добросовестно, открыто и непрерывно владел, как своим собственным имуществом.

Для каждой формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ определены критерии оценивания результатов выполнения задания.

Критерии оценивания опроса

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Полнота и правильность ответа	0-40	студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий,
степень осознанности, понимания изученного	0-30	обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры
языковое оформление ответа	0-30	излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норма языка, грамотности.
Итого максимально:	100	

Критерии оценивания результатов тестирования

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Полнота и правильность ответа	0-100	студент полностью решает тест, даёт правильные ответы

Итого максимально:	100	

Критерии оценивания контрольных работ

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Полнота и правильность ответа	0-60	студент полно и правильно выполняет задания
Обоснованность содержания и выводов	0-40	обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике и делает правильные выводы по решенным заданиям
Итого максимально:	100	

5.5. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий

Для решения задач открытого типа и контрольных работ студенту разрешается использовать Гражданский кодекс РФ.

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации.

Типовые проверочные задания для самоподготовки обучающегося к промежуточной аттестации:

Вопросы открытого типа для подготовки к зачету с оценкой:

1. Традиционные и современные подходы к вопросам возникновения договорных отношений.
2. Договор в римском праве.
3. Исторические особенности формирования договорных отношений в западной правовой традиции.
4. Роль и место договора в современном зарубежном частном и публичном праве.
5. Договорное право в Российской Федерации.
6. Основные тенденции развития договорных отношений в Российской Федерации.
7. Правовое регулирование договоров.
8. Понятие договора в российском гражданском законодательстве.
9. Понятие договора в российской юридической доктрине.
10. Свобода договора как основной принцип российского гражданского законодательства.
11. Ограничения свободы договора.
12. Общие классификации договоров.
13. Разноотраслевые договоры.
14. Исполнение договоров.
15. Способы обеспечения исполнения договоров.
16. Договорные условия.
17. Толкование договора.

18. Заключение договоров.
19. Заключение договоров в обязательном порядке.
20. Заключение договоров на торгах.
21. Форма договора.
22. Момент заключения договора.
23. Способы расторжения и изменения договора.
24. Порядок расторжения и изменения договора.
25. Последствия изменения и расторжение договора.
26. Основания и условия договорной ответственности.
27. Защита прав участников договорных отношений.
28. Разрешение договорных споров.
29. Недействительность договоров.
30. Общие положения о купли-продажи.
31. Договор розничной купли-продажи.
32. Договор поставки товаров.
33. Договор поставки товаров для государственных нужд.
34. Договор контрактации.
35. Договор энергоснабжения.
36. Договор продажи недвижимости.
37. Договор продажи предприятия.
38. Договор мены.
39. Договор дарения.
40. Договор ренты и его разновидности.
41. Общие положения об аренде.
42. Договор проката.
43. Договор аренды транспортных средств.
44. Договор аренды зданий и сооружений.
45. Договор аренды предприятий.
46. Договор финансовой аренды.
47. Договор безвозмездного пользования.
48. Общие положения о подряде.
49. Договор бытового подряда.
50. Договор строительного подряда.
51. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
52. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд.
53. Договор возмездного оказания услуг.
54. Правовое регулирование и виды договора возмездного оказания услуг.

Примерные практико-ориентированные задания для проведения зачета с оценкой по дисциплине:

Задание 1. Составьте перечень документов, необходимых Силаеву В.Г. для продажи его дачи: трехкомнатного бревенчатого дома на земельном участке размером 0, 12 га, расположенном в поселке Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области.

Составьте перечень органов, в которых можно осуществить продажу дачи. Определите форму договора и место государственной регистрации его.

Задание 2. Рента, будучи новым для российского права договором, заимствованным из зарубежного законодательства, сразу же вошла в практику.

Как Вы думаете, почему этот договор становится популярным среди населения? Как определяется этот договор и каковы его виды? Какие условия необходимы для его заключения и прекращения? В какой форме заключается этот договор? В каких случаях рентополучатель может потребовать у рентоплательщика выкупа всей ренты ее

плательщиком? Какие условия этого договора относятся к существенным? Что положено в основу деления ренты на три вида? Чем эти виды различаются?

