Приложение 4

к образовательной программе

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.01.02.09 Гражданское право

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

40.03.01 Юриспруденция

(код, наименование направления подготовки/специальности)

Юриспруденция, гражданско-правовой профиль

(наименование образовательной программы)

очная, очно-заочная

(форма обучения)

Год набора – 2026

Красногорск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7EA87949AEF3929182CB76EC6B77ADA6
Владелец: Арсенян Арташес Завенович
Действителен: с 03.02.2026 до 29.04.2027

Автор(ы)-составитель(и) РПД:
Трачук Оксана Витальевна, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин

Заведующий кафедрой:
Арсенян Арташес Завенович, доктор юридических наук, профессор, зав. кафедрой Гражданско-правовых дисциплин

Рабочая программа дисциплины Гражданское право одобрена на заседании кафедры Ггражданско-правовых дисциплин юридического факультета МОФ РАНХиГС

протокол № 8 от «16» апреля 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии их оценивания
5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам
6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине
7. Методические материалы по освоению дисциплины
8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Гражданское право обеспечивает формирование у обучающихся следующих универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций*:

Квалификационные требования[1]/ Задачи профессиональной деятельности	Код компетенции	Наименование Компетенции	Код индикатора Достижения компетенций	Наименование индикатора достижения компетенций	Образовательный результат
выполнение функциональных обязанностей включает в себя выбор надлежащего алгоритма разъяснения норм гражданского права для субъектов права, профессиональное доведение смысла норм права до заинтересованных субъектов гражданского права, устранение недопонимания смысла норм	ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1	Определяет смысл и значение норм гражданского права	Знает: нормы гражданского права и практику их применения, систему общественных отношений, составляющих предмет гражданского права, их характер, определяющий выбор подлежащей применению нормы права Умеет: толковать нормы гражданского законодательства, разрешать имеющиеся в нем коллизии

[1] Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011 г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 г. № 59673)

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 504 ч. (14 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

очная форма обучения:

3 семестр - лекции – 36 ч., практические занятия – 36 ч., самостоятельная работа – 32 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 4 ч., (108 ч. 3 з.е.)

4 семестр - лекции – 36 ч., практические занятия – 36 ч., самостоятельная работа – 43 ч., самостоятельная работа на подготовку к экзамену – 18 ч., консультации перед экзаменом -2 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 9 ч. ., (144 ч. 4 з.е.)

5 семестр - лекции – 36 ч., практические занятия – 36 ч., самостоятельная работа – 32 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 4 ч., (108 ч. 3 з.е.)

6 семестр – лекции - 36 ч., практические занятия – 36 ч., самостоятельная работа – 43 ч., самостоятельная работа на подготовку к экзамену – 18 ч., консультации перед экзаменом -2 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 9 ч. ., (144 ч. 4 з.е.)

очно- заочная форма обучения:

3 семестр – лекции - 22 ч., практические занятия – 22 ч., самостоятельная работа – 60 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 4 ч., (108 ч. 3 з.е.)

4 семестр – лекции - 28 ч., практические занятия – 28 ч., самостоятельная работа – 59 ч., самостоятельная работа на подготовку к экзамену – 18 ч., консультации перед экзаменом -2 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 9 ч. ., (144 ч. 4 з.е.)

5 семестр – лекции - 20 ч., практические занятия – 20 ч., самостоятельная работа – 64 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 4 ч. (108 ч. 3 з.е.)

6 семестр – лекции - 24 ч., практические занятия – 24 ч., самостоятельная работа – 67 ч., самостоятельная работа на подготовку к экзамену – 18 ч., консультации перед экзаменом -2 ч., контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий – 9 ч. ., (144 ч. 4 з.е.)

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Гражданское право» относится к дисциплинам обязательной части по выбору профессионального цикла.

Для освоения дисциплины «Гражданское право» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин: «Римское право», «Теория государства и права».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет/экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов		Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
3 семестр															
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	12	4			4								4	УО, СЗ
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	12	4			4								4	УО, СЗ
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	12	4			4								4	УО, Т
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	12	4			4								4	УО, СЗ, Т

Тема 5	Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	12	4			4								УО, СЗ, Т
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	12	4			4							4	УО, СЗ
Тема 7	Сделки	8	4			4								УО, СЗ, Т
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	8	2			2							4	УО, СЗ
Тема 9	Представительство и доверенность	8	2			2							4	УО, СЗ
Тема 10	Сроки. Исковая давность	8	2			2							4	УО, Т
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	4	2			2								УО, СЗ
Промежуточная аттестация														Зачет
Итого		108	36			36				4			32	
4 семестр														
Тема 12	Общие положения о вещных правах	12	4			4							4	УО, СЗ
тема 13	Право собственности	12	4			4							4	УО, СЗ
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	12	4			4							4	УО, СЗ
Тема 15	Ограниченные вещные права	12	4			4							4	УО, СЗ, Т
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	12	4			4							4	УО, СЗ, Т
Тема 17	Понятие и основания наследования	12	4			4							4	УО, СЗ

Тема 18	Общие положения об обязательствах	12	4			4							4	УО, СЗ, Т
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	12	4			4							4	УО, СЗ
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	8	2			2							4	УО, СЗ
Тема 21	Общие положения о договорах	11	2			2							7	УО, СЗ, Т
Промежуточная аттестация														Экзамен
Итого:		144	36			36			2	9		18	43	
5 семестр														
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	10	4			4							2	УО, СЗ, КЗ
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	10	4			4							2	УО, СЗ, КЗ
Тема 24	Договор аренды, лизинга и ссуды	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 25	Договор найма жилого помещения	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 26	Договор подряда	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 29	Транспортные договоры	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 30	Договор хранения	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Промежуточная аттестация														Зачет
Итого		108	36			36				4			32	

6 семестр														
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	8	2			2							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	8	2			2							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 33	Обязательства по страхованию	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 36	Договор простого товарищества	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	12	4			4							4	УО, СЗ, КЗ
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	15	4			4							7	УО, СЗ, КЗ
Промежуточная аттестация														Экзамен
Итого		144	36			36			2	9		18	43	

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов	ВСЕГО	Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
3 семестр															
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	8	2			2								4	УО, СЗ
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	8	2			2								4	УО, СЗ
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	8	2			2								4	УО, Т
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	10	2			2								6	УО, СЗ, Т
Тема 5	Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	10	2			2								6	УО, СЗ, Т

Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	10	2			2							6	УО, СЗ
Тема 7	Сделки	10	2			2							6	УО, СЗ, Т
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	10	2			2							6	УО, СЗ
Тема 9	Представительство и доверенность	10	2			2							6	УО, СЗ
Тема 10	Сроки. Исковая давность	10	2			2							6	УО, Т
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	10	2			2							6	УО, СЗ
Промежуточная аттестация														Зачет
Итого		108	22			22				4			60	
4 семестр														
Тема 12	Общие положения о вещных правах	14	4			4							6	УО, СЗ
тема 13	Право собственности	14	4			4							6	УО, СЗ
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	14	4			4							6	УО, СЗ
Тема 15	Ограниченные вещные права	14	4			4							6	УО, СЗ, Т
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	10	2			2							6	УО, СЗ, Т
Тема 17	Понятие и основания наследования	10	2			2							6	УО, СЗ
Тема 18	Общие положения об обязательствах	10	2			2							6	УО, СЗ, Т
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	10	2			2							6	УО, СЗ

Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	10	2			2							6	УО, СЗ
Тема 21	Общие положения о договорах	9	2			2							5	УО, СЗ, Т
Промежуточная аттестация														Экзамен
Итого:		144	28			28			2	9		18	59	
5 семестр														
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	14	4			4							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 24	Договор аренды, лизинга и ссуды	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 25	Договор найма жилого помещения	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 26	Договор подряда	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Тема 29	Транспортные договоры	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Тема 30	Договор хранения	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Промежуточная аттестация														Зачет
Итого		108	20			20				4			64	
6 семестр														
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	14	4			4							6	УО, СЗ, КЗ

Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	14	4			4							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 33	Обязательства по страхованию	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 36	Договор простого товарищества	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	10	2			2							6	УО, СЗ, КЗ
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	12	2			2							8	УО, СЗ, КЗ
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	14	2			2							10	УО, СЗ, КЗ
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	11	2			2							7	УО, СЗ, КЗ
Промежуточная аттестация														Экзамен
Итого		144	24			24			2	9		18	67	

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях,).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.

КСР – контроль самостоятельной работы

КЭ – консультации перед экзаменом

Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий
Контроль - контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий для заочной формы обучения
СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.
СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.
СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям.

3.2. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права

Понятие гражданского права как отрасли права. Признаки гражданского права. Понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Предпринимательские и корпоративные отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Принципы гражданского права. Функции гражданского права. Система гражданского права. Место гражданского права в системе отраслей российского права. Понятие науки гражданского права. История развития гражданского права. Известные русские цивилисты и их вклад в науку гражданского права. Современные научно-педагогические центры цивилистики.

Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства и его состав. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Гражданское законодательство и нормы международного права. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи как источники гражданского права. Роль судебной и арбитражной практики. Значение норм морали при применении норм права. Аналогия права и аналогия закона при разрешении гражданских споров.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Определение понятия гражданского правоотношения. Структура (состав) гражданского правоотношения. Понятие и общая характеристика элементов гражданского правоотношения: субъектов, объектов, содержания гражданских правоотношений. Виды субъектов и объектов гражданских правоотношений. Понятие и виды субъективных гражданских прав и обязанностей. Виды гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов. Действия и события. Правомерные и неправомерные действия. Сделки. Юридические поступки. Юридический состав. Непреодолимая сила. Решение собраний. Недействительность решения собрания: понятие и виды.

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Понятие правосубъектности граждан. Правоспособность гражданина: понятие, возникновение, прекращение. Содержание и пределы правоспособности. Дееспособность граждан: понятие, возникновение, прекращение, виды. Способы повышения и понижения дееспособности. Эмансипация: понятие, основания, порядок установления. Признание гражданским судом недееспособности или ограничения дееспособности гражданина. Опека. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Понятие индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридических лиц. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение. Гражданско-правовое значение филиалов и представительств юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц.

Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества. Понятие и особенности статуса дочерних обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

Понятие и виды публично-правовых образований как субъектов гражданского права. Соотношение правосубъектности РФ, ее субъектов и муниципальных образований. Участие государства в гражданском обороте в качестве собственника и в качестве стороны в обязательстве. Государственные органы, представляющие интересы государства в гражданском обороте. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Судебный иммунитет государства.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи (предметы), имущество как объекты гражданских правоотношений: понятия. Классификация вещей и ее практическое значение. Вещи, изъятые из гражданского оборота. Вещи, определенные родовыми признаками и индивидуально определенные. Средства производства и предметы потребления. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы. Недвижимость. Предприятие. Деньги. Валютные ценности. Ценные бумаги: понятие, виды. Именные, предъявительские, ордерные ценные бумаги. Особенности бездокументарных ценных бумаг. Акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сертификат: понятие и особенности. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды. Жизнь, здоровье, достоинство, честь, деловая репутация как виды нематериальных благ. Особенности их защиты. Сроки исковой давности. Выполнение работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие. Цифровые права как объекты гражданских прав.

Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, особенности правового регулирования. Объекты авторского права: произведения науки, литературы, искусства, понятие и виды. Объекты смежных с авторским прав: фонограммы, исполнительская деятельность, постановки эфирного и кабельного вещания. Объекты патентного права: изобретения, промышленные образцы, полезные модели. Объекты, индивидуализирующие юридическое лицо и его продукцию: фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания. Ноу-хау (секреты производства).

Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Содержание личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Тема 7. Сделки

Понятие и виды сделок. Формы сделки: понятие, значение и виды. Условия действительности сделок: требования, предъявляемые к объекту, субъектам, волеизъявлению, форме и содержанию. Недействительные сделки: понятие, значение, виды. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт». Эстоппель: понятие и виды.

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав.

Понятие субъективного гражданского права. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Запреты при осуществлении гражданских прав: «шикана», злоупотребление правом, недопустимость недобросовестной конкуренции и др. Понятие субъективной гражданской обязанности. Способы осуществления гражданских прав и обязанностей. Право на защиту как субъективное гражданское право: понятие, содержание, способы. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Самозащита гражданских прав: понятие, содержание. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав: понятие, общие характеристики, виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Судебный и административный порядок защиты гражданских прав. Защита субъективных гражданских прав и гражданско-правовая ответственность. Особенности защиты юридических прав в области предпринимательских отношений.

Тема 9. Представительство и доверенность

Понятие представительства. Основания возникновения представительства и виды представительств. Понятие полномочия. Институт коммерческого представительства. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность. Передоверие доверенности: понятие, условия, правовые последствия для участников. Правовые последствия совершения действий, имеющих юридическое значение, неуполномоченным на это лицом. Соотношение понятий «представитель» и «посредник».

Тема 10. Сроки. Исковая давность

Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков: общие и специальные сроки; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки; законные, договорные, судебные сроки. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Гарантийные сроки. Сроки годности, сроки службы (товаров). Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.

Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности. Случаи, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения, приостановления и перерыв исковой давности. Возможности изменения сроков исковой давности, устанавливаемых законом. Понятие, условия исчисления, последствия перерыва и приостановления сроков исковой давности.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность.

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском

праве. Материальный и моральный вред. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Размер гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Объекты гражданско-правовой ответственности.

Тема 12. Общие положения о вещных правах.

Понятие и признаки вещного права. Объекты вещных прав. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Вещное право как подотрасль гражданского права. Вещное право и собственность. Формы собственности. Частная собственность в России. Собственность как экономическое отношение.

Тема 13. Право собственности

Понятие собственности как экономической категории. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Объекты и субъекты права собственности. Формы права собственности: понятие и виды. Виды права собственности: понятие, разновидности.

Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле. Субъекты права частной собственности. Объекты права собственности физических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица; на само юридическое лицо.

Понятие права государственной собственности. Многосубъектность права государственной собственности. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования как субъекты права муниципальной собственности. Распределение объектов собственности и полномочий собственников между субъектами государственной и муниципальной собственности. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие полномочия собственника государственного и муниципального имущества. Казна: понятие и виды. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Органы государства, осуществляющие приватизацию государственного и муниципального имущества.

Понятие общей собственности и права общей собственности. Основание возникновения права общей собственности. Разновидности права общей собственности. Право общей долевой собственности: понятие, режим. Понятие идеальной и реальной доли общей собственности. Расходы по улучшению и содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности. Право преимущественной долевой покупки в общем долевом имуществе. Право общей совместной собственности: понятия и виды. Фидуциарный характер права совместной собственности. Возможные субъекты совместной собственности: супруги, крестьянские (фермерские) хозяйства, члены семьи приватизированной квартиры. Способы прекращения права совместной собственности.

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности

Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности. Приобретательская давность. Переработка вещи (спецификация). Клад. Находка. Бесхозяйное имущество. Приватизация: понятие, объекты, значение, формы. Основания прекращения права собственности: понятие и виды. Национализация, конфискация, ликвидация и другие случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности.

Тема 15. Ограниченные вещные права

Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды и объекты ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки. Право постоянного землевладения. Право застройки. Сервитуты. Право личного пользовладения (узуфрукт). Ипотека. Иные ограниченные вещные права на земельные участки и на жилые помещения.

Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику. Условия удовлетворения этих исков.

Тема 17. Понятие и основания наследования

Понятие наследования. Источники наследственного права. Развитие правового регулирования наследственного преемства в российском наследственном праве. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Наследственная масса.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Виды форм завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели. Подназначение наследника. Изменение и отмена завещания.

Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Принятие наследства и ответственность по нему. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия.

Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства.

Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Охрана наследственного имущества. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.

Тема 18. Общие положения об обязательствах

Понятие обязательственного права. Понятие обязательства. Содержание и определение обязательства. виды обязательств. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства. Основания возникновения обязательств. Исполнение обязательства. Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств, их виды и классификация.

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств

Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств.

Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.

Особенности отдельных оснований прекращения обязательств: прощения долга, зачета, новации, невозможности исполнения договора из-за смерти или ликвидации юридического лица и др.

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж). Поименованные и непоименованные способы обеспечения обязательств.

Тема 21. Общие положения о договорах

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.

Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве.

Развитие системы договоров, комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.

Особенности публичных договоров, договоров присоединения и предварительных договоров.

Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования.

Толкование договора.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора.

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.

Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.

Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. Защита прав потребителей соответствующим законом. Особенности розничной купли-продажи. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Продажа товаров по образцам. Продажа товаров с использованием автоматов.

Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Форма договора поставки. Способ и порядок заключения договора поставки.

Понятие договора контрактации, его основные элементы договора контрактации. Форма договора контрактации. Основания изменения и расторжения договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров.

Понятие и форма договора о продаже недвижимости, его элементы. Права, обязанности и ответственность сторон по договору о продаже недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты

Договор мены. Понятие, сходство и различие с куплей-продажей. Элементы договора. Права, обязанности и ответственность сторон. Внешнеторговый бартер: понятие, правовое регулирование.

Понятие, характеристика и правовое регулирование договора дарения. Особенность консенсуальных договоров дарения. Элементы договора дарения, его форма и содержание. Запреты и ограничения по договору дарения. Исполнение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Основания прекращения договора дарения. Основания для отмены договора дарения. Понятие договора пожертвования. Особенности в названии сторон и их прав, оснований для отмены и правового регулирования.

Понятие, элементы и виды ренты. Общие положения для всех видов этого договора и основания их различия. Правовое регулирование договоров ренты. Размер ренты и срок этого вида договора. Основания прекращения договора ренты, выкуп постоянной ренты как особый случай прекращения рентного обязательства. Отличительные признаки этого вида договора ренты от других видов ренты. Понятие договора пожизненной ренты. Основания прекращения договора. Отличительные признаки этого вида договора. Договор пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора. Размер этого вида ренты и срок договора. Права и обязанности сторон. Права получателя ренты в случае перехода права собственности переданного им имущества рентоплательщику по договору к другому лицу, а также в случае смерти плательщика раньше рентополучателя.

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга. Договор имущественного найма, его основные элементы и содержание. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Определение арендной (наемной) платы. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Прокат технических средств. Бытовой прокат. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды (лизинга).

Понятие договора ссуды. Ссудодатель. Предоставление вещи в безвозмездное пользование. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Тема 25. Договор найма жилого помещения

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищный фонд. Жилищное законодательство. Договор найма жилого помещения у частного собственника жилья. Права и обязанности нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. Срок договора найма жилья. Расторжение договора найма жилья и его последствия. Выселение. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Социальная норма жилой площади. Изменение правоотношения социального найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения. Прекращение правоотношения социального найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма. Выселение из занимаемого жилого помещения. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Тема 26. Договор подряда

Понятие обязательств по выполнению работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по выполнению работ. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Элементы содержания договора подряда. Стороны договора. Генподрядчик и субподрядчик. Предмет договора подряда. Срок выполнения заказа. Права и обязанности сторон. Исполнение договора подряда. Цена работ. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда. Договор бытового подряда (понятие, содержание и основные условия). Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Гарантии прав заказчика. Ответственность сторон по договору бытового подряда. Договор строительного подряда. Понятие договора строительного подряда. Объекты строительного подряда. Стороны договора. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора. Документация на строительство и смета. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Исполнение договора. Сдача и приемка работ. Особенности договоров подряда на строительство объектов «под ключ». Ответственность подрядчика за качество работ. Устранение недостатков за счет заказчика. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права, обязанности и ответственность сторон по данному договору. Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа и признаки

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР. Содержание договора о выполнении НИОКР. Заключение договора о выполнении НИОКР. Фактор риска. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР. Ответственность сторон.

Понятие ноу-хау и правовые предпосылки его передачи. Договор о передаче ноу-хау. Заключение и существенные условия договора о передаче ноу-хау. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору о передаче ноу-хау.

Лицензионный договор. Понятие и предмет лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Основные права и обязанности лицензиара. Оформление лицензионного договора.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором). Виды договора возмездного оказания услуг. Стороны договора, их права и обязанности. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

Тема 29. Транспортные договоры

Понятие и виды транспортных обязательств. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Виды договоров. Основные элементы договора перевозки груза. Участники договорных отношений по перевозке грузов, их права и обязанности. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора перевозки. Пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров, за утрату, повреждение или недостачу багажа. Договор буксировки. Претензии и иски, вытекающие из договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции. Виды договоров. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Тема 30. Договор хранения

Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Договор хранения с обезличением вещей. Профессиональное и бытовое хранение. Права и обязанности поклажедателя.

Договор складского хранения (хранения в товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования

Договор поручения. Понятие и содержание договора, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Фидуциарный характер отношений поручения. Передоверие исполнения поручения. Отчет поверенного. Прекращение договора поручения.

Договор комиссии. Понятие договора и сфера его применения. Содержание и срок договора, его исполнение и прекращение. Субкомиссия. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности сторон. Отступление комиссионера от указаний комитента. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии.

Договор агентирования. Понятие и сфера применения. Стороны в договоре. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом

Понятие договора доверительного управления имуществом. Стороны в договоре, их права и обязанности. Объекты доверительного управления. Форма договора. Оформление доверительного управления. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Вознаграждение доверительному управляющему. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом. Доверительное управление ценными бумагами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Тема 33. Обязательства по страхованию

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Страховой случай. Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Понятие, содержание и виды договора имущественного страхования. Договоры личного страхования, их содержание и виды. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование.

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга

Договор займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Кредитный договор. Отличия кредитного договора от договора займа. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора. Права и обязанности сторон договора факторинга. Исполнение договора факторинга.

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании. Договор банковского вклада. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательная книжка, сберегательный сертификат. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика. Исполнение договоров банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Порядок заключения и исполнения договора банковского счета. Списание денежных средств со счета. Арест и приостановление операций по счету. Банковская тайна. Защита прав клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность банка, исполняющего аккредитив. Обязательства, возникающие при расчетах инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

Тема 36. Договор простого товарищества

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества (договоров о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества, ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Учредительный договор и его содержание. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров. Учредительный договор как учредительный документ.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств. Обязательства, возникающие из действий в чужом интересе без поручений. Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из

публичного обещания награды. Виды указанных обязательств. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Понятие натуральных обязательств. Виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Учет вины потерпевшего и положения причинителя в обязательствах из причинения вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательное обогащение). Условия возникновения таких обязательств. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, или при возмещении его стоимости. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах.

Понятие интеллектуальной деятельности. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности. Средства индивидуализации товаров и их производителей, особенности их гражданско-правового режима.

Международные соглашения (конвенции) как источники гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.

Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Понятие, функции и принципы авторского права. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Субъективное авторское право. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь. Пределы авторского права и сроки его действия. Использование произведений автора другими лицами. Правовой режим служебных произведений. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав. Правовые проблемы охраны комплексных (аудиовизуальных произведений) и «продюсерских» прав.

Гражданско-правовая охрана результатов математического и иного технического творчества (программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем и т.п.).

Понятие патентного права. Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения. Объекты и виды изобретений. Субъекты изобретательского права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты изобретательского права. Оформление права на изобретение, порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита. Понятие и правовая охрана полезных моделей. Понятие о праве на промышленный образец. Субъекты права на промышленный образец. Оформление права на промышленный образец. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита. Охрана российских промышленных образцов за границей.

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак (знак обслуживания), субъекты оформления и использования права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначения товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров.

4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине Гражданское право входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляет фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также «ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочих программах дисциплин размещены типовые проверочные задания, которые можно условно разделить на задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

Задания закрытого типа — это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных.

Задания комбинированного типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных и обосновать свой выбор.

Задания открытого типа — это задания, в которых на каждый вопрос должен быть предложен развернутый обоснованный ответ.

В зависимости от типа задания рекомендованы определенная последовательность выполнения и система оценивания выполнения заданий.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа на установление соответствия	Прочитайте текст и установите соответствие	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).	Ответ считается верным, если правильно указаны цифры или буквы
Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из	Прочитайте текст, выберите правильные ответы	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.	Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного

нескольких вариантов предложенных		2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г).	столбца верно сопоставлены с позициями другого)
Задание закрытого типа на установление последовательности	Прочитайте текст и установите последовательность	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135).	Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа

		5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования).	
Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2.Продумать логику и полноту ответа. 3.Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ	Ответ считается верным: 1. Отсутствие фактических ошибок. 2. Раскрытие объема используемых понятий (полнота ответа). 3.Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4. Логическая последовательность излагаемого материала.

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением БРС

Итоговая балльная оценка	Традиционная система	Бинарная система	ECTS	
			Для традиционной системы	Для бинарной системы
95-100	Отлично	Зачтено	A	P/ Passed
85-94			B	P/ Passed
75-84	Хорошо		C	P/ Passed
65-74			D	P/ Passed
55-64	Удовлетворительно		E	P/ Passed
0-54	Неудовлетворительно	Не зачтено	F	F/Failed

Соотношение баллов за текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию, а также повторную промежуточную аттестацию:

Максимальная сумма баллов за текущий контроль успеваемости	Максимальная сумма баллов за промежуточную аттестацию	Максимальная итоговая балльная оценка	Максимальная сумма баллов за повторную промежуточную аттестацию
60 баллов	40 баллов	100 баллов	100 баллов

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

5.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся (в том числе, задания к контрольным точкам):
- при проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа, опрос;
- при проведении занятий семинарского типа: вопросы, практико-ориентированное задание, кейс-задание, тесты.

Тема	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания
Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания
Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты.
Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа

	При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания
Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания.
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания.
Тема 7. Сделки	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания.
Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания.
Тема 9. Представительство и доверенность	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 10. Сроки. Исковая давность	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты.
Тема 11. Гражданско-правовая ответственность	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания.
Тема 12. Общие положения о вещных правах	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания.
Тема 13. Право собственности	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания
Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания.
Тема 15. Ограниченные вещные права	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания
Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания
Тема 17. Понятие и основания наследования	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания

Тема 18. Общие положения об обязательствах	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания
Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания
Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания
Тема 21. Общие положения о договорах	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, тесты, ситуационные задания
Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 25. Договор найма жилого помещения	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 26. Договор подряда	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 28. Договор возмездного оказания услуг	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-
Тема 29. Транспортные договоры	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 30. Договор хранения	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 33. Обязательства по страхованию	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 36. Договор простого товарищества	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания
Тема 40. Общие положения об исключительных правах	При проведении занятий лекционного типа: наблюдение, беседа При проведении занятий семинарского типа: вопросы, ситуационные задания, кейс-задания

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся (вне контрольных точек):

Вопросы к опросу, ситуационные задачи, тест, кейс-задания по темам

1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права

Вопросы для устного опроса:

1. Какова система российского частного права?
2. Какое место занимает гражданское право в системе частного права в России?
3. Каков предмет гражданско-правового регулирования? Какие виды имущественных отношений регулируются гражданским правом?
4. Каковы главные признаки метода гражданско-правового регулирования?
5. Какие функции выполняет гражданское право?
6. Каковы основные принципы гражданского права?

7. Можно ли считать источниками гражданского права общепризнанные принципы и нормы международного права?

8. Каковы содержание и соотношение понятии «обычай», «обычаи делового оборота», «обычно предъявляемые требования», «обыкновение», «заведенный порядок», «практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон договора»?

9. Какова роль договоров и корпоративных актов в регулировании гражданско-правовых отношений? Являются ли такие акты источниками гражданского права?

10. Можно ли отнести к источникам гражданского права акты высших судебных инстанций?

11. Раскройте аналогию закона и аналогию права в гражданском праве;

12. Раскройте действие гражданского закона во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Ситуационные задачи

Задача №1. На основании постановления налоговой инспекции о нарушении нормы налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. рублей. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. рублей и уплате предусмотренных ст.395 ГК РФ процентов в размере 47 тыс. рублей за неправомерное пользование его денежными средствами. При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. рублей в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. рублей. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. рублей в иске было отказано. Дайте оценку вынесенного судом решения.

Задача № 2. Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» выиграло торги по продаже акций акционерного общества, созданного на базе приватизированного государственного предприятия. Между обществом и Фондом имущества был заключен договор купли-продажи пакета акций. Однако в дальнейшем общество, ссылаясь на временные денежные затруднения, не внесло в установленный срок денежные средства за приобретенный по договору пакет акций. Фонд имущества, руководствуясь ст.30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», действовавшего на момент заключения договора купли-продажи, объявил о признании этого договора недействительным и вторично вынес пакет акций на торги. Общество считает, что в данном вопросе необходимо руководствоваться ст.166-181 ГК РФ, которыми предусматривается возможность признания сделки недействительной только в случаях, когда сама сделка противоречит требованиям закона или иного правового акта. В данном же случае имеет место только задержка в исполнении договора купли-продажи, который сам по себе не противоречит ни закону, ни иному правовому акту. Поэтому отсутствуют и основания для признания этого договора не действительным. Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда. Какими нормами гражданского права должен руководствоваться суд при решении данного спора?

Примерные оценочные материалы по теме 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения.

2. Элементы гражданского правоотношения.

3. Понятие субъективного гражданского права и субъективной гражданской обязанности.

4. Субъекты и объекты гражданского правоотношения.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Классификация гражданских правоотношений.
7. Имущественные и неимущественные правоотношения.
8. Абсолютные и относительные правоотношения.
9. Вещные и обязательственные правоотношения.
10. Корпоративные правоотношения.
11. Практическое значение классификаций гражданских правоотношений.

Ситуационные задачи

Задача № 1. Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом. Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонова в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонова не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку. Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонова, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье. Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов. Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым? Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонова в доме Каталина?

Задача № 2. Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание. Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи. Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием. Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации. Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям? Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Примерные оценочные материалы по теме 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Вопросы для устного опроса:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Имя гражданина и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.
4. Понятие правоспособности граждан.
5. Содержание гражданской правоспособности.
6. Правоспособность и субъективные права.
7. Возникновение и прекращение правоспособности.
8. Основные признаки правоспособности гражданина.
9. Равенство и неотчуждаемость правоспособности.
10. Вопрос ограничения правоспособности граждан.
11. Понятие дееспособности граждан и ее значение.
12. Содержание дееспособности.
13. Полная дееспособность.
14. Неполная (частичная) дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
15. Ограничение дееспособности граждан.
16. Игромания как новое основание для ограничения дееспособности граждан.
17. Признание гражданина недееспособным.
18. Соотношение понятий «дееспособность», «деликтоспособность», «сделкоспособность».
19. Предпринимательская деятельность гражданина.
20. Регистрация как условие осуществления предпринимательской деятельности.
21. Имущественная ответственность.
22. Признание индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом).
23. Понятие и цели опеки и попечительства.
24. Органы опеки и попечительства и их полномочия.
25. Лица, назначаемые опекунами и попечителями.
26. Права и обязанности опекунов и попечителей.
27. Понятие и значение места жительства.
28. Выбор места жительства.
29. Признание гражданина безвестно отсутствующим: основания, порядок, правовые последствия.
30. Договор доверительного управления имуществом безвестно отсутствующего.
31. Объявление гражданина умершим.
32. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
33. Акты гражданского состояния.
34. Понятие, виды, гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Тест:

1. Граждане – это

а) Это юридически обобщенное понятие, выражающее правовые взаимосвязи государства и гражданина вообще, и гражданско-правовые взаимосвязи граждан и государства в частности, в силу чего граждане подпадают под действие законов (и норм гражданского права) в пределах своей страны, что, в свою очередь, ведет

к необходимости сообразовывать собственное поведение установленным в государстве и обществе юридическим (и гражданско-правовым) рамкам дозволенного и запрещенного.

б) Лица, которые несут права и обязанности в соответствии с гражданством

в) Юридические связи гражданина и государства

г) Все ответы неверны

2. Признаками правоспособности выступают:

а) Абстрактность и неотчуждаемость

б) Относимость, абстрактность и неотчуждаемость

в) Субъективность, относимость, абстрактность и неотчуждаемость

г) Все ответы неверны

3. Содержание правоспособности физических лиц состоит из следующего:

а) Граждане могут иметь имущество на праве собственности

б) Граждане могут наследовать и завещать имущество

в) Граждане могут создавать юридические лица

г) Все ответы верны

4. Элементы гражданской дееспособности – это:

а) Сделкоспособность, деликтоспособность

б) Сделкоспособность и правоспособность

в) Деликтоспособность и правосубъектность

г) Все ответы неверны

5. Полная дееспособность признается в следующих случаях:

а) За лицами, достигшими 18 летнего возраста

б) Вступлении в брак

в) Эмансипации

г) Все ответы верны

6. Ограниченная дееспособность выражена в следующем, что

а) Лица, которые по решению суда в силу определенных обстоятельств лишены возможности осуществлять то или иное субъективное гражданское право

б) Лица, которые ставят свою семью в тяжелое материальное положение вследствие пристрастия к азартным играм

в) Лица, которые могут понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц вследствие психического расстройства.

г) Все ответы верны

7. Основаниями лишения гражданина дееспособности может быть:

а) Наличие психического заболевания

б) Невозможность осознавать значение своих действий и(или) руководить ими.

в) Злоупотребление алкоголем и установление данного факта судом

г) Все ответы верны

8. Юридическая обязанность – это:

а) Предусмотренная нормой гражданского права мера должного поведения участника гражданского правоотношения.

б) Несколько правомочий: правомочий обладать определенным благом (например, право собственности, включающее еще и такие специфические правомочия, как владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом); правомочия на совершение определенных действий

в) Юридически возможное поведение

г) Все ответы неверны

9. Правила установления и прекращения патронажа характеризуется в следующем, что:

а) Патронаж назначается органом опеки и попечительства с согласия опекаемого.

б) Распоряжение имуществом подопечного патрон осуществляет на основании договора поручения.

в) Патронаж прекращается по первому требованию гражданина, находящегося под патронажем.

г) Все ответы верны

10. Признание гражданина безвестно отсутствующим можно признать в следующих случаях:

а) Отсутствие гражданина по месту жительства более одного года

б) Полное отсутствие каких-либо сведений о месте его пребывания;

в) Невозможность установить его местопребывания

г) Все ответы верны

Примерные оценочные материалы по теме 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, признаки и значение юридического лица.
2. Теории сущности юридического лица.
3. Правоспособность юридических лиц.
4. Виды юридических лиц.
5. Создание юридических лиц.
6. Государственная регистрация юридических лиц.
7. Учредительные документы и регистрация юридических лиц.
8. Органы юридического лица.
9. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.
10. Аффилированность.
11. Наименование и местонахождение юридического лица.
12. Филиалы и представительства юридического лица.
13. Прекращение юридических лиц.
14. Основания и порядок ликвидации.
15. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица.
16. Прекращение недействующего юридического лица.
17. Формы реорганизации юридических лиц.
18. Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица.
19. Возможность признания реорганизации корпорации несостоявшейся.
20. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
21. Признаки банкротства.
22. Правовое содержание процедур банкротства.
23. Корпоративные и унитарные юридические лица.
24. Права и обязанности участников корпорации.
25. Управление в корпорации.
26. Коммерческие корпоративные организации, их классификация.
27. Хозяйственные товарищества и общества.
28. Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах.
29. Корпоративный договор.
30. Дочернее хозяйственное общество.

31. Полное товарищество и товарищество на вере.
32. Крестьянское (фермерское) хозяйство.
33. Акционерное общество.
34. Общества с ограниченной ответственностью.
35. Производственные кооперативы.
36. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
37. Некоммерческие корпоративные организации.
38. Потребительский кооператив.
39. Общественные организации.
40. Ассоциации и союзы.
41. Товарищества собственников недвижимости.
42. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
43. Община коренных малочисленных народов Российской Федерации.
44. Некоммерческие унитарные организации.
45. Фонды.
46. Учреждения.
47. Автономные некоммерческие организации.
48. Религиозные организации.

Тест:

1. Какую правоспособность имеют юридические лица:

а) все юридические лица обладают специальной правоспособностью;

б) все юридические лица (за исключением учреждений и казенных предприятий) обладают общей правоспособностью;

в) коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий и иных организаций, прямо указанных в законе) имеют универсальную правоспособность, некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью.

2. Юридическое лицо действующим законодательством определено как:

а) организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность и отвечающая по всем своим обязательствам, принадлежащим ей на праве собственности имуществом, которая может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

б) организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

в) объединение физических лиц, основанное на их имущественном или трудовом участии, которое может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. С какого момента прекращается правоспособность юридического лица:

а) с момента принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;

б) с момента завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;

в) с момента внесения записи об исключении юридического лица из государственного реестра.

4. В чем отличие реорганизации от ликвидации юридического лица:

а) реорганизация юридического лица не является прекращением его деятельности, ликвидация всегда связана с прекращением деятельности;

б) реорганизация является прекращением деятельности юридического лица с передачей прав и обязанностей в порядке правопреемства, при ликвидации такой

передачи прав и обязанностей не происходит;

в) реорганизация является изменением формы собственности юридического лица, ликвидация является прекращением деятельности юридического лица.

5. Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц:

а) налоговая служба;

б) антимонопольный орган;

в) администрация;

г) таможенные органы;

д) полиция.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Налоговая инспекция обратилась в областной арбитражный суд с иском к некоммерческой организации «Острогожский союз предпринимателей» о признании недействительной ее регистрации по тому мотиву, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ объединяться в ассоциации или союзы могут только юридические лица, а физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, правом создания некоммерческой организации в виде ассоциации или союза не обладают.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 2. Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;

2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;

3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

- должна ли фирма быть обязательно юридическим лицом;

- можно ли привлечь в качестве соучредителей фирмы российских граждан, а также государственные и муниципальные органы.

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие вы посоветуете создать?

Задача № 3. Учредителями общества с ограниченной ответственностью «Евролюкс» являются: юридическое лицо ООО «Контакт» (доля в уставном капитале составляет 90%); 10 физических лиц (доля в уставном капитале каждого – 1%). После того как физические лица бойкотировали участие в общем собрании, генеральный директор ООО «Контакт» провел общее собрание ООО «Евролюкс» единолично. На этом собрании он, в частности, принял решение об исключении из состава участников ООО «Евролюкс» Кашина за деятельность, затрудняющую функционирование общества, об открытии филиала общества в другом субъекте РФ, отстранил от исполнения обязанностей генерального директора ООО «Евролюкс» Воронина и назначил на эту должность себя.

Дайте юридическую оценку действиям генерального директора ООО «Контакт».

Задача № 4. ООО «Тринити моторз», акционер непубличное общество «Теларанья», предъявило иск о признании недействительной сделки купли-продажи акций общества, совершенной между ее акционером Пономаревым и Голенищевым, не являвшимся акционером. Свои требования ООО обосновывало тем, что в уставе

непубличного общества содержался прямой запрет отчуждения его акций третьим лицам.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 5. Приказом начальника государственного унитарного предприятия «Летно-исследовательский институт имени М.М.Громова» было учреждено акционерное общество «Аэропорт Раменское» и утвержден его устав. В качестве вклада учредителя в уставный капитал были внесены денежные средства из прибыли предприятия. Прокурор усомнился в законности такого приказа, считая, что унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, предоставлена возможность создавать в качестве юридического лица только другое унитарное предприятие.

Дайте юридическую оценку позиции прокурора.

Задача № 6. Известный предприниматель и меценат Арканов решил основать музей для пропаганды современного прикладного искусства России и помощи молодым художникам в организации их выставок.

В разговоре с юристом Арканов заявил, что готов финансировать создание музея, а в дальнейшем, если музей не будет окупать себя, готов периодически перечислять музею определенные денежные суммы, указанные в учредительных документах. Кроме того, Арканов настаивал на том, чтобы учредителем музея выступала вся его семья, против чего она не возражает, а сам музей носил его имя. Поскольку музей задумывается как некоммерческая организация, его учредительные документы должны полностью исключать ответственность Арканова и членов его семьи по долгам музея.

Юрист объяснил Арканову, что ни один из предусмотренных законодательством видов юридических лиц не соответствует полностью требованиям Арканова. Поэтому в данном случае придется создавать новую организационно-правовую форму, соединяющую в себе черты фонда, учреждения и общественной организации.

Согласны ли Вы с доводами юриста? В чем заключаются различия между фондом, учреждением и общественной организацией? Помогите выбрать правовую форму некоммерческой организации, максимально соответствующую запросам мецената.

Задача № 7. В состав института – негосударственного образовательного учреждения – входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных циклов. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, с тем чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института.

Орган регистрационной службы усомнился в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратился за разъяснениями к консультанту.

Дайте консультацию.

Задача № 8. Водитель частной школы «Драйв ин», учрежденной предпринимателем Платоном Сапуновым, Каракозов, доставляя детей домой после занятий, совершил наезд на пешехода Чубукова. Чубуков предъявил школе иск о возмещении причиненного ему вреда. Директор школы Салопанова в судебном заседании пояснила, что школа является образовательной организацией, не имеет имущества в собственности и поэтому не может нести имущественной ответственности, следовательно, иск должен быть предъявлен к Каракозову как причинителю вреда. Адвокат Чубукова на это возразил, что согласно Закону об образовании, образовательные организации являются собственниками того имущества, которое приобрели на доходы от своей уставной деятельности. Обучение в школе платное, следовательно, объектом взыскания по требованию истца может быть любое имущество, приобретенное школой в процессе ее деятельности, например, компьютеры.

Решите дело.

Примерные оценочные материалы по теме 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и особенности гражданской правосубъектности Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.
2. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Участие государства и муниципальных образований в отношениях собственности.
4. Участие государства в иных (внутригосударственных) гражданско-правовых отношениях.
5. Участие государства во внешнем гражданском обороте.
6. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.
7. Судебный иммунитет государства.

Тест:

1. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

а) имуществом, находящимся только в государственной и муниципальной собственности;

б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;

в) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения;

г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

2. На каких началах участвует государство в гражданских правоотношениях в соответствии со ст. 124 ГК РФ:

а) на равных началах с иными участниками этих отношений;

б) государство подчиняет себе всех субъектов гражданского права;

в) государство не вправе вступать в гражданские правоотношения с гражданами;

г) государство не вправе вступать в гражданские правоотношения с юридическими лицами.

3. Какой правоспособностью обладает государство:

а) целевой;

б) общей;

в) ограниченной;

г) неограниченной.

4. Российская Федерация по обязательствам субъектов РФ:

а) ответственности не несет;

б) несет субсидиарную ответственность;

в) несет солидарную ответственность;

г) несет регрессную ответственность.

5. Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам:

а) не отвечают;

б) отвечают;

в) отвечают субсидиарно;

г) отвечают солидарно.

Типовые оценочные материалы по теме 7.

Вопросы для обсуждения

1.Понятие объектов гражданских прав и их оборотоспособность.

2. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.

3. Деньги, работы и услуги как объекты гражданских прав.

4. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.

5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуальной защиты интеллектуальной собственности.

6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. ООО «Плюс-М» обратилось в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать за ним право собственности на фундамент, возведенный на участке, отведенном ему в установленном порядке для строительства двадцатиэтажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало желанием продать в дальнейшем этот фундамент АО «Нечернозем». Орган юстиции отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации. Дайте правовую оценку позиции органа юстиции. Может ли ООО «Плюс-М» зарегистрировать право собственности на возведенный фундамент? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 2. Гражданин Березовский захотел продать гражданке Демченко 1000 обыкновенных именных акций АО «ОТР», выпущенных в бездокументарной форме. Стороны решили оформить сделку в нотариальной форме. Нотариус потребовал у продавца предъявления акций на обозрение с целью установления их принадлежности продавцу. Продавец предъявил нотариусу выписку из Реестра акционеров АО «ОТР», выданную профессиональным лицензированным реестродержателем и подтверждающую открытие продавцу лицевого счета в Реестре акционеров и наличие на этом лицевом счете 1000 обыкновенных акций, не обремененных залогом или иными обязательствами. Нотариус заявил, что не может удостовериться в том, что продавец владеет продаваемыми акциями, поскольку выписка из Реестра акционеров согласно ст. 46 Федерального закона «Об акционерных обществах» не является ценной бумагой. На этом основании нотариус отказал сторонам в удостоверении их сделки. Стороны обратились за помощью к адвокату. Дайте правовую оценку позиции нотариуса. Составьте письменный ответ адвоката. Свой ответ аргументируйте.

Задача № 3. ООО «Волокномаш» заключило с АО «Рета» договор купли-продажи нежилых помещений, согласно которому передало последнему два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности. Впоследствии, ощутив потребность в дополнительных производственных площадях, ООО «Волокномаш» предложило выкупить проданные цеховые залы у АО «Рета», а когда АО «Рета» отказалось принять это предложение, предъявило в арбитражный суд иск о 26 признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонам полученного по этому недействительному договору. В обоснование своих требований ООО «Волокномаш» ссылалось на то обстоятельство, что здание является неделимой вещью и, поскольку в нем не могут быть выделены какие-либо части, эти части (в данном случае цеховые залы) не могут быть объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости здания истец подкреплял также тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения здания, принадлежащего ему на праве собственности. Дайте правовую оценку позиции ООО «Волокномаш». Что в данном случае является объектом гражданских правоотношений? Какое решение, по Вашему мнению, примет суд? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 4. Анисимова, проживающая в г. Нижний Новгород, находясь в неприязненных отношениях с бывшим мужем и считая его виновным во всех своих жизненных бедах, решила отомстить ему. Она разослала всем близким родственникам мужа, проживающим во Владивостоке, Хабаровске, Новосибирске, телеграммы о том, что их сын, брат, дядя скончался. Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие Анисимова в полном здравии, возмущенные поступком Анисимовой, обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее. Возникло ли в данном случае гражданское правоотношение между Анисимовой и родственниками ее бывшего мужа? Если да, то, что будет являться его объектом? Дайте письменный ответ от имени адвоката. Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 6. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы для устного опроса:

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

2. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
3. Классификация объектов.
4. Содержание понятия «имущество» как основного объекта гражданского оборота.
5. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
6. Результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, личные неимущественные права и другие нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
7. Понятие вещи как объекта гражданских правоотношений.
8. Оборотоспособность вещей.
9. Классификация вещей.
10. Движимые и недвижимые вещи.
11. Предприятие как имущественный комплекс.
12. Жилые помещения как особые объекты недвижимости.
13. Единый недвижимый комплекс как объект гражданских прав.
14. Земля как специфический объект гражданских правоотношений.
15. Вещи индивидуально определенные и определенные родовыми признаками.
16. Делимые и неделимые вещи.
17. Сложные и простые вещи.
18. Главная вещь и принадлежность.
19. Одушевленные и неодушевленные вещи.
20. Плоды, продукция, доходы.
21. Понятие, особенности и значение личных неимущественных прав.
22. Виды личных неимущественных прав.
23. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
24. Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию.
25. Распространение порочащих сведений.
26. Понятие диффамации.
27. Истцы и ответчики по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации.
28. Способы восстановления чести, достоинства и деловой репутации: опровержение, возмещение имущественного ущерба и компенсация морального вреда.
29. Гражданско-правовая охрана изображения гражданина.
30. Гражданско-правовая охрана частной жизни гражданина.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. ООО «Плюс-М» обратилось в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать за ним право собственности на фундамент, возведенный на участке, отведенном ему в установленном порядке для строительства двадцатиэтажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало желанием продать в дальнейшем этот фундамент АО «Нечернозем». Орган юстиции отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации. Дайте правовую оценку позиции органа юстиции. Может ли ООО «Плюс-М» зарегистрировать право собственности на возведенный фундамент? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 2. Гражданин Березовский захотел продать гражданке Демченко 1000 обыкновенных именных акций АО «ОТР», выпущенных в бездокументарной форме. Стороны решили оформить сделку в нотариальной форме. Нотариус потребовал у продавца предъявления акций на обозрение с целью установления их принадлежности продавцу. Продавец предъявил нотариусу выписку из Реестра акционеров АО «ОТР», выданную профессиональным лицензированным реестродержателем и подтверждающую открытие продавцу лицевого счета в Реестре акционеров и наличие на этом лицевом счете 1000 обыкновенных акций, не обремененных залогом или иными обязательствами. Нотариус заявил, что не может удостовериться в том, что продавец владеет продаваемыми акциями, поскольку выписка из Реестра акционеров согласно ст. 46 Федерального закона «Об акционерных обществах» не является ценной бумагой. На этом основании нотариус отказал сторонам в удостоверении их сделки. Стороны обратились за помощью к адвокату. Дайте правовую оценку позиции нотариуса. Составьте письменный ответ адвоката. Свой ответ аргументируйте.

Задача № 3. ООО «Волокномаш» заключило с АО «Рета» договор купли-продажи нежилых помещений, согласно которому передало последнему два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности. Впоследствии, ощутив потребность в дополнительных производственных площадях, ООО «Волокномаш» предложило выкупить проданные цеховые залы у АО «Рета», а когда АО «Рета» отказалось принять это предложение, предъявило в арбитражный суд иск о 26 признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонам полученного по этому недействительному договору. В обоснование своих требований ООО «Волокномаш» ссылалось на то обстоятельство, что здание является неделимой вещью и, поскольку в нем не могут быть выделены какие-либо части, эти части (в данном случае цеховые залы) не могут быть объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости здания истец подкреплял также тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения здания, принадлежащего ему на праве собственности. Дайте правовую оценку позиции ООО «Волокномаш». Что в данном случае является объектом гражданских правоотношений? Какое решение, по Вашему мнению, примет суд? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 4. Анисимова, проживающая в г. Нижний Новгород, находясь в неприязненных отношениях с бывшим мужем и считая его виновным во всех своих жизненных бедах, решила отомстить ему. Она разослала всем близким родственникам мужа, проживающим во Владивостоке, Хабаровске, Новосибирске, телеграммы о том, что их сын, брат, дядя скончался. Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие Анисимова в полном здравии, возмущенные поступком Анисимовой, обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее. Возникло ли в данном случае гражданское правоотношение между Анисимовой и родственниками ее бывшего мужа? Если да, то, что будет являться

его объектом? Дайте письменный ответ от имени адвоката. Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 7. Сделки

Вопросы для устного опроса:

1. Сделка как важнейшее основание возникновения гражданских прав и обязанностей.
2. Понятие и признаки сделок.
3. Согласие на совершение сделки.
4. Виды сделок.
5. Условные сделки.
6. Условия действительности сделок.
7. Устные сделки.
8. Письменная форма сделки: простая письменная, нотариальная.
9. Государственная регистрация сделок.
10. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования к ее регистрации.
11. Юридически значимые сообщения.
12. Понятие и правовая природа недействительной сделки.
13. Недействительная сделка как юридический факт, особенности.
14. Условия действительности сделки.
15. Законность содержания.
16. Наличие необходимой дееспособности физических и юридических лиц для участия в сделке.
17. Отсутствие пороков воли (соответствие воли и волеизъявления).
18. Соблюдение формы сделки.
19. Отличия понятий законности сделки и законности содержания сделки.
20. Недействительность сделок.
21. Сделки ничтожные и оспоримые.
22. Ничтожность сделки как общее последствие недействительности сделок.
23. Основания ничтожности (абсолютной недействительности) сделок.
24. Основания оспоримости (относительной недействительности) сделок.
25. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления.
26. Совершение сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено и последствия такого действия.
27. Недействительность сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам.
28. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности.
29. Мнимые и притворные сделки, их недействительность.
30. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным.
31. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 лет.
32. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности.
33. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки.
34. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет.
35. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности.

36. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.

37. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения.

38. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

39. Последствия недействительности части сделки.

40. Правовые последствия недействительности сделок: двусторонняя реституция, односторонняя реституция, недопущение реституции, дополнительные имущественные последствия недействительности сделок.

41. Сроки исковой давности при недействительности сделок.

Тест:

1.Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав, признаются:

а) сделками;

б) залогом;

в) решениями;

г) заявлениями.

2.Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согла¬сия другой стороны;

б) выражение воли одной стороны;

в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее;

г) согласие двух сторон.

3.Сделки могут быть:

а) только двусторонними и многосторонними;

б) только односторонними и двусторонними;

в) только односторонними, двусторонними и многосторонними;

г) только односторонними и многосторонними.

4.Односторонняя сделка создает обязанности для:

а) лица, совершившего сделку;

б) других лиц в случаях, установленных законом;

в) других лиц в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;

г) всех лиц, указанных в п. «а» и «в».

5.Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;

б) выражение согласованной воли двух сторон;

в) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;

г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

6.К двусторонним сделкам относится:

а) выдача доверенности;

б) исполнение договора;

в) договор купли-продажи;

г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.

7.Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением.

8.Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили:

а) возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;

б) возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;

в) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;

г) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия.

9.Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны, поставили:

а) прекращение прав и обязанностей в зависимость от ненаступления определенного условия;

б) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;

в) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого известно, что оно наступит;

г) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

10.Сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться обязательно в форме:

а) устной;

б) молчания;

в) простой письменной;

г) любой.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию одного из приграничных городов Калининградской области с просьбой предоставить им в собственность (по договору куплипродажи) земельные участки для строительства жилых домов и дач. Их просьба была удовлетворена частично: земельные участки выделили, но на условиях предоставления их в долгосрочную аренду, а не с собственность. Такое решение не устроило граждан Германии, и они обжаловали его в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с гражданским законодательством РФ иностранные граждане также могут быть субъектами права собственности на объекты недвижимости на территории России, наравне с гражданами страны. Решение мэрии опротестовал и прокурор области, который посчитал, что под видом аренды фактически будет осуществлен возврат земли ее бывшим собственникам – иностранцам. Правильное ли решение приняла мэрия? Подлежит ли удовлетворению протест прокурора? Могут ли иностранные граждане быть собственниками недвижимости на территории РФ? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 2. В процессе приватизации было реорганизовано государственное предприятие и созданы три акционерных общества - АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева» - на 2 Тест задачи заимствован из Практикума по гражданскому праву. Часть 1. Учебное пособие. М., 2005. С. 57. 27 земельном участке площадью 5 га. Имущество, переданное в собственность АО «Нева», расположено в центре территории и не имеет свободного выхода на улицу. АО «Авангард» имеет свободный оборудованный выход на улицу (со зданием для охраны, проходной, расширенными воротами для въезда автотранспорта), обременений на земельном участке нет. АО «Новатор» на своем земельном участке имеет зону особого режима – охранную зону электрического кабеля, а также отдельный выход на улицу (ранее используемый в качестве запасного выхода

для сотрудников и автотранспорта). Руководство АО «Нева» полагало, что его сотрудниками могут быть использованы оба выхода с территории и потребовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО «Новатор», полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО «Авангард» не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО «Авангард». В каком порядке, и на какой земельный участок возможно наложение обременения (сервитут) в данном случае? Изменится ли решение, если участки, принадлежащие каждому обществу, на момент принятия судебного решения будут огорожены? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 3. Граждане Иванов и Петров создали Общество с ограниченной деятельностью «Одуванчик» для ведения предпринимательской деятельности в области торговли и оказания услуг. В уставный капитал Общества Иванов и Петров внесли денежные средства и имущество (Иванов – автомобиль «Роверр-620», а Петров – антикварную кабинетную мебель из красного дерева). Для ведения дел Общества они назначили директором Общества гражданина Арбузова. Через некоторое время Иванов и Петров явились в офис Общества и заявили Арбузову, что забирают автомобиль и антикварную мебель, а также еще некоторое имущество, которое было приобретено Обществом после его регистрации. Свои требования они объяснили тем, что являются собственниками Общества и соответственно всего его имущества, поэтому вправе распоряжаться им по своему усмотрению. Арбузов отказался удовлетворить требования Иванова и Петрова. Дайте правовую оценку позициям сторон. Как решить такую ситуацию? Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 8. Осуществление и защита гражданских прав

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
4. Принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
5. Неразрывная связь между осуществлением гражданского права и исполнением гражданской обязанности.
6. Форма исполнения обязанностей в абсолютных правоотношениях и форма исполнения обязанностей в относительных правоотношениях.
7. Принцип сочетания личных и общественных интересов при осуществлении прав и исполнении обязанностей.
8. Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
9. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблением правом.
10. Понятие и виды злоупотребления правом.
11. Шикана и злоупотребление правом в иных формах.
12. Правовые последствия злоупотребления правом.
13. Понятие и содержание права на защиту.
14. Формы защиты гражданских прав.
15. Юрисдикционная форма.
16. Неюрисдикционная форма.
17. Способы защиты гражданских прав.
18. Признание права.

19. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права и пресечение действий, нарушающих право и создающих угрозу его нарушения.

20. Признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки.

21. Признание недействительным акта государственного органа и органа местного самоуправления.

22. Присуждение к исполнению обязанности в натуре.

23. Компенсация морального вреда.

24. Прекращение или изменение правоотношения.

25. Неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

26. Возмещение убытков.

Ситуационные задачи:

Задача №1. Гражданин Козлов, собственник фруктового сада, в целях охраны урожая устанавливал на ночь на своем земельном участке капканы. Ночью в один из капканов угодил десятилетний мальчик — Витя Шишкин, который решил проверить утверждения более старших ребят о том, что в чужом саду яблоки вкуснее.

Отец Вити предъявил иск к Козлову о возмещении имущественного вреда, причиненного его сыну (расходов на лечение), и компенсации морального вреда. Козлов иск не признал, утверждая, что в его действиях нет противоправности, т. к. он лишь осуществлял предусмотренное законом право на самозащиту принадлежащей ему частной собственности.

Решите спор. *Вправе ли собственник указанным в задаче способом защищать свое право собственности?*

Можно ли действия Волкова отнести к средствам самозащиты?

Задача №2. Гражданин Дронго сдал в ателье для ремонта сломавшийся телевизор. По условиям договора плата за ремонт должна была быть произведена при получении отремонтированного изделия. Когда Дронго в установленный срок явился за телевизором, работник ателье предложил ему уплатить предусмотренную договором сумму. Дронго, заявив, что цена за ремонт телевизора явно завышена, платить отказался. Тогда работник ателье предупредил, что будет удерживать телевизор до тех пор, пока Дронго не уплатит требуемую сумму полностью.

Правомерны ли действия работника ателье? Что такое право на удержание вещи и какова его природа?

Задача №3. Между ПАО «Сельхозмаш» (Продавец) и ООО «СПК «Первомайское» (Покупатель) был заключен договор купли-продажи комбайна. ООО «СПК «Первомайское» оплатило стоимость комбайна, однако ПАО «Сельхозмаш» комбайн в срок не передало. ООО обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении продавца передать комбайн, являющийся предметом договора купли-продажи. Суд отказал в удовлетворении исковых требований, предложив истцу взыскать с ответчика стоимость не переданного комбайна.

Имеются ли основания для обжалования решения суда?

Вправе ли суд предлагать спорящим сторонам избирать тот или иной способ защиты нарушенного права?

Задача №4. Кувшинова и Медведев заключили договор купли-продажи квартиры, в которой Кувшинова проживала с несовершеннолетним сыном. После того, как квартира была Медведевым оплачена и передана ему, переход права собственности на квартиру зарегистрирован в установленном порядке, прокурор района обратился в суд

с требованием о признании недействительным договора купли-продажи в связи с отсутствием согласия органов опеки и попечительства на продажу квартиры Кувшиновой.

Какое решение должен принять суд?

Необходимо ли согласие данного органа на продажу квартиры родителей

Подумайте над вопросом, как стала возможной продажа квартиры при отсутствии согласия на продажу органа опеки и попечительства?

Можно ли защитить права и законные интересы Медведева? Какой способ защиты может быть избран в этом случае?

Примерные оценочные материалы по теме 9. Представительство и доверенность

Вопросы для устного опроса:

1. Правовая природа и цель представительства.
2. Виды и субъекты представительства.
3. Коммерческое представительство.
4. Ограничение представительства.
5. Понятие и форма доверенности.
6. Содержание доверенности.
7. Виды доверенностей.
8. Безотзывная доверенность.
9. Передоверие.
10. Удостоверение доверенности.
11. Срок доверенности.
12. Прекращение доверенности.
13. Последствия прекращения доверенности.
14. Представительство без полномочий.

Ситуационные задачи:

Задача №1. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску.

Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой.

Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?

Задача № 2. Для заключения договора поставки женской обуви ООО «Бриг» (покупатель) выдало доверенность Козлову. Последний заключил договор, обувь была отгружена поставщиком. Однако при проверке качества товара обнаружилось, что обувь низкого качества. В связи с этим ООО «Бриг» отказалось от оплаты товара. Поставщик обратился в суд.

В судебном заседании выяснилось, что Козлов является исполнительным директором организации-поставщика, договор поставки от имени обеих сторон подписан Козловым. На этом основании суд по своей инициативе признал сделку недействительной.

Согласны ли вы с решением суда?

Была ли необходима Козлову доверенность для заключения договора?

Отвечает ли требованиям закона договор, подписанный от имени его сторон одним лицом?

Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам?

Имеются ли в литературе мнения судей, практиков, исследователей права по возникшей проблеме?

Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?

Задача №3. Между ПАО «Дельта» и ПАО «Ачинский нефтеперерабатывающий завод» (АНПЗ) был заключен договор поставки бензина марки АИ-95, и дизельного топлива, в соответствии с которым завод обязался в октябре 2014 года отгрузить покупателю 120 тонн дизельного топлива и бензина марки-АИ-95 в количестве 5000 тонн. От имени ПАО «АНПЗ» договор был подписан по доверенности коммерческим директором Басковым. Завод полностью исполнил свои обязанности по договору: товар прибыл на станцию назначения и был получен покупателем. Однако покупатель отказался оплатить товар, мотивируя это тем, что его представитель действовал на основании разовой доверенности и был уполномочен на приобретение лишь 120 тонн автомобильного бензина марки АИ-92.

Решите спор. Как вы считаете, имеет ли юридическое значение исполнение сторонами заключенного договора?

Какова судебная практика по аналогичным делам?

Примерные оценочные материалы по теме 10. Сроки. Исковая давность

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие срока.
2. Правила исчисления сроков.
3. Виды сроков.
4. Сроки осуществления гражданских прав.
5. Пресекательные сроки.
6. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы.
7. Сроки защиты гражданских прав.
8. Претензионные сроки.
9. Понятие и виды сроков исковой давности.
10. Общие и специальные сроки исковой давности.
11. Применение исковой давности.
12. Исчисление срока исковой давности.
13. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
14. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тест:

1. Сроки в гражданском праве – это:

а) Юридические факты, с которыми связывается движение гражданского оборота, возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей

б) Требования, на которые исковая давность не распространяется

в) Претензионные сроки

г) Все ответы верны

2. Срок в гражданском праве понимается в следующих смыслах:

а) Определенный период времени

б) Момент во времени

в) Нормативные сроки

г) Все ответы верны

3. Гражданско-правовые сроки классифицируются по следующим основаниям:

а) Нормативные и договорные

б) Претензионные и коммерческие

в) Обычные и начисляемые

г) Все ответы верны

4. Претензионные сроки – это:
а) Обращение стороны с претензией предварительно, до обращения в суд
б) Сроки, установленные для разрешения споров
в) Определенные сроком сроки
г) Все ответы верны
5. Сроки исполнения обязанностей устанавливается:
а) Соглашением сторон в договоре
б) Договорами между сторонами
в) На основании государственного контракта
г) Все ответы верны
6. Способами определения сроков могут быть:
а) Календарная дата
б) Период времени, исчисляемый годами
в) Указание на событие
г) Все ответы верны
7. Исковая давность не может применяться к следующим случаям:
а) Оспаривания нормативного правового акта
б) Оспаривание ненормативного правового акта
в) Обжалование судебного акта
г) Все ответы верны
8. Виды сроков исковой давности классифицируются на:
а) Общий и специальные сроки
б) Обязательный и пресекательный
в) Законный и договорный
г) Все ответы верны
9. Течение срока исковой давности прерывается в следующих случаях:
а) Предъявлением иска
б) Признанием долга
в) Перерывом срока исковой давности
г) Все ответы верны
10. Исковая давность не применяется к следующим случаям:
а) Требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом
б) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов
в) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
г) Все ответы верны

Примерные оценочные материалы по теме 11. Гражданско-правовая ответственность

Вопросы для устного опроса:
1. Понятие срока.
2. Правила исчисления сроков.
3. Виды сроков.
4. Сроки осуществления гражданских прав.
5. Пресекательные сроки.
6. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы.
7. Сроки защиты гражданских прав.
8. Претензионные сроки.
9. Понятие и виды сроков исковой давности.
10. Общие и специальные сроки исковой давности.
11. Применение исковой давности.