Задание 3. Шумаков Ш., прочитав объявление Житкова Ж. о продаже им мебельного гарнитура итальянского производства, 21 января выразил последнему свое желание купить гарнитур за 15 тыс. руб. и выдал ему задаток - 3 тыс. руб. Стороны договорились, что остальную сумму Шумаков Ш. уплатит через два дня и тогда же вывезет гарнитур. Однако 22 января этот гарнитур был продан Игнатьеву И. за 18 тыс руб.

Имел ли право Житков Ж. продать гарнитур Игнатьеву И.? Можно ли считать, что договор между Шумаковым Ш. и Житковым Ж. состоялся? Какие меры может принять Шумаков Ш. для приобретения этого гарнитура? Зависит ли удовлетворение требования Шумакова Ш. от формы заключения договора? Какой должна быть его форма?

Задание 4. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача 5. Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Задача 6. Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?
2. Что является обязательным, существенным условием данного договора?
3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?
4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки?
5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки?
6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

Задача 7. Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.
1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача 8. Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задача 9. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?
2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Примерные тестовые задания для проведения зачета с оценкой по дисциплине (*выберите один правильный ответ*)

1. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей признается:
   1. договором
   2. односторонней сделкой
   3. регрессным обязательством
   4. обязательством из неосновательного обогащения

2. Условия, достижение соглашения сторон по которым необходимо для заключения договора, именуются:
   1. обычными
   2. существенными
   3. случайными
   4. императивными

3. Для заключения каких договоров, кроме достижения соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора:
   1. возмездных
   2. консенсуальных
   3. реальных
   4. безвозмездных

4. Определенная законом или договором или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, признается:

1. банковской гарантией
2. задатком
3. залогом
4. неустойкой

5. Несоблюдение нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации влечет:

1. недействительность сделки
2. признание сделки незаключенной
3. невозможность для сторон ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий
4. оспоримость сделки

6. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:

1. действительна
2. оспорима
3. ничтожна
4. действительна в течение года с момента первого предъявления

7. Публичный договор может быть заключен организацией:

1. лишь некоммерческой
2. некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными
3. документами
4. лишь коммерческой
5. любой

8. В случаях, когда в возмездном, договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

1. назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги
2. взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги
3. назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги
4. согласованной сторонами договора

9. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия:

1. не освобождает, если против этого возражает потерпевший
2. не освобождает лишь виновную сторону
3. не освобождает никогда
4. всегда освобождает

10. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги:

1. не допускается иногда: в случаях, указанных в законе
2. допускается всегда
3. не допускается никогда
4. допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта

11. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:

1. учредительным договором
2. публичным договором
3. договором присоединения
4. организационным договором

12. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:

1. организационным договором
2. предварительным договором
3. учредительным договором
4. договором в пользу третьего лица

13. Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:

1. шести месяцев
2. одного года
3. трех лет
4. двух лет

14. При толковании условий договора суд принимает во внимание:

1. показания свидетелей заключения договора, их отношения к сторонам договора
2. финансовое положение сторон, участвующих в договоре, поведение во взаимоотношениях с участниками предыдущих говоров
3. переговоры и переписку, практику, установившуюся взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, поведение сторон
4. все, указанное в п. «а» и «б».

15. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называется:

1. виндикацией
2. офертой
3. реституцией
4. акцептом

16. Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называется:

1. реституцией
2. акцептом
3. виндикацией
4. офертой

17. Договор на основании оферты и ее принятия считается заключенным, если:

1. акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока
2. акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом

3. сторона, направившая оферту, немедленно сообщила другой стороне о принятии ее акцепт, полученного с опозданием

4. произошло все, указанное в п. «а» — «в»

18. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения ферты в течение:

1. десяти дней

2. пятнадцати дней

3. одного месяца

4. двух месяцев

19. Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:

1. двух месяцев
2. одного месяца
3. двадцати дней
4. десяти дней

20. Выигравшим, торги на аукционе признается лицо, предложившее:

1. лучшие условия
2. наиболее высокую цену
3. качественно новую форму торгов
4. наиболее высокую цену и лучшие условия

21. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

1. наиболее высокую цену
2. лучшие условия
3. лучшие условия и наиболее высокую цену
4. иную лучшую форму конкурса

22. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона до наступления даты его проведения не позднее чем за:

1. тридцать дней
2. двадцать дней
3. десять дней
4. три дня

23. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до наступления даты его проведения не позднее чем за:

три дня

десять дней

двадцать дней

тридцать дней

24. Если предметом торгов было только право на заключен договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:

1. десяти дней
2. пятнадцати дней

3. двадцати дней
4. тридцати дней

25. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:
1. законом
2. соглашением сторон
3. законом или соглашением сторон
4. в связи с невозможностью исполнения договора

26. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:
1. когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен
2. если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон
3. когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договору
4. во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

27. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:
1. только письменной
2. нотариальной
3. той же, в какой был заключен договор
4. любой

28. Требование об изменении или расторжении договора может ныть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:
1. двадцати дней
2. одного месяца
3. двух месяцев
4. трех месяцев

29. Ничтожная сделка является недействительной с момента:
1. вынесения решения суда о ее недействительности
2. ее совершения
3. ее исполнения
4. вступления в силу решения суда о ее недействительности

30. Оспоримая сделка является недействительной с момента:
1. ее исполнения
2. с момента подачи иска одной из сторон в сделке
3. ее совершения
4. признания её таковой судом

6.3. Критерии и шкала оценивания на основе БРС.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ В БАЛЛАХ

Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок	40
Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.	30-39
Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий.	20-29
Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.	0-19

6.4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий.

Для решения задач открытого типа и контрольных работ студенту разрешается использование калькулятора

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля)

Планирование и организация времени, необходимого для изучения дисциплины

Важным условием успешного освоения дисциплины «Договорное право» является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком образовательного процесса. Большую помощь в этом может оказать составление плана работы на семестр, месяц, неделю, день. Его наличие позволит подчинить свободное время целям учебы, трудиться более успешно и эффективно. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подвести итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине они произошли. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось

невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана. Все задания к практическим занятиям, а также задания, вынесенные на самостоятельную работу, рекомендуется выполнять непосредственно после соответствующей темы лекционного курса, что способствует лучшему усвоению материала, позволяет своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, систематизировать ранее пройденный материал, на его основе приступить к овладению новыми знаниями и навыками.

Система академического обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций и практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

Подготовка к лекциям

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от студента требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовку к каждому практическому занятию студент должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованной к данной теме. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практикума, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

В процессе подготовки к практическим занятиям, студентам необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы. При всей полноте конспектирования лекции в ней невозможно изложить весь материал из-за лимита аудиторных часов. Поэтому самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у студентов свое отношение к конкретной проблеме.

Рекомендации по работе с литературой

Работу с литературой целесообразно начать с изучения общих работ по теме, а также учебников и учебных пособий. Далее рекомендуется перейти к анализу монографий и статей, рассматривающих отдельные аспекты проблем, изучаемых в рамках курса, а также официальных материалов и неопубликованных документов (научно-исследовательские работы, диссертации), в которых могут содержаться основные вопросы изучаемой проблемы.

Работу с источниками надо начинать с ознакомительного чтения, т.е. просмотреть текст, выделяя его структурные единицы. При ознакомительном чтении закладками отмечаются те страницы, которые требуют более внимательного изучения.

В зависимости от результатов ознакомительного чтения выбирается дальнейший способ работы с источником. Если для разрешения поставленной задачи требуется изучение некоторых фрагментов текста, то используется метод выборочного чтения. Если в книге нет подробного оглавления, следует обратить внимание ученика на предметные и именные указатели.

Избранные фрагменты или весь текст (если он целиком имеет отношение к теме) требуют вдумчивого, неторопливого чтения с «мысленной проработкой» материала. Такое чтение предполагает выделение:

1) главного в тексте;

2) основных аргументов;

3) выводов.