12. Исчисление срока исковой давности.
13. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
14. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. В соответствии с договором ПАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ПАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил.

Считая, что поставщик нарушил обязательство, ПАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку — пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества — штрафа в размере 20 % ее стоимости.

Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции.

Решите дело, оценив доводы сторон.

При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар?

Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки?

В чем отличие неустойки от штрафа?

Задача №2. При производстве ремонтных работ в ПАО «Дворец спорта и физической культуры» возник пожар по вине сварщика — работника организации-подрядчика. При тушении пожара пожарными ГУ «ПЧ-4» было повреждено специальное холодильное оборудование. Кроме того, огнем были уничтожены почти все выполненные работы и часть строительных материалов, принадлежащих подрядчику.

ПАО «Дворец спорта и физической культуры» предъявило иск к подрядчику и ГУ «ПЧ-4» о взыскании причиненных убытков в полном объеме.

Решите дело. Имеются ли основания для возложения ответственности на ГУ «ПЧ-4» или на Управление МЧС по г. Москве в состав которого входит ГУ «ПЧ-4»? Иск заявлен о взыскании убытков в полном объеме: могут ли быть взысканы убытки в полном объеме, включая не полученные ПАО «Дворец спорта и физической культуры» доходы от не состоявшихся гастролей известной певицы Алсу.

Подлежат ли оплате выполненные подрядчиком, но уничтоженные огнем работы?

Задача №3. ООО «Завод железобетонных конструкций» предъявило иск к ПАО «Металлоснабсбыт» о взыскании убытков в сумме 377 тыс. руб. В исковом заявлении истец указал, что ответчик недопоставил ему в IV квартале металлоизделия, вследствие чего завод не выполнил производственную программу и в свою очередь недопоставил продукцию ПАО «Строительный трест № 7», которое взыскало с него неустойку в сумме 377 тыс. руб. Поскольку это произошло по причине невыполнения ответчиком своих обязательств, истец просил взыскать с него указанную сумму в качестве убытков.

Возражая против иска, ответчик сообщил, что в I и II кварталах следующего года истец имел в наличии такое количество металлоизделий, которое полностью обеспечивало его производственные потребности, и непоставка в IV квартале некоторого количества металлоизделий не повлияла на результаты его работы. Невыполнение истцом своих обязательств перед трестом произошло в связи с кризисом, произошедшим в стране.

Рассмотрите доводы сторон.

Проанализируйте, имеются ли в данном случае все условия ответственности поставщика.

А если вы придете к выводу о том, что имеются, то назовите их.

Какие обстоятельства необходимо установить для правильного решения дела?

Оцените ссылку ответчика на кризис в стране.

Можно ли данные обстоятельства квалифицировать как непреодолимую силу?

Примерные оценочные материалы по теме 12. Общие положения о вещных правах

Вопросы для устного опроса:

1. Вещные права в системе гражданских прав.
2. Понятие вещного права.
3. Признаки вещного права.
4. Виды вещных прав.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию одного из приграничных городов Калининградской области с просьбой предоставить им в собственность (по договору куплипродажи) земельные участки для строительства жилых домов и дач. Их просьба была удовлетворена частично: земельные участки выделили, но на условиях предоставления их в долгосрочную аренду, а не с собственность. Такое решение не устроило граждан Германии, и они обжаловали его в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с гражданским законодательством РФ иностранные граждане также могут быть субъектами права собственности на объекты недвижимости на территории России, наравне с гражданами страны. Решение мэрии опротестовал и прокурор области, который посчитал, что под видом аренды фактически будет осуществлен возврат земли ее бывшим собственникам – иностранцам. Правильное ли решение приняла мэрия? Подлежит ли удовлетворению протест прокурора? Могут ли иностранные граждане быть собственниками недвижимости на территории РФ? Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 13. Право собственности

Вопросы для устного опроса:

1. Собственность как социально-экономическая категория.
2. Собственность как правовая категория.
3. Формы собственности и право собственности.
4. Право собственности как субъективное право.
5. Содержание правомочий собственника.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. В процессе приватизации было реорганизовано государственное предприятие и созданы три акционерных общества - АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева» - на 2 Тест задачи заимствован из Практикума по гражданскому праву. Часть 1. Учебное пособие. М., 2005. С. 57. 27 земельном участке площадью 5 га. Имущество, переданное в собственность АО «Нева», расположено в центре территории и не имеет свободного выхода на улицу. АО «Авангард» имеет свободный оборудованный выход на улицу (со зданием для охраны, проходной, расширенными воротами для въезда автотранспорта), обременений на земельном участке нет. АО «Новатор» на своем земельном участке имеет зону особого режима – охранную зону электрического кабеля, а также отдельный выход на улицу (ранее используемый в качестве запасного выхода для сотрудников и автотранспорта). Руководство АО «Нева» полагало, что его сотрудниками могут быть использованы оба выхода с территории и потребовало

наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО «Новатор», полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО «Авангард» не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО «Авангард». В каком порядке, и на какой земельный участок возможно наложение обременения (сервитут) в данном случае? Изменится ли решение, если участки, принадлежащие каждому обществу, на момент принятия судебного решения будут огорожены? Аргументируйте свой ответ.

Примерные оценочные материалы по теме 14. Основания приобретения и прекращения права собственности

Вопросы для устного опроса:

1. Основания и способы приобретения права собственности.
2. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
3. Создание новой вещи и переработка.
4. Право собственности на плоды, продукцию, доходы.
5. Находка и обнаружение клада.
6. Приобретательная давность, условия ее применения.
7. Производные способы приобретения права собственности.
8. Основания и способы прекращения права собственности.
9. Принудительное изъятие имущества у частного собственника на возмездных основаниях.
10. Реквизиция.
11. Безвозмездное принудительное изъятие имущества у собственника.
12. Обращение взыскания на имущество собственника по его долгам.
13. Конфискация.

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Граждане Иванов и Петров создали Общество с ограниченной деятельностью «Одуванчик» для ведения предпринимательской деятельности в области торговли и оказания услуг. В уставный капитал Общества Иванов и Петров внесли денежные средства и имущество (Иванов – автомобиль «Роверр-620», а Петров – антикварную кабинетную мебель из красного дерева). Для ведения дел Общества они назначили директором Общества гражданина Арбузова. Через некоторое время Иванов и Петров явились в офис Общества и заявили Арбузову, что забирают автомобиль и антикварную мебель, а также еще некоторое имущество, которое было приобретено Обществом после его регистрации. Свои требования они объяснили тем, что являются собственниками Общества и соответственно всего его имущества, поэтому вправе распоряжаться им по своему усмотрению. Арбузов отказался удовлетворить требования Иванова и Петрова. Дайте правовую оценку позициям сторон. Как решить такую ситуацию? Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 15. Ограниченные вещные права

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Виды ограниченных вещных прав.
3. Их содержание.
4. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
5. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления ими предпринимательской деятельности.
6. Ограниченные вещные права на земельные участки.

7. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, их содержание.

8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

9. Право застройки.

10. Ограниченные вещные права на жилые помещения.

11. Право членов семьи собственника жилого помещения.

12. Право пожизненного пользования жилым помещением.

13. Защита интересов несовершеннолетних детей и недееспособных лиц при отчуждении жилых помещений.

Тест:

1. Правомочия субъекта производного вещного права строятся на следующем:

а) Собственник в любое время может ограничивать субъекта в возможности прямого воздействия на вещь по своему усмотрению

б) Субъект производного вещного права является лицом обязанным

в) Субъект является управомоченным лицом в отношении имеющегося у него имущества и ограничен в возможности воздействовать на вещь по своему усмотрению

г) Все ответы верны

2. Признаком вещных прав является:

а) Право «следования»

б) Переход вещи в собственность к другому лицу

в) Имущественное обременение

г) Все ответы верны

3. В перечень вещных прав входя следующие виды:

а) Сервитут

б) Право оперативного управления

в) Право оперативного управления

г) Все ответы верны

4. Право хозяйственного ведения – это:

а) Вещное право, которое может принадлежать исключительно государственным и муниципальным унитарным предприятиям – юридическим лицам

б) Право пользования земельным участком по его назначению

в) Сервитут

г) Все ответы верны

5. Имущественный комплекс включает следующее:

а) Имущество

б) Имущественные и неимущественные права

в) Права, являющиеся объектами залога, аренды и иных обременений

г) Все ответы верны

6. Обязанности унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, включает следующие правомочия:

а) Владение

б) Пользование

в) Распоряжение выделенным ему имуществом (управление имуществом)

г) Все ответы верны

7. Права и обязанности собственника в правоотношении с его унитарным предприятием включает следующие правомочия:

а) Учреждать Устав

б) Право на часть прибыли, полученной субъектом права хозяйственного ведения

в) Определять предмет и цели деятельности субъекта права хозяйственного ведения

г) Все ответы верны

8. Правомочия обладателя права оперативного управления напрямую зависит от:

а) Ограничения воли и интересов законодателя

б) Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своих интересах

в) В отношениях с казенными предприятиями

г) Все ответы верны

9. Правомочия обладателя права оперативного управления должны соответствовать:

а) Уставным целям

б) Назначению выделенного ему имущества

в) Обязательствам юридического лица

г) Все ответы верны

10. Сервитут – это

а) Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом

б) Обеспечение прохода или проезда через соседний земельный участок

в) Ограниченное вещное право

г) Все ответы верны

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию одного из приграничных городов Калининградской области с просьбой предоставить им в собственность (по договору куплипродажи) земельные участки для строительства жилых домов и дач. Их просьба была удовлетворена частично: земельные участки выделили, но на условиях предоставления их в долгосрочную аренду, а не с собственность. Такое решение не устроило граждан Германии, и они обжаловали его в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с гражданским законодательством РФ иностранные граждане также могут быть субъектами права собственности на объекты недвижимости на территории России, наравне с гражданами страны. Решение мэрии опротестовал и прокурор области, который посчитал, что под видом аренды фактически будет осуществлен возврат земли ее бывшим собственникам – иностранцам. Правильное ли решение приняла мэрия? Подлежит ли удовлетворению протест прокурора? Могут ли иностранные граждане быть собственниками недвижимости на территории РФ? Свой ответ аргументируйте.

Задача № 2. Граждане Иванов и Петров создали Общество с ограниченной деятельностью «Одуванчик» для ведения предпринимательской деятельности в области торговли и оказания услуг. В уставный капитал Общества Иванов и Петров внесли денежные средства и имущество (Иванов – автомобиль «Роверр-620», а Петров – антикварную кабинетную мебель из красного дерева). Для ведения дел Общества они назначили директором Общества гражданина Арбузова. Через некоторое время Иванов и Петров явились в офис Общества и заявили Арбузову, что забирают автомобиль и антикварную мебель, а также еще некоторое имущество, которое было приобретено Обществом после его регистрации. Свои требования они объяснили тем, что являются собственниками Общества и соответственно всего его имущества, поэтому вправе распоряжаться им по своему усмотрению. Арбузов отказался удовлетворить требования Иванова и Петрова. Дайте правовую оценку позициям сторон. Как решить такую ситуацию? Свой ответ аргументируйте.

Примерные оценочные материалы по теме 16. Защита права собственности и иных вещных прав

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и особенности защиты вещных прав.
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
3. Иски: виндикационный и негаторный.
4. Основания предъявления и удовлетворения виндикационного иска.
5. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
6. Ограничение виндикации.
7. Субъекты и основания предъявления негаторного иска.
8. Вещно-правовая защита владения.
9. Требование об освобождении имущества из-под ареста.

Тест:

1. Защита права собственности и иных вещных прав – это

а) Совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, которые применяются в связи с совершением против этих прав нарушениями и направленных на восстановление и защиту имущественных интересов собственников.

б) Зарегистрированное право может быть оспорено только иском о признании права

в) Требования заинтересованного лица об освобождении имущества от ареста

г) Все ответы верны

2. Вещно-правовые способы защиты вещных прав – это:

а) Специальные способы для своего института и потому, что вещные и обязательственные правоотношения соотносятся как специальные правоотношения в рамках гражданского права.

б) Виндикационный иск

в) Негаторный иск

г) Все

3. Общегражданские способы защиты вещных прав

а) Закреплены в ст. 12 ГК РФ

б) Применяются субсидиарно при невозможности применения вещно-правовых способов

в) Арест имущества

г) Исключение из реестра прав

4. Какие иски являются вещно-правовыми:

а) Негаторный иск

б) Виндикаионный иск

в) Кондикационный иск

г) Недействительность сделки

5. Негаторный способ защиты может применяться:

а) При наличии фактических препятствий, чинимых собственнику

б) Так и юридических препятствий

в) Может требовать устранения нарушенного всякого права

г) Все ответы верны

6. Виндикационный иск – это:

а) Возможность для собственника истребовать свое имущество из чужого незаконного владения

б) Право собственника и субъекта иного вещного права требовать устранения создаваемых им препятствий путем сноса строений и ограждений

в) Обеспечения права пользования

г) Все ответы верны

7. Объектами защиты могут быть:

а) Вещные права

б) Договорные права

в) Обязательственные права
г) Все ответы верны
8. Обязательственные способы защиты права собственности включают:
а) Иски о прекращении договора найма
б) Об истребовании имущества у соответствующих лиц по договору
в) Иски из договорных обязательств
г) Все ответы верны
9. Иск об оспаривании записи регистрации права в публичном реестре прав на недвижимость
а) Особый способ защиты вещных прав
б) Виндикационный иск
в) Иск о признании права
г) Все ответы верны
10. Иск о корректировке реестра это:
а) Иск о признании права собственности
б) Ограниченное вещное право
в) Аналог негаторного иска
г) Все ответы верны

Ситуационные задачи:

Задача № 1. В процессе приватизации было реорганизовано государственное предприятие и созданы три акционерных общества - АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева» - на 2 Тест задачи заимствован из Практикума по гражданскому праву. Часть 1. Учебное пособие. М., 2005. С. 57. 27 земельном участке площадью 5 га. Имущество, переданное в собственность АО «Нева», расположено в центре территории и не имеет свободного выхода на улицу. АО «Авангард» имеет свободный оборудованный выход на улицу (со зданием для охраны, проходной, расширенными воротами для въезда автотранспорта), обременений на земельном участке нет. АО «Новатор» на своем земельном участке имеет зону особого режима – охранную зону электрического кабеля, а также отдельный выход на улицу (ранее используемый в качестве запасного выхода для сотрудников и автотранспорта). Руководство АО «Нева» полагало, что его сотрудниками могут быть использованы оба выхода с территории и потребовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО «Новатор», полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО «Авангард» не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО «Авангард». В каком порядке, и на какой земельный участок возможно наложение обременения (сервитут) в данном случае? Изменится ли решение, если участки, принадлежащие каждому обществу, на момент принятия судебного решения будут огорожены? Аргументируйте свой ответ.

Примерные оценочные материалы по теме 17. Понятие и основания наследования

Вопросы для устного опроса:
1. Понятие наследственного права.
2. Наследование как универсальное правопреемство.
3. Место и время открытия наследства.
4. Наследование по завещанию.
5. Понятие завещания.
6. Свобода завещания.

7. Форма завещания.
8. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.
9. Закрытое завещание.
10. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.
11. Содержание завещания.
12. Специальные распоряжения завещателя.
13. Завещательный отказ.
14. Круг наследников по закону.
15. Наследование по праву представления.
16. Наследование в порядке наследственной трансмиссии.
17. Особенности наследования предметов обычной домашней обстановки.
18. Преимущественные права при наследовании.
19. Принятие наследства и отказ от наследства.
20. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Ситуционные задачи:

Задача № 1. С. Павлов жил на отдалённом хуторе. Ни с кем из своих родственников отношений не поддерживал. Последнее письмо он прислал сыну в 1989 г. В октябре 1998 г. А.Павлов приехал на хутор и обнаружил, что здесь давно уже никто не живёт. При этом было очевидно, что его отец никуда не уезжал. Дома были и паспорт, и все остальные документы, и деньги. Не было и никаких следов сборов в дорогу. Поиски С.Павлова были безрезультатны. Жители окрестных хуторов больше пяти лет его не видели и ничего о нём не слышали. По прошествии некоторого времени с соблюдением всех требований закона А.Павлов и его сестра В. Васильева обратились в суд с заявлением об объявлении отца 28 умершим. Такое решение было вынесено 11 марта 2002 г. и вступило в законную силу 21 марта того же года. Однако 15 марта А. Павлов погиб. Между В.Васильевой и вдовой А.Павлова возник спор о том, кто из них и на какую часть наследства С.Павлова имеет право. Определите время открытия наследства С. Павлова и А. Павлова. Кто из претендующих на наследство С. Павлова вправе получить это наследство?

Задача № 2. После смерти Николаева, последовавшей 1 июня 2004 г., в нотариальную контору обратились его бывшая жена Смирнова, с которой он состоял в браке и развёлся три месяца тому назад, его мать Николаева и гражданин Сазонов, автомобилю которого наследодателем из хулиганских побуждений были причинены повреждения. Суть требований указанных лиц сводилась к следующему. Смирнова претендовала на половину имущества Николаева как жена, нажившая это имущество совместно с умершим. В доказательство обоснованности своих требований она предъявила решение суда от 20 мая 2004 года о разделе имущества между бывшими супругами. Сазонов просил возместить ему долг Николаева. Образовавшийся в связи с причинением умершим порчи его имуществу. В доказательство он предъявил решение суда от 24 мая 2004 г. о возмещении вреда, причинённого Николаевым личному имуществу Сазонова в результате хулиганских действий. Николаева возражала против притязании Смирной и Сазонова, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака её сына и невестки уже вступило в законную силу, а требования Сазонова не могут быть удовлетворены, поскольку он не состоял в родственных отношениях с её сыном и не может претендовать на наследство. Что является основанием возникновения наследственного правоотношения в этой задаче? Каковы объекты наследственного правоотношения по условиям задачи? Кто является субъектами наследственного правоотношения по условиям задачи? Подлежит ли разделу имущество Николаева в соответствие с решением суда о разделе имущества с его бывшей супругой Смирновой после его смерти? Сохранилось ли за Сазоновым право на возмещение вреда, причинённого его имуществу? От каких лиц нотариус обязан принять заявление о праве

на наследство, а кому отказать в этом? 3. Муж и жена Арбузовы Александр и Ирина в совместном браке нажили общее имущество, состоящее из автомобиля стоимостью 570 тыс. руб., дачи стоимостью 950 тыс.руб.,3-комнатной квартиры стоимостью 3 млн. 200 тыс.руб. и денежного вклада в банке 400 тыс.руб. У жены от предыдущего брака есть дочь Катя 13 лет. Кроме того, у Арбузовых есть совместные дети - сын Игорь, 10 лет и дочь Света, 8 лет. В квартире Арбузовых с 04.01.2004 г. проживал их общий знакомый инвалид 1 группы Илюшин Д. Кроме того, Арбузов Александр в течение последних 5 лет регулярно помогал своей матери 52-х лет, лишенной в отношении него родительских прав, и не восстановленной в них. 10.11.2004 г., возвращаясь вечером домой, супруги попали в аварию и оба погибли 11.11.2004 года. Каким должен быть в этом случае порядок наследования? Кто будет призван к наследству умерших супругов? Будет ли мать Арбузова иметь право на получение наследства? Будет ли Илюшин Д. иметь право на наследство?

Задача № 3. В результате катастрофы скончался муж, через девять часов в тот же день- жена. Родственников у них не было, кроме дочери жены от первого брака. Имеет ли эта дочь право на имущество отчима? Достанется ли этой дочери квартира, в которой проживали супруги, приватизированная супругами в период брака? Изменится ли решение задачи, если квартира была приватизирована в период брака на имя жены с согласия мужа?

Примерные оценочные материалы по теме 18. Общие положения об обязательствах

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие обязательственного права.
2. Система обязательственного права.
3. Понятие, содержание, объекты обязательств.
4. Основания возникновения обязательства.
5. Субъекты обязательства.
6. Множественность лиц в обязательстве.
7. Долевая, солидарная и субсидиарная множественность.
8. Классификация обязательств.

Тест:

1. Неустойка – это:

а) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

б) Размер присуждаемой суммы определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения

в) Денежное обязательство представляет собой такое обязательство, в силу которого на должнике лежит обязанность уплатить деньги

г) Все ответы верны

2. Залог – это когда:

а) кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя)

б) стороны согласовали внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, то залогодержатель все равно вправе предъявить требование об обращении взыскания на заложенное имущество в суд.

в) это сложная, обременительная процедура, которая невыгодна ни залогодержателю, ни залогодателю.

г) Все ответы верны

3. Залог отдельных видов имущества и имущественных прав:

а) Залог ценных бумаг

б) Залог прав по договору банковского счета

в) Залог обязательственных прав

г) Залог участников юридических лиц

д) Все ответы верны

4. Последующий залог – это когда:

а) Имущество, находящееся в залоге, может стать предметом еще одного залога в обеспечение других требований

б) В любом случае это соглашение не должно затрагивать права третьих лиц, которые не являются сторонами соглашения

в) Новое имущество, которое принадлежит залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения заложенного имущества

г) Имущество (за исключением денежных средств), переданное залогодателю-кредитору его должником, в случае залога права

5. Удержание вещи должником – это когда:

а) Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

б) Пользование вещью не должно противоречить договору хранения

в) Хранитель предварительно получил на это согласие поклажедателя (если это возможно) или сразу после передачи вещи сообщил об этом поклажедателю (если возможности не было)

г) Все ответы верны

6. Поручительство – это когда:

а) По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства может быть заключен в обеспечение как денежных, так и неденежных обязательств, а также в обеспечение обязательства, которое возникнет в будущем.

б) По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

в) Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства

г) Все ответы верны

7. Независимая гарантия – это:

а) способ обеспечения исполнения обязательств, по которому гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства. При этом обязанность по уплате не зависит от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства

б) В силу гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

в) Объем обязательств гаранта перед бенефициаром ограничен уплатой суммы,

на которую выдана гарантия

г) Все ответы верны

8. Задаток – это:

а) Предварительная оплата по обязательству.

б) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

в) оговорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита

9. Обеспечительный платеж – это:

а) это сумма, которую вносит одна сторона в пользу другой в обеспечение:

б) пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы (если иное стороны не предусмотрели в договоре и не вытекает из существа залога);

в) заемщик имеет возможность в любой момент до продажи предмета залога остановить обращение на него взыскания и его реализацию. Для этого нужно исполнить обеспеченное

г) Все ответы верны

10. Бенефициар несет ответственность в следующих случаях:

а) представил недостоверные документы

б) предъявил необоснованное требование

в) нанес гаранту убытки

г) Все ответы верны

Ситуационные задачи:

Задача № 1. Цветков заключил договор аренды с Зиминым, по которому Зимин (собственник) предоставил Цветкову во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение. Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию. Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Зимину. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, возникших в приведенной ситуации. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему. Как Вы считаете, существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено.

Задача № 2. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочерёдно производить весеннюю и осеннюю уборку своих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Фёдорова вдвое больше участка Семёнова, было также условлено, что за уборку, произведённую Семёновым, он получает от Фёдорова доплату в размере одного минимального размера заработной платы в месяц. Первым уборку произвёл Фёдоров. Но когда свои обязанности выполнил Семёнов, Фёдоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер. Обоснованы ли возражения Фёдорова? Возникло ли между сторонами гражданско-правовое обязательство?

Примерные оценочные материалы по теме 19. Исполнение и прекращение обязательств

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Понятие надлежащего исполнения обязательства.
3. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования и перевод долга.
4. Уступка требования (цессия).
5. Уступка будущего требования.
6. Права и обязанности цедента и цессионария.
7. Ответственность цедента.
8. Перевод долга.
9. Права кредитора в отношении нового должника.
10. Переход долга в силу закона.
11. Передача договора.
12. Понятие предмета исполнения обязательства.
13. Способ, место и срок исполнения обязательств.
14. Разумный срок и просрочка исполнения.
15. Понятие изменения обязательства, основания изменения обязательства.
16. Понятие и основания прекращения обязательств.
17. Отдельные способы прекращения обязательств.
18. Прекращение обязательства исполнением.
19. Отступное.
20. Прекращение обязательств зачетом.
21. Случаи недопустимости зачета.
22. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице, новацией, в результате прощения долга, невозможностью исполнения, на основании акта государственного органа.
23. Прекращение обязательства смертью гражданина и ликвидацией юридического лица.

Ситуционные задачи:

Задача № 1. Аксаментов условился со своим приятелем Кузаковым, артистом эстрады, что соберёт у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Кузакова эстрадные песни в домашней обстановке, Однако за час до назначенного времени Кузаков позвонил по телефону и сообщил, что не придёт, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Аксаментов полагает, что Кузаков обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред. Возникло ли между сторонами обязательственное отношение? Имеются ли у Аксаментова юридические основания для предъявления указанных требований к Кузакову?

Примерные оценочные материалы по теме 20. Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Акцессорные и неакцессорные способы обеспечения исполнения обязательств.
3. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков.
4. Залог.
5. Понятие и основания возникновения залога.
6. Виды залога.

7. Договор о залоге, существенные условия договора о залоге.
8. Условия и форма договора залога.
9. Государственная регистрация и учет залога.
10. Возникновение залога.
11. Старшинство залогов.
12. Очередность удовлетворения требований залогодержателей.
13. Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).
14. Закладная.
15. Прекращение залога.
16. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
17. Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и во внесудебном порядке.
18. Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам.
19. Отдельные виды залогов.
20. Новеллы гражданского законодательства России.
21. Залог обязательственных прав.
22. Ограничение залога права.
23. Договор залога права.
24. Содержание договора залога права.
25. Уведомление должника.
26. Возникновение залога права.
27. Исполнение обязательства должником залогодателя.
28. Защита залогодержателя права.
29. Реализация заложенного права.
30. Залог прав по договору банковского счета.
31. Возникновение залога прав по договору банковского счета.
32. Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены.
33. Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета.
34. Реализация заложенных прав по договору банковского счета.
35. Залог прав участников юридических лиц.
36. Залог ценных бумаг.
37. Осуществление прав, удостоверенных заложенной ценной бумагой.
38. Залог исключительных прав.
39. Понятие и основания удержания.
40. Основания и порядок обращения взыскания на удерживаемое имущество.
41. Поручительство.
42. Понятие и основания возникновения и прекращения поручительства.
43. Банковская гарантия.
44. Понятие и признаки банковской гарантии.
45. Содержание банковской гарантии, субъекты правоотношения по банковской гарантии.
46. Задаток, его понятие и функции, отличия от аванса.
47. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Ситуционные задачи:

№1. Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты (ст. 395 ГК РФ). Петров иск не признал, ссылаясь на то, что взыскиваемая неустойка является

способом обеспечения исполнения основного обязательства, однако Иванов начислил проценты и на проценты, уплачиваемые за пользование денежными средствами.

Обоснованно ли возражение Петрова?

Известна ли вам судебная практика по вопросу начисления процентов на проценты?

Какие мнения высказаны по данному вопросу в юридической литературе?

Как решен данный вопрос в ФЗ от 08.03.2015 №42-ФЗ?

№2. По кредитному договору ПАО «Прогресс» обязалось уплатить банку ПАО «КБ «Новые технологии» проценты за пользование кредитом в размере 24 % годовых. При просрочке возврата кредита заемщик обязался платить за пользование кредитом 36% годовых и пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от суммы ежемесячного платежа.

Возвратив часть долга и уплатив частично проценты за пользование денежными средствами, заемщик допустил трехмесячную просрочку в остальной части обязательства. В связи с этим банк в одностороннем порядке отказался от исполнения кредитного договора по мотиву его грубого нарушения заемщиком и потребовал в суде взыскать оставшуюся невозвращенной сумму основного долга, повышенные проценты за пользование денежными средствами за весь срок кредитного договора, пеню за период с даты просрочки до даты вступления решения суда о расторжении договора в законную силу.

Заемщик, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты процентов за просрочку возврата кредита и за несвоевременную уплату процентов за пользование денежными средствами. Свое ходатайство он мотивировал тем, что размер указанных процентов значительно превышает сумму оставшегося долга и что к моменту рассмотрения иска судом основная часть кредита им возвращена.

Как, по Вашему мнению, должно быть решено дело?

Можно ли проценты, установленные сторонами кредитного договора за пользование кредитом, и пеню, предусмотренную договором, признать способами обеспечения исполнения кредитного обязательства?

Является ли таким способом односторонний отказ банка от исполнения данного обязательства?

№3. КБ «СоцКомбанк» (ПАО) и производственный кооператив «АККОР» заключили договор банковского счета. На основании этого договора кооператив в течение нескольких дней поручал банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета кооператива производил с задержкой на несколько дней.

В связи с допущенными нарушениями договора кооператив в судебном порядке потребовал взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же кооператива, с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд?

Какова современная судебная практика применения ст.ст.395, 333 ГК РФ?

Известна ли вам позиция ЕСПЧ по данному вопросу?

Примерные оценочные материалы по теме 21. Общие положения о договорах

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и правовая природа гражданско-правового договора.
2. Роль договора в гражданском обороте.
3. Классификация договоров в гражданском праве.

4. Тип, вид, разновидность договора.
5. Комплексные (смешанные) договоры в гражданском праве.
6. Договоры, прямо не предусмотренные гражданским законодательством.
7. Система гражданско-правовых договоров и тенденции ее развития.
8. Форма договора: устная или письменная (простая или нотариальная), последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы договора.
9. Совершение конклюдентных действий.
10. Государственная регистрация договоров и последствия ее несоблюдения.
11. Действие договора.
12. Момент вступления договора в силу.
13. Окончание срока действия договора.
14. Свобода договора и ее ограничения.
15. Предварительный договор.
16. Особенности публичных договоров.
17. Содержание договора.
18. Существенные, обычные и случайные условия договора.
19. Заключение договора.
20. Заключенный и незаключенный договор.
21. Понятие оферты и акцепта.
22. Публичная оферта, отличия от предложения делать оферты.
23. Особенности заключения договора на торгах.
24. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон и по требованию одной из сторон.

Тест:

1. Договор как юридический факт - это:

а) соглашение двух лиц об установлении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

б) правомерное действие субъектов гражданского права, направленное на установление и прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) соглашение двух или нескольких лиц об установлении или изменении гражданских прав и обязанностей;

г) взаимосогласованное волеизъявление двух или нескольких субъектов гражданского права, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если:

а) иное не предусмотрено общими правилами гражданского кодека о договоре и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в гражданском кодексе;

б) это не противоречит характеру таких обязательств;

в) иное не предусмотрено законом и иными правовыми актами;

г) на этот в законе не имеется специальных указаний.

3. К отношениям сторон по смешанному договору применяются:

а) в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора;

б) правила об отдельных видах договоров, если иное не предусмотрено законом;

в) специальные нормы, предназначенные для смешанных договоров;

г) в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает существа смешанного договора.

4. Условия договора определяются:

а) по усмотрению сторон;

б) законом;

в) нормами гражданского кодекса, относящимися к тому или иному договору;

г) по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

5. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора:

а) должны быть приведены в соответствие с положениями принятого закона, когда иное не установлено принятым законом;

б) сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

в) по соглашению сторон могут быть приведены в соответствие с положениями принятого закона;

г) сохраняют силу.

6.В целях установления действительного содержания договора судебные органы вправе прибегнуть к толкованию его условий, которые при этом должны определятся исходя из:

а) буквального общепринятого значения слов и выражений, содержащихся в договоре;

б) специального юридического значения содержащихся в договоре слов и выражений;

в) этимологического значения слов и выражений, содержащихся в договоре;

г) грамматического значения содержащихся в договоре слов и выражений.

7. Предварительный договор - это:

а) соглашение, непосредственно порождающее права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, выполнением работ, оказанием услуг и уплатой денег;

б) соглашение сторон о заключении основного договора в будущем;

в) соглашение сторон о заключении основного договора в будущем, на обусловленных к моменту его заключения условиях;

г) соглашение сторон о намерении заключить договор в будущем.

8. По общему правилу, все гражданско-правовые договоры предполагаются:

а) безвозмездными;

б) возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное;

в) возмездными;

г) безвозмездными, за исключением случаев, предусмотренных законом.

9. Договор считается заключенным, если:

а) документ, в котором закреплены условия договора, передан в депозит нотариуса;

б) отсутствуют разногласия о форме договора;

в) стороны подписали протокол о намерениях;

г) между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

10. Договор признается заключенным в момент:

а) получение оферты акцептантом;

б) отправления оферты акцептанту;

в) получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;

г) составления оферты.

Ситуционные задачи:

№1. ООО «Призер» обратилось в суд с иском к ООО «Спецстрой» о признании недействительным договора аренды нежилых объектов. В обоснование заявленных требований истец ссылался на не достижение соглашения о предмете договора. В договоре указано, что в аренду передаются три складских помещения по ул .Некрасова в г. Дмитров по 300 кв.м. каждый из объектов, какая-либо конкретизация (индивидуализация) складских помещений в договоре отсутствует.

Ответчик, не оспаривая приведенные истцом обстоятельства, возражал против заявленных требований, ссылаясь на п.3 ст.432 ГК РФ, полагал, что договор аренды является заключенным, поскольку имело место его реальное исполнение. ООО «Спецстрой» пользовался объектами аренды, вносил за это плату, вопросов о конкретизации объектов аренды у сторон не возникало, при передаче помещений в аренду между сторонами отсутствовали разногласия о предмете договора, в договоре аренды указан адрес арендуемых помещений и их площадь.

Оцените доводы сторон, ваше мнение о решении, которое должен принять суд? Обоснуйте свой вариант решения.

№2.Житель одного из сел Торжокского района Петренко решил забить корову и нескольких свиней и продать мясо на «Губернаторском рынке» в г. Твери. По телевизору Петренко слышал выступление директора рынка, заявившего, что места для торговли на рынке предоставляются всем, кто торгует своей собственной продукцией. Забив скот и приехав в Тверь, Петренко не получил места на рынке, поскольку свободных мест к его приезду уже не оказалось. Поэтому он был вынужден продать мясо за один день по очень низкой цене. В связи с этим он обратился в суд с иском о взыскании с администрации рынка убытков.

Подлежит ли иск удовлетворению.

Возникло ли в спорной ситуации гражданско-правовое обязательство?

Какое юридическое значение имеет правильный ответ на данный вопрос? Обоснуйте ваш ответ.

№3. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут производить осеннюю и весеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Фролова вдвое превышает участок Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает доплату от Фролова в размере 500 рублей.

Первым уборку произвел Фролов. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Фролов от уплаты денег отказался, сославшись на то, что: а) заключенный ими договор законом не предусмотрен и потому не имеет юридической силы; б) возникшие отношения носят не правовой, а чисто бытовой характер, и потому ни о каких денежных доплатах не может быть и речи.

Обоснованы ли утверждения Фролова?

Как вы считаете, возникло ли в данном случае договорное обязательство?

Если вы считаете, что возникло, то назовите юридический факт, из которого обязательство возникло?

Примерные оценочные материалы по теме 22. Общие положения о договоре купли-продажи

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Стороны договора купли-продажи, форма договора.
3. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
4. Конкретизация предмета договора купли-продажи: условие о качестве, количестве, ассортименте и комплектности товара, таре и упаковке.
5. Цена договора, срок.
6. Права и обязанности продавца.

7. Понятие и способы передачи товара.
8. Момент возникновения права собственности на товар у покупателя и перехода на него риска случайной гибели или повреждения товара.
9. Права и обязанности покупателя.
10. Обязанность покупателя принять товар.
11. Обязанность покупателя по оплате товара.
12. Предварительная оплата, оплата в рассрочку, оплата в кредит.
13. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
14. Срок службы, срок годности, гарантийный срок.
15. Нарушение условия о качестве товара.
16. Последствия передачи товара с существенными недостатками.
17. Просрочка продавца и просрочка покупателя.
18. Понятие и общая характеристика договора розничной купли-продажи.
19. Особенности субъектного состава розничной купли-продажи.
20. Содержание договора розничной купли-продажи товара.
21. Условие о доставке товара покупателю.
22. Особенности продажи по образцам.
23. Преддоговорные обязанности продавца: обязанность продавца по предоставлению покупателю необходимой и достоверной информации о товаре и изготовителе.
24. Право покупателя на возврат и обмен товара.
25. Особенности ответственности по договору розничной купли-продажи.
26. Защита прав потребителя по договору розничной купли-продажи.
27. Дополнительные гарантии прав потребителя.
28. Понятие и общая характеристика договора поставки.
29. Содержание договора поставки.
30. Структура договорных связей при поставке.
31. Порядок заключения договора поставки.
32. Особенности субъектного состава и предмета договора поставки.
33. Предмет, место и сроки исполнения.
34. Приемка товара по количеству и по качеству.
35. Ответственность сторон.
36. Понятие поставки товаров для государственных нужд.
37. Размещение государственного заказа.
38. Государственный контракт и его субъекты.
39. Заключение на основе государственного контракта договора поставки для государственных нужд.
40. Права и обязанности сторон по поставке товаров для государственных нужд.
41. Особенности ответственности по договору поставки для государственных нужд.
42. Изменение и расторжение договора поставки.
43. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
44. Ответственность за нарушение обязательств при поставке.
45. Особенности субъектного состава, предмета договора контрактации.
46. Специфика ответственности сторон по договору контрактации.
47. Понятие, общая характеристика и виды договора энергоснабжения.
48. Стороны договора энергоснабжения.
49. Договор энергоснабжения как публичный договор.
50. Форма и порядок заключения договора энергоснабжения.
51. Содержание договора энергоснабжения.
52. Особенности определения цены в договоре энергоснабжения.

53. Ответственность по договору энергоснабжения.
54. Прекращение договора энергоснабжения.
55. Понятие договора продажи недвижимости.
56. Форма и порядок заключения договора купли-продажи недвижимости.
57. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
58. Государственная регистрация договора купли-продажи жилой недвижимости.
59. Цена как существенное условие договора продажи недвижимости.
60. Права и обязанности сторон договора купли-продажи недвижимости.
61. Отличия содержания и порядка заключения договоров купли-продажи жилой и нежилой недвижимости.
62. Ответственность сторон.
63. Договор продажи предприятия как имущественного комплекса.
64. Элементы договора продажи предприятия: предмет и его особенности.
65. Помещения, здания, сооружения, земельные участки, оборудование, товарные запасы, денежные средства, права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации как элементы состава предприятия.
66. Содержание договора купли-продажи предприятия.
67. Защита прав третьих лиц при продаже предприятия.

Ситуционные задачи:

Задача № 1. Иванов по доверенности, выданной ему женой, продал автомобиль «Mitsubishi Lancer» Петрову. Договор был заключен 15 марта 2012 г. Через полгода после передачи автомобиля Петрову последний узнал, что на автомобиль имеет права Акционерный коммерческий банк «Инвест-Сибирь», о чем ему ранее не было известно. 30 сентября 2012 г. Банк потребовал от Петрова передать автомобиль в его распоряжение, так как тот заложен в Банке под кредит, выданный жене Иванова и своевременно ею не возвращенный. Петров отказался. Банк «Инвест-Сибирь» предъявил в суд иск к Петрову с требованием передать автомобиль в собственность Банка. Что составляет сущность эвикции? Каковы её правовые последствия? Каковы обязанности продавца и покупателя в случае предъявления третьим лицом иска в суд об изъятии товара по основаниям, возникшим до заключения договора купли-продажи? Какое разрешение должен вынести суд?

Задача № 2. В связи в длительной заграничной командировкой Малютин решил продать мебельный гарнитур (софа, два кресла, журнальный столик), обеденный стол и шесть стульев, ковер, стенку, книги, а также кухонную мебель. Викентьев договорился с Малютиным, что купит всю мебель, кроме кухонной, и книги и заберет их через 10 дней (после окончания в его новой квартире ремонта). Опасаясь, что Малютин может продать вещи кому-то другому, Викентьев настоял на том, чтобы договор был составлен письменно. В договоре стороны указывали, что Викентьев становится собственником мебели и книг с момента заключения договора. Кроме того, Викентьев вручил Малютину задаток в размере 20 000 руб., а остальные деньги обещал передать через 10 дней, когда он должен был получить от Малютина вещи. Однако через 10 дней Викентьев не смог явиться за вещами, так как он был болен. Через два дня в результате неосторожного обращения девятнадцатилетнего сына Малютина с электроприбором в комнате, где находились мебель и книги, возник пожар и вся мебель и книги, кроме одного кресла, пришли в негодность. Викентьев, узнав о случившемся, потребовал у Малютина возврата задатка. Малютин против этого возражал, требуя, в свою очередь, передачи ему Викентьевым недоплаченной денежной суммы, так как погибли вещи, принадлежащие в силу договора Викентьеву. К кому, Малютину или его сыну, должны быть обращены требования Викентьева? Как разрешить возникший спор?

Задача № 3. Мышкин приобрел в хозяйственном магазине последнюю стиральную машину-автомат, снятую продавцами демонстрационного стенда в самом конце рабочего дня. Продавцы наспех упаковали машину и передали ее покупателю. Приехав домой, Мышкин обнаружил, что в техническом паспорте не проставлен штамп магазина и дата продажи. Кроме того, в паспорте не хватало нескольких листов, в том числе гарантийного талона. Внимательно ознакомившись с технически паспортом на стиральную машину, Мышкин понял, что присоединение ее к водопроводным трубам и подключение к электросети невозможно осуществить собственными силами. Установить же, как это сделать и к кому обратиться, было невозможно из-за, отсутствия нескольких страниц в техническом паспорте. На следующий день Мышкин обратился в магазин требованием заменить технический паспорт на стиральную машину и проставить в нем дату продажи. Администрации магазина отказалась выполнить требования Мышкина, мотивируя отказ тем, что в город поступила крупная партия этих стиральных машин и неизвестно, где он приобрел свою машину. Но если даже она и была приобретена в этом магазине, то все равно в магазине нет ни одного лишнего технического паспорта. Не добившись удовлетворения своих требований, Мышкин обратился в суд с иском о расторжении договора и возмещении понесенных убытков. Основаны ли на законе требования Мышкина к магазину? Вправе ли он обратиться в суд с иском о расторжении договора и возмещении убытков? Разрешите спор по существу.