Особое внимание следует обратить на то, вытекает тезис из аргументов или нет.

Необходимо также проанализировать, какие из утверждений автора носят проблематичный, гипотетический характер и уловить скрытые вопросы.

Понятно, что умение таким образом работать с текстом приходит далеко не сразу. Наилучший способ научиться выделять главное в тексте, улавливать проблематичный характер утверждений, давать оценку авторской позиции – это сравнительное чтение, в ходе которого студент знакомится с различными мнениями по одному и тому же вопросу, сравнивает весомость и доказательность аргументов сторон и делает вывод о наибольшей убедительности той или иной позиции.

Если в литературе встречаются разные точки зрения по тому или иному вопросу из-за сложности прошедших событий и правовых явлений, нельзя их отвергать, не разобравшись. При наличии расхождений между авторами необходимо найти рациональное зерно у каждого из них, что позволит глубже усвоить предмет изучения и более критично оценивать изучаемые вопросы. Знакомясь с особыми позициями авторов, нужно определять их схожие суждения, аргументы, выводы, а затем сравнивать их между собой и применять из них ту, которая более убедительна.

Следующим этапом работы с литературными источниками является создание конспектов, фиксирующих основные тезисы и аргументы. Можно делать записи на отдельных листах, которые потом легко систематизировать по отдельным темам изучаемого курса. Другой способ – это ведение тематических тетрадей-конспектов по одной какой-либо теме. Большие специальные работы монографического характера

целесообразно конспектировать в отдельных тетрадях. Здесь важно вспомнить, что конспекты пишутся на одной стороне листа, с полями и достаточным для исправления и ремарок межстрочным расстоянием (эти правила соблюдаются для удобства редактирования). Если в конспектах приводятся цитаты, то непременно должно быть дано указание на источник (автор, название, выходные данные, № страницы). Впоследствии эта информации может быть использована при написании текста реферата или другого задания.

Таким образом, при работе с источниками и литературой важно уметь:

· сопоставлять, сравнивать, классифицировать, группировать, систематизировать информацию в соответствии с определенной учебной задачей;

· обобщать полученную информацию, оценивать прослушанное и прочитанное;

· фиксировать основное содержание сообщений; формулировать, устно и письменно, основную идею сообщения; составлять план, формулировать тезисы;

· готовить и презентовать развернутые сообщения типа доклада;

· работать в разных режимах (индивидуально, в паре, в группе), взаимодействуя друг с другом;

· пользоваться реферативными и справочными материалами;

· контролировать свои действия и действия своих товарищей, объективно оценивать свои действия;

· обращаться за помощью, дополнительными разъяснениями к преподавателю, другим студентам.

· пользоваться лингвистической или контекстуальной догадкой, словарями различного характера, различного рода подсказками, опорами в тексте (ключевые слова, структура текста, предваряющая информация и др.);

· использовать при говорении и письме перифраз, синонимичные средства, слова-описания общих понятий, разъяснения, примеры, толкования, «словотворчество»;

· повторять или перефразировать реплику собеседника в подтверждении понимания его высказывания или вопроса;

· обратиться за помощью к собеседнику (уточнить вопрос, переспросить и др.);

· использовать мимику, жесты (вообще и в тех случаях, когда языковых средств не хватает для выражения тех или иных коммуникативных намерений).

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- внимательно прочитать рекомендованную литературу;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Рекомендации по выполнению практических заданий

По степени сложности или характеру умственной деятельности практические задания делят на простые и сложные. Сложность оценивается по числу операций, которые необходимо выполнить при ее решении. Простые задания являются тренировочными и требуют для своего решения изученной формулы и знания порядка действий в различных опасных ситуациях. Их решение сводится к простейшим вычислениям в одно действие. Наиболее частое применение этих заданий на начальном этапе закрепления учебного материала, так как на этом этапе деятельность учащихся носит репродуктивный характер. Задания, решение которых требуют нескольких действий называют сложными. К сложным задачам, при решении которых выполняются репродуктивная деятельность относится, например, комбинированные задания.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

8.1. Основная литература.