Кейс-задания:

Задание 1. Проведите сравнительный анализ договора розничной купли-продажи и иных видов договоров купли-продажи по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования. Полученные результаты отобразите в виде схемы.

Задание 2. Составьте перечень дополнительных прав, которыми наделяется гражданин-потребитель, когда он является покупателем по договору розничной купли-продажи.

Задание 3. Составьте схему договорных связей по снабжению электрической энергией от генерирующей компании к конечному потребителю.

Примерные оценочные материалы по теме 23. Договоры мены, дарения и ренты

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и общая характеристика договора мены.
2. Форма и порядок заключения договора мены.
3. Содержание договора мены.
4. Переход права собственности по договору мены.
5. Обязанность сторон передать товар свободным от прав третьих лиц.
6. Особенности внешнеторгового бартера по предмету и содержанию.
7. Понятие и общая характеристика договора дарения.
8. Предмет договора дарения.
9. Безвозмездность как главный признак дарения.
10. Соотношение безвозмездности и взаимности в договоре дарения.
11. Стороны договора дарения.
12. Запрещения и ограничения дарения.
13. Отмена дарения.
14. Содержание договора дарения.
15. Права и обязанности дарителя и одаряемого.
16. Обещание дарения в будущем и право отказа от исполнения консенсуального договора дарения.
17. Ответственность по договору дарения.

18. Прекращение договора дарения.
19. Особенности договора пожертвования.
20. Понятие и виды договоров ренты.
21. Договор постоянной ренты.
22. Стороны договора постоянной ренты.
23. Условия договора постоянной ренты: предмет, срок, цена.
24. Прекращение договора.
25. Выкуп постоянной ренты как особое основание прекращения договора постоянной ренты.
26. Договор пожизненной ренты.
27. Стороны договора.
28. Условия договора пожизненной ренты: предмет, срок, цена.
29. Прекращение договора.
30. Существенное нарушение договора плательщиком ренты как основание к его прекращению.
31. Договор пожизненного содержания с иждивением.
32. Особенности субъектного состава, предмета и срока договора.
33. Особенности прекращения договора пожизненного содержания с иждивением по сравнению с прекращением обязательства пожизненной ренты.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Коллекционеры Иванов и Петров заключили Договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников. По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора.

Петров должен был передать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки.

Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую Иванову.

Через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены.

В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены несостоявшимся и возвратить друг другу полученные картины.

Петров против этого не возражал, но заявил, что через неделю после заключения договора мены полученную от Иванова картину он подарил Сидорову.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидорову о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Он просил суд обязать Сидорова вернуть картину Петрову и обязать Петрова передать картину обратно Иванову.

Задача 2.

Пенсионерка Лунева, заслуженный учитель РСФСР, заключила со Скотининым договор пожизненного содержания с иждивением, по которому она безвозмездно передавала в собственность Скотинина свой загородный дом, а Скотинин обязан был предоставить ей комнату для проживания в этом доме, снабжать ее продуктами, лекарствами и одеждой в определенном договором объеме.

Через три года Лунева обратилась в суд с требованием о расторжении договора и о возврате ей дома.

Свое требование она основывала на том, что Скотинин «превратил ее жизнь в ад»: проживая в незанятой Луневой части дома, он постоянно является домой в сильно нетрезвом состоянии, приводит к себе женщин, которые потом «в неодетом виде

разгуливают по коридору и кухне», право пользования которыми принадлежит также и Луневой.

Более того, он периодически делает Луневой оскорбительные замечания, ругает ее самыми скверными словами, распространяет про нее между соседями позорящие ее небылицы, а в ответ на сделанные ему замечания один раз облил ее содержимым помойного ведра, а другой раз плюнул ей в лицо.

Все описанное ею было подтверждено свидетельскими показаниями.

Возражая против требований Луневой, Скотинин сумел доказать, что им полностью и в установленные сроки выполняются все обязанности, возложенные на него по договору пожизненного содержания с иждивением.

Кейс-задание:

Задание 1. Составьте перечень общих положений о договоре купли-продажи (§ 1 гл. 30 ГК РФ), которые не подлежат применению к отношениям, вытекающим из договора мены, в силу их противоречия специальным правилам о договоре мены или существу мены.

Задание 2. Составьте договор, содержащий обещание дарения в будущем.

Задание 3. Составьте сравнительную таблицу «Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением».

Задание 4. Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением (фабулу и содержание договора придумайте).

Примерные оценочные материалы по теме 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Понятие договора аренды и его цель.
3. Форма и порядок заключения договора аренды.
4. Условия договора аренды, особенности предмета договора.
5. Права и обязанности сторон по договору аренды.
6. Юридическая судьба плодов и доходов от использования арендованного имущества.
7. Судьба отделимых и неотделимых улучшений, произведенных арендатором.
8. Субаренда.
9. Основания прекращение договора аренды.
10. Право арендатора на возобновление договора аренды.
11. Отдельные виды договоров аренды и их особенности.
12. Договор проката, особенности субъектного состава, содержания договора, ответственности сторон.
13. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа, особенности содержания, отличия от договора фрахтования.
14. Договор аренды зданий и сооружений.
15. Особенности предмета.
16. Форма, срок, арендная плата.
17. Требование о государственной регистрации договора аренды зданий и сооружений и последствия его несоблюдения.
18. Особенности договора аренды предприятия.
19. Договор финансовой аренды (лизинга).
20. Правовое регулирование лизинговых отношений.
21. Специфика предмета лизинга.
22. Виды лизинга.
23. Особенности договора лизинга по сравнению с другими видами аренды.

24. Выбор продавца имущества, передаваемого в лизинг.
25. Ответственность сторон.
26. Расторжение договора лизинга.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Полное товарищество заключило договор с местной администрацией на аренду гаража.

По договору товарищество обязалось реконструировать гараж.

Часть гаража должна была использоваться для стоянки легковой автомашины, а другую его часть товарищество обязалось переоборудовать в жилое помещение и поселить в нем шофера.

Все работы должны были быть завершены через шесть месяцев.

Заключив договор, товарищество настелило в гараже на цементное покрытие деревянный пол, вселило в гараж шофера и никаких других работ не проводило.

В установленный срок никаких арендных платежей внесено не было.

Местная администрация предъявила иск к товариществу о взыскании арендной платы и о понуждении его к произведению всех работ, предусмотренных договором.

Задача 2. Хоккейная команда спортивного общества арендовала у стадиона открытый каток для тренировок команды в зимний период.

В течение января-февраля из-за ряда оттепелей каток несколько растаял, и команда не могла проводить регулярные тренировки.

В связи с этим арендатор прекратил перечислять стадиону арендную плату и потребовал расторжения договора.

Стадион обратился с иском в суд, требуя взыскания с общества арендной платы за весь срок действия договора, а также доходов, которые он мог бы получить, используя каток для других целей.

Задача 3. Муниципальное унитарное предприятие «Керамзит» (арендодатель) г. Мичуринска с согласия местной администрации заключило с кооперативом «Кирпичник» (арендатор) договор аренды цеховых помещений с находившимся в них оборудованием и земельного участка площадью 5 га сроком на 10 лет.

В связи с приватизацией имущества муниципального предприятия «Керамзит» его руководство обратилось к кооперативу с предложением о внесении в договор дополнительных условий, согласно которым арендатор должен был взять на себя обязательства по оплате расходов, связанных с использованием заводом земельного участка площадью 29,11 га, а также с эксплуатацией и обслуживанием жилого поселка кирпичного завода.

Получив отказ кооператива, завод предъявил в арбитражный суд иск о понуждении ответчика внести названные изменения в договор аренды или о расторжении договора.

Решением арбитражного суда в договор аренды были включены предложенные истцом дополнительные условия.

Оспаривая в апелляционной жалобе правомерность решения арбитражного суда, ответчик указывал, что он категорически возражал против предложений арендодателя как до рассмотрения спора в суде, так и в ходе судебного разбирательства.

Никаких соглашений, касающихся изменения договора, сторонами не достигнуто.

Удовлетворяя исковые требования предприятия, суд не принял во внимание тот факт, что истец не привел каких-либо доводов или норм закона, которые позволили бы возложить на арендатора дополнительные обязанности.

Соответствующее обоснование отсутствует и в решении арбитражного суда.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте проекты двух арендных договоров из числа следующих (по выбору):

1) договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя;

2) договора на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся публичной собственностью;

3) договора аренды здания, сооружения, предприятия (иного объекта недвижимого имущества);

4) договора аренды площади в павильоне розничной торговли и оказания сервисных услуг;

5) договора аренды транспортного средства;

6) договора аренды с правом выкупа;

7) договора аренды приборов, оборудования и других технических средств;

8) договора об уступке права аренды;

9) договора субаренды;

10) договора лизинга.

Примерные оценочные материалы по теме 25. Договор найма жилого помещения

Вопросы для устного опроса:

1. Жилищное законодательство, тенденции его развития.
2. Жилищный фонд социального использования.
3. Договор социального найма жилого помещения: общая характеристика, форма и порядок заключения.
4. Предмет договора социального найма.
5. Бессрочность договора социального найма и особенности установления платы за наем.
6. Права и обязанности нанимателей.
7. Права членов семьи нанимателя.
8. Временные жильцы.
9. Основания расторжения договора социального найма.
10. Выселение из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма.
11. Договор коммерческого найма: форма, особенности заключения, субъектный состав.
12. Срок в договоре коммерческого найма жилых помещений.
13. Права и обязанности сторон договора.
14. Изменение и расторжение договора.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Жилищно-эксплуатационная организация обратилась с иском к Каприскину о взыскании задолженности в сумме 8373 руб. 74 коп. по оплате жилья и коммунальных услуг за четыре месяца, истекшие с момента предоставления Каприскину на семью из двух человек двухкомнатной квартиры.

Каприскин иск не признал и предъявил встречный иск о зачете произведенных им затрат на ремонт и приобретение оборудования, необходимого для проживания в квартире, на общую сумму 47 539 руб. 32 коп. в счет задолженности по квартплате, будущих платежей по квартплате и за коммунальные услуги. В обоснование иска Каприскин пояснил, что в предоставленной ему квартире ранее находился опорный пункт милиции.

В момент вселения Каприскиных в квартиру она пребывала в антисанитарном состоянии: были загрязнены стены и потолок, оборваны обои, выломаны

половицы, отсутствовали газовая плита, мойка на кухне, умывальник и ванна в ванной комнате.

В качестве доказательства проведенного ремонта Каприскин представил товарные чеки, подтверждающие его расходы на приобретение необходимого сантехнического оборудования и материалов (краски, обоев, клея и пр.).

Мировой судья удовлетворил иск жилищно-эксплуатационной организации и отказал Каприскину в удовлетворении встречного иска налом основании, что выполненный Каприскиным ремонт является текущим, проведение которого является обязанностью нанимателя.

Задача 2. Пенсионерка Угрюмова, занимавшая по договору социального найма одну комнату в трехкомнатной квартире, превратила эту комнату в склад бытового мусора, который она ежедневно собирала на городских свалках. Ее соседи по коммунальной квартире - муж и жена Гончаровы неоднократно требовали от Угрюмовой очистить комнату от мусора, но ничего не добились.

Недовольные стойкими неприятными запахами в квартире, а также грызунами и насекомыми, которых не удавалось вывести, несмотря на неоднократные дезинфекции, Гончаровы обратились в местную администрацию с просьбой о предоставлении другого жилою помещения.

В местной администрации Гончаровым отказали на том основании, что занимаемое ими помещение превышает учетную норму жилой площади из расчета на двух членов семьи.

В жилищно-эксплуатационной организации, в которую Гончаровы обратились с требованием о выселении Угрюмовой, им ответили, что они не вправе заявлять подобные требования. Оснований для выселения Угрюмовой не имеется, поскольку это возможно только в случае разрушения помещения либо размещения в нем промышленного производства.

Во время отсутствия Угрюмовой Гончаровы взломали дверь в ее комнату, выкинули весь мусор, после чего заменили замок на входной двери в квартиру.

Вернувшуюся вечером Угрюмову они отказались впустить в квартиру до тех пор, пока она не прекратит «таскать в дом всякую дрянь».

Угрюмова, которая не имела другого жилья, стала ночевать в подъезде.

Наряд милиции, прибывший по вызову жильцов дома, потребовал от Гончаровых впустить Угрюмову в ее комнату, на что Гончаровы ответили категорическим отказом.

Задача 3. Митрофанова обратилась с иском к своей дочери Данилян Ашхен и внуку Даннляну Армену с иском об изменении договора социального найма трехкомнатной квартиры с выделением в ее пользование комнаты площадью 12,7 кв. м. Свои требования истица мотивировала тем, что в последнее время у нее сложились неприязненные отношения с дочерью и внуком, которые стали чинить ей препятствия в пользовании квартирой.

Ответчики иск не признали.

Армен Данилян сам обратился с иском к матери и бабушке, требуя выделения в его пользование той же самой комнаты. Он пояснил, что в соответствии со сложившимся в их семье порядком пользования квартирой в изолированной комнате площадью 12,7 кв.м. проживает он сам. Его бабушка Митрофанова проживает в проходной комнате площадью 15,4 кв. м, а его мать Данилян Ашхен совместно с его несовершеннолетним братом Гагиком занимает комнату площадью 19, Г кв. м, смежную с комнатой бабушки.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу прав и обязанностей нанимателя и членов ею семьи по договорам социального найма и коммерческого найма.

Задание 2. Составьте схему с указанием различий в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.

Задание 3. Изложите письменно перечень условий, наличие которых необходимо для осуществления перепланировки жилого помещения, занимаемого нанимателем по договору социального найма.

Примерные оценочные материалы по теме 26. Договор подряда

Вопросы для устного опроса:

1. Общие положения об обязательствах по выполнению работ.
2. Понятие и виды обязательств по выполнению работ.
3. Отграничение обязательств по выполнению работ от смежных отношений.
4. Понятие и признаки договора подряда.
5. Стороны договора подряда.
6. Система генерального подряда.
7. Множественность лиц в договоре подряда.
8. Условия договора подряда, особенности предмета договора.
9. Права и обязанности подрядчика.
10. Информационная обязанность подрядчика.
11. Распределение рисков.
12. Права и обязанности заказчика.
13. Ответственность по договору подряда.
14. Отдельные разновидности договора подряда.
15. Бытовой подряд: особенности правового регулирования, дополнительные гарантии прав заказчиков как потребителей.
16. Понятие и признаки договора строительного подряда.
17. Оформление договора.
18. Техническая документация, ее гражданско-правовое значение.
19. Стороны договора строительного подряда.
20. Структура договорных связей при строительном подряде.
21. Условия договора: предмет, цена, срок договора.
22. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.
23. Условие о страховании и иные условия договора строительного подряда.
24. Контроль заказчика за выполнением работ, его пределы.
25. Исполнение договора.
26. Сдача-приемка объекта.
27. Особенности содержания и исполнения договоров на строительство объектов «под ключ».
28. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда.
29. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
30. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.
31. Государственный контракт, его стороны, заключение, содержание и исполнение.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Предприниматель Хорьков обратился в арбитражный суд с иском к ПАО «Автосервис» о взыскании убытков, причиненных ненадлежащим выполнением ремонтно-профилактических работ автомобиля «УАЗ-3962», который Хорьков использует в своей предпринимательской деятельности. Истец указал, что вследствие некачественного ремонта автомобиля возникли неисправности сцепления. Он дважды обращался к ответчику с просьбой устранить недостатки, однако в обоих случаях получил уклончивый ответ.

Суд установил, что по условиям договора, определенным нарядами-заказами, ответчик должен был провести регулировку и ремонт диска сцепления, а также

техническое обслуживание автомобиля в соответствии с заявкой истца. Согласно заключению экспертизы, причиной неисправности сцепления явилась негерметичность в месте соединения сцепления с двигателем.

Ответчик заявил, что по заявкам истца требовались ремонт и регулировка сцепления. Ремонт двигателя не предусматривался. Следовательно, причинная связь между ремонтом сцепления и неисправностью автомобиля отсутствует. Кроме того, из суммы возмещения в любом случае должна быть исключена стоимость других видов работ по техническому обслуживанию автомобиля, ремонту раздаточной коробки, а также стоимость деталей, приобретенных ПАО «Автосервис» за свой счет.

Задача 2. ООО «Гидрострой» (подрядчик) и ПАО «Кирпичзавод» (заказчик) заключили договор подряда на выполнение работ по бурению скважины на воду на территории завода. Глубина бурения скважины была определена в договоре с учетом расположенных поблизости скважин без проведения дополнительных измерений и изысканий. В процессе выполнения работ подрядчик обнаружил что необходимый водоносный горизонт находится на глубине, которая в два раза превышает расчетную.

В договоре стороны согласовали общую цену всего комплекса буровых работ, а также зафиксировали условие о том, что при существенном изменении объемов работ их стоимость будет подлежать корректировке.

Ориентируясь на это договорное условие, подрядчик, не ставя в известность заказчика, произвел бурение на необходимую глубину и выставил заказчику счет на оплату выполненных работ, в котором увеличил стоимость работ в два раза по сравнению с ценой, указанной в договоре.

Заказчик отказался от оплаты стоимости работ, превышающей указанную в договоре цену, сославшись на то, что, если бы он знал о столь большом объеме и высокой стоимости работ, он вообще бы не стал затевать бурение этой скважины.

Вариант: Изменится ли решение задачи, если стороны в договоре подряда вообще никак не урегулировали вопрос о возможности изменения цены работ?

Кейс-задания:

Задание 1. Сравните договор подряда и трудовой договор. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

Задание 2. Сравните содержащееся в ГК РФ правовое регулирование договора купли-продажи и договора подряда. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

Задание 3. Проведите сравнительный анализ норм § 2 гл. 37 ГК РФ и гл. Ш Закона РФ «О защите прав потребителей», касающихся охраны прав заказчика по договору бытового подряда.

Задание 4. Сравните нормы § 2 гл. 37 ГК РФ, устанавливающие имущественную ответственность сторон за нарушение договора бытового подряда, с нормами Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации. В письменной форме приведите имеющиеся сходства и различия.

Примерные оценочные материалы по теме 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и правовая природа договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
2. Стороны, права и обязанности исполнителя и заказчика.
3. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора.
4. Последствия невозможности достижения результатов работ.
5. Ответственность сторон.

Ситуационные задачи:

Задача 1. В результате обрушения торгового павильона находившийся там покупатель получил тяжкие телесные повреждения.

При рассмотрении иска о возмещении вреда, причиненного здоровью, владелец павильона (ответчик) заявил о своей непричастности к данному трагическому происшествию, так как причиной обрушения являются конструктивные дефекты (факт, установленный экспертизой). По его мнению, ответственность за причинение вреда должен нести изготовитель павильона или инженер-разработчик конструкторской документации.

Как установил суд, павильон (образец нового изделия) был создан по заказу завода-изготовителя и запатентован на имя организации - исполнителя работ.

Задача 2. Завод-лицензиат обратился к патентообладателю с просьбой предоставить дополнительную информацию о технологии изготовления запатентованного продукта, без которой его промышленное производство оказалось невозможным.

Патентообладатель предложил заключить отдельное соглашение о возмездной передаче ноу-хау на применение патента.

В ответ на это предложение завод обратился в суд с требованием о безвозмездном предоставлении интересующей его информации, полагая, что патентовладелец злоупотребляет своим правом на ноу-хау.

Возражая против заявленного требования, патентовладелец обратил внимание суда на то, что предметом лицензионного договора являлось разрешение на использование запатентованного продукта, а не помощь лицензиату в его производстве.

Суд отказал в иске, отметив в решении, что истец избрал ненадлежащий способ защиты.

Кейс-задания:

Задание 1. Разработайте проект договора на выполнение цикла научно-исследовательских работ (фабулу и содержание договора придумайте);

Задание 2. Разработайте проект договора на выполнение цикла опытно-конструкторских работ (фабулу и содержание договора придумайте).

Примерные оценочные материалы по теме 28. Договор возмездного оказания услуг

Вопросы для устного опроса:

1. Общие положения об обязательствах по оказанию услуг.
2. Понятие и правовая природа услуги.
3. Договор возмездного оказания услуг.
4. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг.
5. Содержание договора возмездного оказания услуг.
6. Ответственность сторон.
7. Применение законодательства о защите прав потребителей к отношениям по оказанию услуг.
8. Оказание юридических услуг.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Петров, давно мечтавший об отдыхе на море, заключил с туристическим агентством «Вояж» договор о туристической поездке в Турцию, который был назван «договором купли-продажи туристского продукта». В соответствии с условиями договора Петров внес предоплату в размере 100% стоимости всех услуг.

За два дня до намеченного вылета Петров заболел воспалением легких, что было зафиксировано в выданном ему больничном листе и заключении врача. О своей болезни

Петров немедленно сообщил в турагентство и потребовал возврата внесенной за поездку предоплаты.

Турагентство отказалось возвращать Петрову какие-либо деньги и предложило ему внимательно прочитать условия договора.

Изучив договор, Петров обнаружил в нем следующее условие: «В случае отказа туриста от поездки не позднее чем за 10 суток до обозначенной даты вылета турагентство возвращает туристу 50% внесенной предоплаты. В случае отказа от поездки не позднее чем за трое суток — 20% внесенной предоплаты. В случае отказа туриста от поездки менее чем за трое суток до обозначенной даты вылета турагентство предоплату не возвращает».

Совершенно расстроенный Петров, у которого на почве нервных переживаний обострилась хроническая язва желудка, обратился за консультацией к своему соседу студенту третьего курса юридического факультета.

Задача 2. Сидоров, считавший нарушенными свои права по договору на туристическое обслуживание, после многократных неудачных попыток мирного разрешения спора решил предъявить иск к турагентству в суд.

В связи с тем, что районный суд, к чьей подсудности относилось данное дело, располагался в другом городе, а Сидоров был старым и больным человеком, он решил отправить исковое заявление и прилагаемые к нему материалы по почте.

На почте Сидоров в присутствии нескольких односельчан, которые были в курсе злоключений Сидорова и сочувствовали ему, вложил все документы в конверт и оформил его как заказное отправление с уведомлением о вручении, но без описи вложения и без объявленной ценности.

Через два месяца Сидоров узнал, что отправленное им письмо так и не дошло до суда.

Предпринятые оператором почтовой связи меры по розыску почтового отправления результатов не дали.

За это время истек срок исковой давности по требованиям, которые Сидоров намеревался предъявить к турагентству.

Раздосадованный Сидоров, не желая больше общаться с представителями почтовой службы, предъявил иск к оператору почтовой связи о взыскании убытков, причиненных утерей его почтового отправления. Размер убытков Сидоров рассчитал, как сумму всех требований, которую он намеревался ранее предъявить турагентству.

В отзыве на исковое заявление оператор почтовой связи просил оставить иск без рассмотрения, поскольку Сидоровым не был соблюден обязательный претензионный порядок разрешения споров.

Кейс-задания:

Задание 1. Разработайте проект договора оказания нотариальных услуг (фабулу и содержание договора придумайте)

Задание 2. Разработайте проект договора оказания гостиничных услуг (фабулу и содержание договора придумайте)

Задание 3. Разработайте проект договора оказания услуг оценщика (фабулу и содержание договора придумайте)

Примерные оценочные материалы по теме 29. Транспортные договоры

Вопросы для устного опроса:

1. Общие положения о транспортных обязательствах.
2. Виды транспорта и их организационное построение.
3. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с иными транспортными обязательствами.
4. Организационные предпосылки заключения договора перевозки.

5. Основные нормативные акты в области транспорта.
6. Виды договоров перевозки (договор перевозки транспортом общего пользования, разовый договор, договор об организации перевозок, договор перевозки груза, договор перевозки пассажира, договор фрахтования, договор транспортной экспедиции, договор буксировки).
7. Чартер, тайм-чартер, бербоут-чартер.
8. Договор перевозки грузов.
9. Форма договора перевозки грузов и порядок его заключения.
10. Транспортная накладная.
11. Коносамент.
12. Субъекты обязательства по грузовой перевозке.
13. Правовое положение грузополучателя.
14. Особенности перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
15. Комбинированные перевозки.
16. Права и обязанности участников обязательства грузовой перевозки, возникающие до заключения договора перевозки.
17. Права и обязанности субъектов договора грузовой перевозки и грузополучателя.
18. Ответственность за нарушение обязательства грузовой перевозки.
19. Условия и особенности ответственности в обязательствах грузовой перевозки.
20. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и грузоотправителя за их неиспользование.
21. Ответственность за нарушение договора перевозки груза (субъекты, основания, объем).
22. Порядок предъявления претензий и исков по договору грузовой перевозки.
23. Перевозка пассажиров и багажа.
24. Договор перевозки пассажира (общая характеристика, порядок заключения, виды, права и обязанности сторон).
25. Договор перевозки багажа (общая характеристика, порядок заключения).
26. Ответственность сторон по договору перевозки пассажира и багажа.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Во исполнение обязательств по договору чартера судовладелец подал фрахтователю под погрузку морское судно.

По условиям чартера фрахтователь своими силами должен был обеспечить погрузку на борт судна 10 тыс. кип хлопка общей стоимостью 5 млн долларов США.

В процессе осуществления погрузки кип хлопка в трюмы судна на его борту проводились работы по приведению судна в мореходное состояние, в частности ремонтировались люки трюмов, зафрахтованных для перевозки хлопка.

Во время сварочных работ от попадания искры на судне возник пожар, в результате которого сгорела половина всей находящейся на борту партии хлопка.

В качестве грузовладельца фрахтователь предъявил иск к судовладельцу о возмещении убытков, причиненных утратой груза, в размере 2,5 млн. долларов США, составляющих стоимость сгоревших кип хлопка.

Судовладелец возражал против исковых требований, ссылаясь на техническую исправность судна, которая подтверждалась свидетельством о годности к плаванию, выданным соответствующим органом технического надзора. Требовалось проведение лишь некоторых работ для приведения грузовых помещений судна в состояние, обеспечивающее сохранность хлопка при его перевозке. Приведение судна в надлежащее мореходное состояние должно было завершиться к началу рейса, что не противоречит законодательству, не предусматривающему абсолютное мореходное

состояние судна к моменту подачи его под погрузку. Кроме того, перевозчик своими силами не имел возможности осуществить работы по ремонту люков трюмов в целях обеспечения их герметичности. Указанные работы, послужившие причиной пожара, осуществлялись третьей организацией, нанятой перевозчиком - ПАО «Судоремонт», которая и должна нести ответственность за причинение вреда имуществу фрахтователя.

Задача 2. Пассажирка Семенова, намеревавшаяся вылететь рейсом авиакомпании «Восток-авиа» из Красноярска в Санкт-Петербург, за три дня до вылета обратилась в представительство авиакомпании в аэропорту Красноярска и сообщила, что потеряла авиационный билет на рейс. При этом она попросила оформить ей новый билет взамен утраченного.

В ответ на просьбу Семеновой представитель авиакомпании «Восток-авиа» разъяснила, что в соответствии с практикой, принятой в авиакомпании, утраченные авиационные билеты не возобновляются, их дубликаты перевозчиком не выдаются.

По совету адвоката Семенова обратилась к руководству авиакомпании с требованием оформить ей новый авиационный билет на рейс Красноярск-Санкт-Петербург взамен утраченного.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте перечень всех договоров, регулирующих отношения, связанные с перевозками грузов; определите их характерные признаки, состав участников и сферу применения каждого из этих договоров.

Задание 2. Выпишите из всех транспортных уставов и кодексов нормы, определяющие договоры об организации перевозок, и проведите их сравнительный анализ с соответствующими положениями ГК РФ.

Задание 3. Составьте таблицу основных признаков договора фрахтования (чартер) и договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства; определите их сходные черты и различия.

Примерные оценочные материалы по теме 30. Договор хранения

Вопросы для устного опроса:

1. Хранение как разновидность обязательств по оказанию услуг.
2. Договор хранения, понятие, общая характеристика.
3. Хранение с обезличением вещей.
4. Особенности заключения и оформления договора хранения.
5. Особенности предмета договора, срок договора.
6. Основные права и обязанности хранителя и поклажедателя.
7. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества.
8. Профессиональное и бытовое хранение.
9. Договор складского хранения (хранения на товарном складе).
10. Складские документы и права их держателей.
11. Отдельные виды хранения.
12. Особенности хранения вещей в ломбардах, банковских организациях, в камерах хранения, гардеробах и в гостиницах.
13. Судебный и договорный секвестр.

Ситуационные задачи:

Задача 1. В гардеробе института было утеряно много жетонов, в связи с чем верхняя одежда принималась на хранение без выдачи жетонов.

Студент Головлев, придя на занятия, был вынужден сдать куртку в гардероб без получения жетона.

По окончании занятий ему отказались выдать куртку и потребовали предъявить жетон.

Головлев заявил, что куртка у него была принята без жетона, что подтверждали многие студенты, которые сдавали верхнюю одежду одновременно с ним.

Как выяснилось, куртки Головлева в гардеробе института уже не было.

Администрация института отказалась возместить Головлеву стоимость куртки, после чего Головлев обратился с иском в суд.

Задача 2. Комаров и Сметанов встретились в кафе. Комаров сказал, что собирается уехать на длительное время в командировку, и попросил Сметанова принять у него на сохранение картину, представляющую художественную ценность. Приятели тут же на бумажной салфетке подписали договор хранения. В тексте договора были определены все условия хранения картины, в том числе срок хранения и стоимость услуги, оказываемой Сметановым.

В обусловленный срок Комаров картину не передал.

Сметанов обратился в суд с требованием о передаче ему картины и уплаты предусмотренной договором неустойки.

Комаров возражал против требования Сметанова об уплате неустойки, утверждая, что договор хранения не был заключен ввиду несоблюдения требований к его форме, а потому соглашение о неустойке не имеет юридической силы.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте схему «Виды договоров хранения», используя критерии классификации договоров хранения, предусмотренные гражданским законодательством.

Задание 2. Составьте проекты следующих договоров:

— договор на складе временного хранения;

— договор хранения на таможенном складе.

Примерные оценочные материалы по теме 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования

Вопросы для устного опроса:

1. Договоры об оказании посреднических услуг в системе обязательств.
2. Понятие договора поручения.
3. Стороны договора поручения.
4. Форма договора поручения.
5. Доверенность на совершение действий поверенным.
6. Предмет договора поручения.
7. Содержание и исполнение договора поручения.
8. Отчет поверенного.
9. Основания прекращения договора поручения.
10. Действия в чужом интересе без поручения.
11. Заключение сделки в чужом интересе.
12. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества.
13. Понятие, сущность и виды договора комиссии.
14. Отличия договоров комиссии и поручения.
15. Стороны договора комиссии.
16. Субкомиссия.
17. Права и обязанности комиссионера и комитента.
18. Ответственность комиссионера.
19. Прекращение договора комиссии.
20. Понятие агентского договора.
21. Место агентского договора среди договоров об оказании посреднических услуг.
22. Ограничения прав принципала и агента.

23. Субагентский договор.
24. Прекращение агентского договора.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Комиссионный магазин принял на комиссию от Матвеевой картину современного художника-абстракциониста. Продажная цена картины была определена сторонами в 60 тыс. руб.

При заключении договора приемщик предупредил Матвееву о возможном уменьшении установленной цены, если в течение трех месяцев картина не будет продана.

В течение указанного срока картина не была реализована.

Директор магазина направил Матвеевой извещение с просьбой явиться для переоценки картины в течение 20 дней.

Поскольку в назначенный срок Матвеева не явилась, директор магазина своим распоряжением снизил продажную цену картины до 40 тыс. руб.

Через два дня после этого картина была продана, о чем магазин сообщил Матвеевой.

Матвеева заявила, что не согласна со снижением цены, и потребовала выплаты ей денежной суммы согласно первоначальной оценке картины. Она сообщила, что во время переоценки находилась в отпуске и потому не смогла явиться к комиссионеру.

Магазин отказался уплатить Матвеевой требуемую сумму на том основании, что Матвеева обязана была предупредить его о своем отъезде.

Задача 2. Сайкина купила в комиссионном магазине меховую шубу и через некоторое время обнаружила, что в отдельных местах мех изъеден молью.

Сайкина обратилась к директору магазина с требованием принять шубу обратно и возвратить ее стоимость либо уменьшить покупную цену шубы.

Магазин отказался удовлетворить требование Сайкиной на том основании, что вещи, приобретенные в комиссионном магазине, не подлежат возврату или обмену. Кроме того, недостатки могли возникнуть в то время, когда шуба находилась у Сайкиной.

Сайкина обратилась в суд с требованием о расторжении договора и возврате ей уплаченных за шубу денег.

По заключению товароведческой экспертизы мех был испорчен молью задолго до того, как магазин принял шубу на комиссию.

В судебном заседании представитель магазина заявил, что поскольку мех испорчен не по вине магазина, то магазин ответственности не несет.

В качестве свидетеля в суд была вызвана бывшая собственница проданной шубы, которая заявила, что сданная ею на комиссию шуба не имела никаких дефектов и приемщик магазина не обнаружил при ее осмотре каких-либо недостатков.

Кейс-задания:

Задание 1. Проведите письменно сравнительный анализ договоров поручения и комиссии и укажите их отличительные особенности.

Задание 2. Составьте отчет поверенного о выполнении поручения доверителя по продаже жилого дома, принадлежащего доверителю на праве собственности.

Примерные оценочные материалы по теме 32. Договор доверительного управления имуществом

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом.
2. Объекты доверительного управления имуществом.
3. Субъекты правоотношения по доверительному управлению имуществом.

4. Оформление доверительного управления и сделок с имуществом, находящимся в доверительном управлении.

5. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.

6. Содержание и исполнение договора доверительного управления.

7. Ответственность доверительного управляющего.

8. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления.

9. Доверительное управление ценными бумагами.

10. Доверительное управление имущественными правами.

11. Доверительное управление недвижимым имуществом.

12. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Супруги Плотниковы передали в доверительное управление инвестиционной компании принадлежащие им ценные бумаги.

В договоре было установлено, что супруги ежеквартально уплачивают доверительному управляющему вознаграждение в размере 1 % от стоимости переданного в управление имущества и возмещают все необходимые расходы.

Ежеквартально инвестиционная компания представляла отчет о ведущихся операциях.

В очередном отчете супруги обнаружили, что стоимость принадлежащих им ценных бумаг понизилась и они понесли убытки.

Несмотря на это, инвестиционная компания произвела возмещение расходов, понесенных ею в связи с доверительным управлением ценными бумагами за отчетный период, в частности очередной платеж депозитарию, ведущему учет ценных бумаг, и выплатила себе вознаграждение за очередной период.

Полагая, что доверительный управляющий имеет право на вознаграждение и возмещение расходов только из дохода, получаемого от доверительного управления, супруги Плотниковы потребовали от инвестиционной компании возместить причиненный им ущерб.

Задача 2. В соответствии с решением суда Ромашкин был признан безвестно отсутствующим.

Имущество Ромашкина, в том числе ООО «Ромашка», единственным участником которого являлся Ромашкин; нежилое помещение, принадлежащее Ромашкину на праве собственности, в котором размещалась мастерская по ремонту обуви и работали сотрудники ООО «Ромашка»; принадлежащие Ромашкину ценные бумаги (акции), а также денежные средства в сумме 2 млн руб., было передано в доверительное управление некоммерческому партнерству «Обувщик», членом которого являлся Ромашкин.

Из доходов от деятельности ООО «Ромашка», которое выполняло работы по ремонту обуви, исправно предоставлялось содержание несовершеннолетним детям Ромашкина.

Ценные бумаги НИ «Обувщик» передало в доверительное управление инвестиционной компании «Фининвест», которая в целях уклонения от налогообложения не открыла отдельный банковский счет и не отражала на обособленном балансе указанные средства и приобретенные на них ценные бумаги.

Спустя два года Ромашкин явился по месту жительства и заявил, что был похищен конкурентами, но ему удалось бежать.

Суд отменил решение о признании Ромашкина безвестно отсутствующим.

Ромашкин потребовал от местной администрации возмещения ему упущенной выгоды в связи с неудовлетворительным управлением мастерской по ремонту обуви в размере 500 тыс. руб.

От инвестиционной компании «Фининвест» Ромашкин потребовал возмещения убытков в виде упущенной выгоды, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте таблицу, показывающую сходство и различия договора доверительного управления и договоров поручения, комиссии и агентирования.

Задание 2. Составьте таблицу, отражающую общие черты и отличительные признаки договора доверительного управления, учрежденного для государственного или муниципального имущества, и ограниченного вещного права хозяйственного ведения по следующим критериям: субъектный состав участников отношений; основания возникновения; порядок определения и содержание правомочий; отношения с собственником имущества; судьба плодов, доходов и вновь приобретенного имущества; от чьего имени заключаются и кем совершаются сделки; срок существования права; структура ответственности по обязательствам; основания прекращения права; последствия прекращения права.

Задание 3. Составьте проекты договоров доверительного управления следующими видами имущества; предприятием; жилым домом с находящимися в нем движимыми вещами; ценными бумагами - акциями; авторскими правами на произведение изобразительного искусства; правами патентообладателя на промышленный образец.

Задание 4. Проанализируйте ст. 423, 1016, 1023 ГК РФ и письменно ответьте на вопрос, является ли действительным договор доверительного управления, если в нем отсутствует условие о возмездноести или безвозмездности.

Примерные оценочные материалы по теме 33. Обязательства по страхованию

Вопросы для устного опроса:

1. Правовое регулирование страхования.
2. Страховое правоотношение (обязательство).
3. Виды страховых обязательств.
4. Возникновение страхового обязательства.
5. Страховой интерес.
6. Исполнение страхового обязательства.
7. Страховой взнос.
8. Страховой случай.
9. Страховая оценка.
10. Определение страхового возмещения.
11. Добровольное имущественное страхование.
12. Договор страхования: форма и порядок заключения, существенные условия.
13. Имущественное страхование.
14. Страхование ответственности.
15. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.
16. Договоры морского страхования.
17. Договоры личного страхования, их содержание и виды.
18. Обязательное государственное страхование.
19. Медицинское страхование.
20. Иные виды обязательного страхования.
21. Взаимное страхование.
22. Сострахование и перестрахование.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Собственник автомобиля — шведский гражданин Юхансон после выплаты ему страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая (автомобиль был похищен) утратил право собственности на данный автомобиль, которое в порядке суброгации перешло к страховой компании «Скандинавия».

Впоследствии шведским судом была установлена виновность гражданина Швеции Сведеборга в хищении застрахованного автомобиля (приговор вступил в законную силу).

Суд удовлетворил иск страховой компании «Скандинавия» в пределах выплаченного страхового возмещения, взыскание которого оказалось невозможным ввиду отсутствия у Сведеборга достаточных денежных средств.

Через некоторое время стало известно, что похищенный автомобиль принадлежит российскому предпринимателю Загоскину, который приобрел его у гражданина России Соболева.

В свою очередь Соболев приобрел данный автомобиль в комиссионном магазине на территории Российской Федерации на основании договора купли-продажи, действительность которого никем не оспаривалась.

Шведская страховая компания «Скандинавия» предъявила требование о виндикации спорного автомобиля у российского предпринимателя Загоскина по основаниям, предусмотренным п. 1 ст. 302 ГК РФ.

Страховщик отозвал свое ходатайство об исполнении решения суда судебным приставом Швеции и обязался не совершать дальнейших попыток исполнения решения шведского суда до рассмотрения российским судом дела об истребовании автомобиля.

Задача 2. В пути следования междугородного автобуса произошла авария, в результате которой погиб пассажир Удинцев, имевший на иждивении жену (инвалида П группы) и двух несовершеннолетних детей.

Жена Удинцева обратилась к перевозчику с требованием о возмещении вреда, причиненного смертью кормильца.

Перевозчик предложил Удинцевой обратиться в страховые органы.

По заявлению Удинцевой страховая организация при выяснении обстоятельств дела установила, что Удинцев, направленный в командировку по срочному заданию, прибыл на автовокзал за несколько минут до отправления рейсового автобуса и не успел приобрести проездной билет.

Страховая организация отказала в выплате страхового обеспечения на том основании, что Удинцев, оказавшийся в транспортном средстве без уплаты стоимости проезда и страхового платежа, не может быть признан субъектом отношений по страхованию.

Удинцева обратилась с иском в суд.

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте проект договора страхования конкретной партии товара, находящейся на территории склада (терминала), исходя из следующих данных:

1) страховщик предоставляет страховую защиту на случай наступления пожара, удара молнии, взрыва бытового газа, землетрясения, бури, вихря, урагана, града, ливня, повреждения водой, кражи со взломом, грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, вандализма;

2) срок договора может быть от одного месяца до одного года с пролонгацией по истечении срока его действия;

3) страховая сумма в течение периода страхования может быть увеличена по заявлению страхователя;

4) страховая премия для товаров составляет от 1 до 2,5%, а для подъемно-транспортного оборудования — от 1 до 2% от страховой стоимости страхуемого имущества.

При составлении проекта договора необходимо обратить внимание страхователя на возможность получения страхового возмещения в полной страховой сумме только при условии, что на момент наступления страхового случая заявленная страховая сумма застрахованного товара составляет не менее его действительной стоимости, а страховая премия уплачена вовремя в соответствии с дебет-нотой страховщика.

Примерные оценочные материалы по теме 34. Договоры займа, кредита и факторинга

Вопросы для устного опроса:

1. Договор займа, понятие и правовая природа.
2. Стороны договора.
3. Предмет договора займа, его особенности.
4. Содержание договора займа.
5. Исполнение договора займа.
6. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату займа.
7. Оспаривание займа по безденежности.
8. Отдельные разновидности заемных обязательств.
9. Целевой заем.
10. Вексельные обязательства.
11. Новация долга в заемное обязательство.
12. Кредитный договор, его соотношение с договором займа.
13. Особенности субъектного состава, существенные условия кредитного договора.
14. Обязательства по договору товарного кредита.
15. Правовая природа коммерческого кредита.
16. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
17. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.
18. Участники отношений факторинга и их гражданско-правовое положение.
19. Содержание и исполнение договора факторинга.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Филиппова обратилась в суд с иском к своей племяннице Викторовой о взыскании 10 тыс. руб. на том основании, что три года назад она одолжила племяннице на строительство дома 13 тыс. руб. с уплатой долга в течение трех лет.