1. Договорное право : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 348 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16965-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/539009 (дата обращения: 17.01.2025).

2. Разумовская, Е. В. Договорное право. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18398-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/534926 (дата обращения: 17.01.2025).

3. Разумовская, Е. В. Договорное право. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18399-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/534927 (дата обращения: 17.01.2025).

8.2. Дополнительная литература

1. Выборнова, Е. С. Договорное право. Предмет гражданско-правового договора : учебное пособие для вузов / Е. С. Выборнова, Н. С. Александрова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 136 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20216-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/517454 (дата обращения: 17.01.2025).

2. Казанцев, М. Ф. Договорное регулирование. Цивилистическая концепция : учебное пособие для вузов / М. Ф. Казанцев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12242-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/541715 (дата обращения: 17.01.2025).

3. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 754 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11085-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/542403 (дата обращения: 17.01.2025).

4. Договоры коммерческого права. Акты частноправовой унификации в системе источников договорного торгового права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14599-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/544389 (дата обращения: 17.01.2025).

5. Богатырев, В. В. Право международных договоров : учебник для вузов / В. В. Богатырев, Р. А. Каламкарян. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 390 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12477-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/541166 (дата обращения: 17.01.2025).

8.3. Нормативные правовые акты и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием от 12 .

12.1993 г.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ //СЗ РФ от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 16.

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001N 195-ФЗ // СЗ РФ 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.

4. Гражданский кодекс РФ. 1994.

5. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА. М.: Международные отношения, 2003.

6. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» // СЗ РФ от 22 декабря 1997 г. N 51 ст. 5712.

7. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. // СЗ РФ. 1996. №17.Ст. 1918.

8. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I). ст. 3430.

9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ от 6 октября 2003 г. N 40. ст. 3822.

10. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ.2006 г. № 31 (часть I) ст. 3434.

11. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002 г. № 43 ст. 4190.

12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 14.07.2003, N 28, ст.2895. // СПС КонсультантПлюс.

13. Указ Президента РФ «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. ст. 2290.

14. Постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657 (с послед. изм.).

15. Постановление Правительства РФ от 30.06. 2004 № 331 «Об утверждении положения о федеральной антимонопольной службе» // 2004. № 31. ст. 3259. // СПС КонсультантПлюс.

16. Постановление Правительства РФ от 18.05.2005 N 310 «Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи» // СЗ РФ, 23.05.2005, N 21, ст. 2030.

17. Постановление Правительства РФ от 05.02.1998 N 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» // СЗ РФ, N 6, 09.02.1998, ст. 770.

18. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» // СЗ РФ. 2008, № 47, ст. 5489.

19. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1663-р «Об утверждении основных направлений деятельности Правительства РФ на период до 2012 года и перечня проектов по их реализации» // СЗ РФ. 2008, № 48, ст. 5639. // СПС КонсультантПлюс.

20. Распоряжение Правительства РФ от 19 мая 2009 г. «Об утверждении программы развития конкуренции в Российской Федерации» № 691-р // СЗ РФ. 2009. № 22. Ст.2736. // СПС КонсультантПлюс.

21. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.10.1998 № 249/98 // Вестник ВАС РФ, 1999,№ 2. С. 37; Постановление Президиума ВАС РФ от 21.01.1997 № 2267/96 по делу №83/5 // Вестник ВАС РФ, 1997, № 4.

22. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.01.2000 № 6058/99 по делу № А51-11215/98-17-250 // Вестник ВАС РФ, 2000, № 5.

23. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 N 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // «Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», 2003, N 11, часть 2, «Вестник ВАС РФ», 1998, N 4,»Бизнес-адвокат», 1998, N 5, «Хозяйство и право», 1998, N 7.

24. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // «Вестник ВАС РФ», 2003, N 1.

25. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 N 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве» // «Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», 2003, N 10, часть 1, «Вестник ВАС РФ», 1998, N 3,»Бизнес-адвокат», 1998, N 5, «Хозяйство и право», 1998, N 7.

26. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» //Хозяйство и право. - 2001. - № 5.

27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 - «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» - Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», № 10, 2003 (ч. 1).

28. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №103 Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского Кодекса РФ // Вестник ВАС РФ, N 4, 2006.

29. Определение Верховного Суда РФ от 04.09.2003 N КАС03-406 // СПС КонсультантПлюс.

30. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8 «О

некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». П. 55 // Приложение к Вестнику ВАС РФ. 2001. № 1.

31. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // «Хозяйство и право», №9, 1999.

32. Постановление ФАС Центрального округа от 14.02.2003 № А48-1605/02-15 Постановление ФАС Центрального округа от 02.04.2004 № А48-1605/02-15 // СПС КонсультантПлюс.

33. Постановление ФАС СЗО от 15.09.2005 № А56-29510/04 // СПС КонсультантПлюс.

34. Постановление ФАС Поволжского округа от 03.11.2005 № А49-1097/2005-45/26 // СПС КонсультантПлюс.

35. Постановление ФАС Уральского округа от 01.06.2000 № Ф09-688/2000-ГК // СПС КонсультантПлюс.

36. Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 15.01.1999 № А43-3347/98-13-113 // СПС КонсультантПлюс.

37. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 22.06.2004 № Ф08-2180/2004 // СПС КонсультантПлюс.

38. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 01.07.2003 №Ф04/3118-523/А70-2003 // СПС КонсультантПлюс.

39. Постановление ФАС Центрального округа от 27.10.2003 по делу N А48-900/02-1 //СПС КонсультантПлюс.

40. Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 8 декабря 2005 г. № 03-06-03-04/113. // СПС КонсультантПлюс.

8.4. Интернет-ресурсы.

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. http://www.gov.ru/main/page7.html Федеральное собрание РФ
4. http://www.duma.gov.ru/ Государственная Дума ФС РФ
5. www.vsrf.ru Верховный Суд Российской Федерации
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации
7. http://www.cikrf.ru Центральная избирательная комиссия РФ

7.6. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1 www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система

3 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. http://diss.rsl.ru

4 www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.

5 http://www.cir.ru Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.

6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

8.6. Иные источники

1. Томтосов А.А. Цена гражданско-правового договора: монография. М.: Юстицинформ, 2023. 208 с. // СПС «КонсультантПлюс».

2. Переговоры в гражданском праве и цивилистическом процессе: монография / Р.Ю. Банников, О.И. Величкова, Е.А. Евтухович и др.; под ред. Е.И. Носыревой, Д.Г. Фильченко. М.: Статут, 2023. 272 с. // СПС «КонсультантПлюс».

3. Зыков С.В. Влияние римского права на генезис договоров отечественного права // Российский юридический журнал. 2024. N 2. С. 148 - 157. // СПС «КонсультантПлюс».

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Учебные аудитории, предназначенные для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудованы:

– специализированной мебелью (аудиторные столы и стулья);

– техническими средствами обучения (мультимедийный проектор, светодиодный экран, персональный компьютер (ноутбук) с программным обеспечением);

– экраном для демонстрации презентаций и фильмов;

– учебной доской (маркерной).

Учебные аудитории, предназначенные для самостоятельной работы, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и использования электронно-библиотечных и информационно-справочных систем, а также с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду.

Перечень информационных технологий, программных продуктов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	
1	Операционная система (Microsoft Windows 10);
2	Пакет офисных программ (Microsoft Office 2016);
3	Антивирусная программа (Kaspersky Endpoint Security);
4	Интернет-браузер (Google Chrome и Yandex, Firefox,Microsoft Edge);
5	Различные утилиты (Архиваторы (7-Zip File Manager), программа для составления бизнес-планов (ProjectLibre), программа для записи компакт-дисков “ultraISO”, файловые менеджеры, программы просмотра изображений (Acrobat Reader free), мультимедийный проигрыватель (Windows media player), программа для конференц-связи (МТС-линк).
6	• Образовательная платформа Юрайт • Электронно-библиотечная система Znanium • Электронно-библиотечная система Айбукс • Электронно-библиотечная система Лань • https://lib.ranepa.ru/ru/ • Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU http://elibrary.ru