Расписку о получении Викторовой в долг денег Филиппова не взяла, понадеявшись на родственные отношения и честность племянницы.

Несмотря на то что с момента передачи суммы займа прошло более трех лет, Викторова вернула долг лишь в сумме 3 тыс. руб.

В подтверждение наличия долга Филиппова представила письменное объяснение Викторовой, данное ею в межмуниципальном управлении внутренних дел, где она признавала долг и обязалась его выплатить.

Викторова иск не признала и пояснила, что денег от своей тетки Филипповой в долг не получала. В объяснении, данном в органах правопорядка, она обязывалась возместить лишь материальную помощь в сумме 3 тыс. руб., которую ей оказывала Филиппова в период обучения Викторовой в институте.

Задача 2. Глава крестьянского хозяйства Таранов получил в банке «Агропром» кредит на приобретение сельскохозяйственной техники сроком на шесть лет.

Через год Таранов умер.

Банк обратился к наследникам Таранова — другим членам крестьянского хозяйства с требованием о возврате кредита.

Наследники Таранова полагали, что кредит был взят для нужд всего крестьянского хозяйства, а потому оснований для его досрочного возврата не имеется.

Кейс-задания:

Задание 1. Письменно обоснуйте действительность или ничтожность долговых документов (расписок), выданных:

1) отцом своей дочери в качестве приданого;
2) сыном отцу в качестве дара;
3) заказчиком подрядчику вместо платы за выполненную работу;
4) одним партнером другому вместо суммы, проигранной в бильярд;
5) покупателем продавцу вместо суммы, подлежащей уплате за купленный дом.

Задание 2. Составьте несколько долговых документов (расписок), а также документов, свидетельствующих о возврате долга и долгового документа либо о возврате долга с отметкой о невозможности возвращения долгового документа.

Задание 3. Составьте проекты договоров:

1) займа;
2) кредита;
3) кредита с условием об открытии кредитной линии;
4) вексельного кредита;
5) товарного кредита;
6) финансирования под уступку денежного требования (с вариантами условий об оборотном и безоборотном факторинге и об уступке требований в целях обеспечения).

Примерные оценочные материалы по теме 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания

Вопросы для устного опроса:

1. Договор банковского вклада и договор банковского счета. Договор номинального счета. Договор эскроу
2. Договор банковского вклада, его правовая природа, отличия от займа и хранения.
3. Стороны договора.
4. Виды банковских вкладов и их оформление.
5. Сберегательный и депозитный сертификаты.
6. Сберегательная книжка.
7. Вклады в пользу третьих лиц.
8. Условия договора банковского вклада.
9. Особенности ответственности сторон.
10. Страхование вкладов граждан.
11. Договор банковского счета, общая характеристика.
12. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.
13. Порядок заключения и оформления договора банковского счета.
14. Исполнение договора банковского счета.
15. Операции банков с банковскими счетами.
16. Списание денежных средств с банковского счета.
17. Приостановление операций по счету.
18. Основания прекращения договора банковского счета.
19. Отдельные виды договоров банковского счета.
20. Особенности правового режима корреспондентских и других счетов банков.
21. Договор номинального счета.

22. Порядок заключения изменения и расторжения договора номинального счета.

23. Совершение операций по номинальному счету.

24. Предоставление сведений, составляющих банковскую тайну бенефициару по договору номинального счета.

25. Договор счета эскроу.

26. Ограничения по распоряжению денежными средствами и использованию счета эскроу.

27. Предоставление сведений, составляющих банковскую тайну, по договору счета эскроу.

28. Порядок закрытия счета эскроу.

29. Банковская тайна.

30. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

31. Наличные и безналичные расчеты.

32. Обязательства в сфере безналичных расчетов.

33. Основные формы безналичных расчетов и их гражданско-правовое регулирование.

34. Субъекты правоотношений при безналичных расчетах.

35. Обязательства, возникающие при расчетах платежными поручениями.

36. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву.

37. Использование аккредитивной формы расчетов в международном обороте.

38. Виды аккредитивов: отзывный и безотзывный аккредитив; подтвержденный аккредитив.

39. Исполнение аккредитива.

40. Ответственность исполняющего банка.

41. Обязательства, возникающие при расчетах по инкассо.

42. Обязательства, возникающие при расчетах чеками.

43. Гарантии платежа по чеку.

44. Последствия неоплаты чека.

45. Ответственность авалистов и индоссантов.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Калужское АО «Станкострой» обратилось в арбитражный суд с требованием к обслуживающему его банку об уплате штрафа за просрочку исполнения платежного поручения о перечислении денежных средств на счет контрагента завода, открытый в коммерческом банке Саратова. По мнению истца, просрочка составила восемь дней.

Суд установил, что списание средств со счета по платежному поручению, поступившему в банк 29 апреля 2020 г. в 14 часов, было осуществлено только 4 мая, т.е. с просрочкой в четыре дня, в то время как зачисление средств на счет конечного получателя последовало 13 мая.

Банк не оспаривал факт задержки платежа, но просил освободить его от ответственности, утверждая, что он совершил все зависящие от него действия по исполнению обязательства, а потому должен считаться невиновным.

Задача 2. Продавец продовольственного магазина отказал покупателю Николаеву в расчете за совершенную им покупку банкнотами ЦБ РФ. При этом продавец сослался на Правила торговли, утвержденные директором магазина, согласно которым уплата цены покупки, превышающей 10 тыс. руб., допускается только в безналичном порядке с помощью банковских карт платежных систем Visa или MasterCard. Николаев возразил, что банкноты и монеты Банка России являются законным средством платежа,

а потому должны приниматься без ограничений на всей территории Российской Федерации.

Кейс-задания:

Задание 1. Объясните письменно, в чем состоит разница между безакцептным и бесспорным списанием денежных средств со счета.

Задание 2. Опишите последовательно действия, которые должны совершить стороны договора поставки для того, чтобы обслуживающие их банки могли производить безакцептное списание сумм со счетов контрагентов по признанным ими претензиям друг друга.

Задание 3. Письменно обоснуйте, как соотносятся нормы ст. 395, 856 и 866 ГК РФ.

Задание 4. Составьте схему расчетов платежными поручениями между покупателем и поставщиком, счета которых открыты в различных банках, не имеющих между собой корреспондентских отношений. Укажите в ней сроки проведения банковских операций и документы, составляемые при проведении расчетов.

Примерные оценочные материалы по теме 36. Договор простого товарищества

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие договора простого товарищества, его отличия от других гражданско-правовых договоров.
2. Виды договоров простого товарищества.
3. Содержание договора простого товарищества.
4. Правовой режим общего имущества участников договора.
5. Ведение общих дел товарищества; ответственность товарищей по общим обязательствам.
6. Прекращение договора простого товарищества.
7. Негласное товарищество.
8. Отличия учредительного договора от договора простого товарищества.
9. Учредительный договор как учредительный документ, его заключение и содержание.

Ситуационные задачи:

Задача 1. В полном товариществе, состоявшем из двух товарищей — Светлова и Панина, управление и распоряжение делами товарищества было возложено учредительным договором на обоих участников совместно, о чем имелась запись в Едином государственном реестре юридических лиц.

15 сентября Светлов вышел из состава товарищества, а вместо него вступили Давыдов и Петровская. При этом единоличное управление делами товарищества было возложено на Панина.

20 сентября товарищи перезаключили и заверили у нотариуса учредительный договор, а 8 октября зарегистрировали внесенные изменения.

Между тем 17 и 23 сентября Светлов выдал от имени товарищества два векселя на сумму 250 тыс. руб. каждый.

В декабре держатель векселей Майоров потребовал от товарищества их оплаты.

Панин отказался оплатить векселя на том основании, что к моменту их выдачи Светлов уже не являлся участником товарищества и не имел право выдавать векселя от имени товарищества. Поэтому требовать оплаты векселей следует от самого Светлова.

Майоров обратился в арбитражный суд с иском к товариществу об оплате векселей.

Задача 2. Индивидуальные предприниматели Исайкина и Колба-сов создали коммандитное товарищество с фирменным наименованием «Исайкина, Колбасов и Винокуров. Товарищество на вере».

Винокуров не был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, учредительный договор не подписывал и отказался принимать личное участие в управлении товариществом и ведении его дел, но дал согласие на включение его фамилии в фирменное наименование товарищества. При внесении Винокуровым вклада в складочный капитал товарищества ему было выдано свидетельство об участии, подписанное Исайкиной.

Спустя три года после создания товарищества Винокуров зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и заявил, что желает подписать учредительный договор товарищества, поскольку с момента его создания является в нем полным товарищем.

В ответ на это Исайкина и Колбасов перезаключили учредительный договор, исключив фамилию Винокурова из наименования товарищества.

Винокуров заявил, что не возражает против его исключения из товарищества, хотя исключение является незаконным, но желает получить стоимость части имущества товарищества, соответствующую его доле в складочном капитале товарищества.

Исайкина и Колбасов считали, что Винокуров является вкладчиком в товариществе, а потому вправе рассчитывать только на возврат своего вклада.

Кейс-задания:

Задание 1. Подготовьте проект договора простого товарищества, целью деятельности участников которого являются совместное строительство и последующая эксплуатация стадиона.

Задание 2. Составьте проект договора простого негласного товарищества в области оказания телекоммуникационных услуг.

Примерные оценочные материалы по теме 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий (сделок), их отличие от других обязательств.
2. Публичное обещание награды.
3. Содержание и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
4. Понятие публичного конкурса.
5. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса.
6. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
7. Проведение игр и пари.
8. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.
9. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.
10. Особенности защиты прав участников алеаторных сделок.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Герц дал в газете объявление о пропаже карманных часов с цепочкой с точным описанием их индивидуальных признаков и пообещал выплатить нашедшему вознаграждение.

Через три дня знакомый Герца Таврин принес Герцу утерянные им часы, сообщив, что нашел их в бане, где они вместе мылись несколько дней назад.

Герц принял часы и поблагодарил Таврина за услугу.

Через день Таврин узнал об объявлении и пришел к Герцу за объявленным вознаграждением.

Герц отказался уплатить вознаграждение по следующим причинам.

Во-первых, возвращая Герцу часы, Таврин ничего не знал про объявление и вознаграждение.

Во-вторых, Герц обещал вознаграждение за возврат часов с цепочкой, а Таврин принес ему часы без цепочки.

Задача 2. Компания, производящая продукты питания, через электронные средства массовой информации объявила о проведении открытого публичного конкурса.

Отозвавшиеся должны были прислать на конкурс варианты названия и эскизы этикетки нового безалкогольного напитка, который компания собиралась производить в ближайшее время.

Через месяц ввиду отсутствия инвестиций компания решила резко сократить производство.

В местной газете было дано объявление о том, что объявленный ранее конкурс отменяется.

Кейс-задания:

Задание 1. Выявите причины отказа в судебной защите требованиям, возникшим из игр и пари, и доводы, которые можно выдвинуть против решения законодателя. Результаты изысканий оформите в виде таблицы. Укажите, какая из выявленных причин явилась, по Вашему мнению, решающей для законодателя.

Задание 2. Обоснуйте письменно, в чем состоит различие между игрой и пари и какое правовое значение имеет особое выделение сделок игры и сделок пари.

Задание 3. Выделите сделки, смежные с играми и пари. Выявите черты сходства и различия указанных сделок с играми и пари. Результат работы оформите в виде таблицы.

Примерные оценочные материалы по теме 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Понятие и правовая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
3. Предупреждение причинения вреда.
4. Условия привлечения к гражданско-правовой ответственности за причинение вреда.
5. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда.
6. Объем и характер возмещения вреда.
7. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.
8. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
10. Особенность возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину.
11. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
12. Ответственность при совместном причинении вреда несколькими лицами.
13. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.
14. Компенсация морального вреда.

15. Субъекты права на компенсацию морального вреда.
16. Основания, форма и размер компенсации морального вреда.

Ситуационные задачи:

Задача 1. Пилот 3-го класса Громов, выполняя очередной рейс, внезапно почувствовал себя плохо и передал управление второму пилоту. Вскоре Громов скончался.

По заключению судебно-медицинской экспертизы смерть наступила от острой ишемической болезни сердца.

Жена Громова обратилась в суд с иском о возмещении имущественного и морального вреда, причиненного смертью кормильца, ссылаясь на то, что на иждивении умершего находились двое несовершеннолетних детей.

Адвокат, представляющий интересы Громовой в судебном заседании, утверждал, что ответчиком допущены серьезные нарушения, связанные с ненадлежащим медицинским обеспечением экипажа, а именно:

— во-первых, в день происшествия на борту самолета не было медицинской аптечки, которой должны быть оснащены все пассажирские самолеты для оказания первой помощи пассажирам и членам экипажа;

— отсутствовал бортпроводник, на которого возложены обязанности по оказанию первой доврачебной помощи пассажирам в полете;

— второй пилот не проходил в авиаотряде соответствующий инструктаж по оказанию медицинской помощи.

По мнению адвоката, все это привело к смерти Громова по причине отсутствия своевременной медицинской помощи.

Кроме того, работа Громова характеризовалась непостоянным чередованием дневных и ночных полетов, неравномерностью повседневной летной нагрузки.

Суд удовлетворил исковые требования в полном объеме, применив нормы Воздушного кодекса РФ.

В кассационном порядке решение суда было отменено и дело направлено на новое рассмотрение в связи с неправильным применением норм материального права.

Задача 2. Семнадцатилетние Пыльнов и Харитонов совершили нападение на Блинова (15 лет), причинив ему тяжкие телесные повреждения, и были признаны виновными в совершении преступления. Приговор суда вступил в законную силу.

Отец Блинова в интересах своего сына обратился в суд с требованием к Пыльнову и Харитонову о компенсации морального вреда.

В связи с отсутствием у ответчиков самостоятельных источников дохода к участию в деле были привлечены их родители.

Районный суд иск удовлетворил и взыскал компенсацию морального вреда с родителей осужденных.

Президиум областного суда отменил решение со ссылкой на неправильное применение районным судом норм материального права, выразившееся в необоснованном возложении на родителей несовершеннолетних лиц обязанности по компенсации причиненного истцу морального вреда. Как отмечалось в постановлении надзорной инстанции, ответственность за причинение морального вреда могут нести только его непосредственные причинители, но не их родители. На этом основании в удовлетворении иска о компенсации морального вреда было отказано.

Задача 3. Иванов (13 лет) во время перемены в школе сбил с ног Петрова (10 лет), в результате чего мальчик получил травму головы.

Мать Петрова обратилась в суд с иском к родителям Иванова о возмещении затрат на приобретение лекарств.

Решением суда заявленные требования удовлетворены.

Кейс-задания:

Задание 1. Обоснуйте в письменном виде социальную и практическую ценность института ответственности за вред, причиненный недостатками товара, работы или услуги.

Задание 2. Составьте схему, которая показывает, какие права принадлежат гражданину-потребителю, а какие - юридическому лицу в случае причинения вреда их имуществу недостатками товара, работы или услуга.

Задание 3. Составьте схему «Ответственность продавца (производителя) товара (работы, слуги) за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина».

Примерные оценочные материалы по теме 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения), их отличия от иных внедоговорных обязательств.
2. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
3. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.
4. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, или при возмещении его стоимости.
5. Сфера применения обязательств из неосновательного обогащения.

Ситуационные задачи:

Задача 1. В январе 2018 г. Павлов (продавец) и Юрьев (покупатель) подписали и удостоверили нотариально договор купли-продажи загородного жилого дома.

Поскольку стороны находились в дружеских отношениях, Юрьев передал Павлову наличные деньги в размере полной цены дома до государственной регистрации сделки.

Получив деньги, Павлов стал уклоняться от регистрации договора.

Прождав два месяца, Юрьев обратился в суд с иском об истребовании с Павлова денег, переданных в оплату дома, и процентов за пользование денежными средствами. Он указал, что деньги получены Павловым по договору, требующему государственной регистрации. Поскольку договор не был зарегистрировал, следовательно, никаких договорных обязательств между ним и Павловым не возникло. Поэтому деньги, полученные Павловым, являются неосновательно приобретенными.

Задача 2. Военнослужащие срочной службы Кандауров и Бескоровайный были осуждены гарнизонным военным судом за кражу двух лошадей общей стоимостью 400 тыс. руб., принадлежащих фермеру Скоробогатову,

Суд установил, что лошади были проданы похитителями за 150 тыс. руб.

Судом удовлетворил гражданский иск Скоробогатова и солидарно взыскал е осужденных в пользу Скоробогатова 400 тыс. руб. в счет возмещения материального вреда и 150 тыс. руб. как неосновательное обогащение.

В процессе рассмотрения спора Бескоровайный в счет возмещения ущерба уплатил 20 тыс. руб.

Однако суд признал указанный факт обстоятельством, смягчающим наказание, но не учел при определении суммы, подлежащей возмещению.

Кейс-задание:

Задание 1. Проанализируйте нормы п. 1 ст. 395, п. 1 ст. 1102 ГК РФ и определите, общими или различными являются основания для их применения при наличии факта неосновательного сбережения.

Задание 2. Используя ГК РФ, составьте схему возможного субсидиарного применения норм о неосновательном обогащении к нормам, определяющим порядок применения иных способов защиты гражданских прав.

Примерные оценочные материалы по теме 40. Общие положения об исключительных правах

Вопросы для устного опроса:

1. Общие положения об интеллектуальных правах и интеллектуальной собственности.
2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности.
3. Гражданско-правовые способы защиты интеллектуальных прав.
4. Действие исключительных и иных интеллектуальных прав на территории Российской Федерации.
5. Объекты, включающие официальные символы, наименования и отличительные знаки.
6. Договор об отчуждении исключительного права.
7. Лицензионный договор.
8. Сублицензионный договор.
9. Принудительная лицензия.
10. Защита интеллектуальных прав.
11. Защита исключительных прав.
12. Авторское право.
13. Права, смежные с авторскими.
14. Объекты авторского права.
15. Признаки объекта авторского права.
16. Виды охраняемых произведений.
17. Творческие результаты, на которые не распространяются нормы авторского права.
18. Субъекты авторского права.
19. Соавторство.
20. Юридические лица как субъекты авторского права.
21. Охрана произведений иностранных авторов.
22. Наследники как субъекты авторских прав.
23. Права авторов.
24. Личные неимущественные права авторов.
25. Имущественные права авторов.
26. Коллективное управление имущественными правами авторов.
27. Срок действия авторского права.
28. Договор авторского заказа.
29. Понятие договора авторского заказа.
30. Лицензии, выдаваемые организациями, управляющими имущественными правами авторов на коллективной основе.
31. Открытая лицензия на использование произведения науки, литературы или искусства
32. Условия договора авторского заказа.
33. Ответственность сторон по договору авторского заказа.
34. Смежные права.
35. Понятие смежных прав.
36. Носители смежных прав.
37. Права обладателей смежных прав и срок их действия.
38. Защита авторских и смежных прав.
39. Форма и порядок защиты авторских и смежных прав.

40. Способы защиты авторских и смежных прав.
41. Патентное право.
42. Общая характеристика патентных прав.
43. Зависимое изобретение, зависимая полезная модель, зависимый промышленный образец
44. Источники права на результаты интеллектуальной деятельности.
45. Право на изобретения.
46. Право на полезные модели.
47. Право на промышленный образец.
48. Право на фирменное наименование.
49. Право на секреты производства (ноу-хау).
50. Право на топологии интегральных микросистем.
51. Право на селекционные достижения.
52. Право на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ и услуг и предприятий.
53. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Ситуационные задачи:

Задача 1. В мае 2017 г. между гражданами Бариновым, Леонтьевым и Якушевым (авторами) и предпринимателем Фуфаевым (издателем) был заключен договор о передаче исключительных прав на использование произведения: сборник образцов договоров, исковых заявлений, жалоб и других юридических документов.

Сборник состоял из трех частей, имеющих раздельное соавторство: Баринов подготовил образцы договоров (первая часть); Леонтьев - образцы документов, используемых при подготовке дел к судебному разбирательству (вторая часть); Якушев - образцы доверенностей, завещаний и ряда иных документов, используемых в практике нотариусов (третья часть).

По условиям договора авторы передавали Фуфаеву права на воспроизведение, на распространение, на перевод и переработку сборника. Договор был заключен сроком на пять лет.

От имени коллектива авторов договор был подписан Леонтьевым, которому Баринов и Якушев выдали соответствующие доверенности.

В обоих доверенностях было сказано, что каждый из авторов «поручает Леонтьеву подписать от его имени авторский договор о передаче исключительных прав на «Сборник образцов юридических документов»«.

В январе 2019 г. Баринов существенно переработал и дополнил свой раздел сборника и заключил с издательством «Ритм» авторский договор о передаче исключительных имущественных прав на произведение, которое было названо «Образцы договоров».

Узнав об этом, Фуфаев обратился в суд с иском к Баринову о возмещении убытков, причиненных нарушением авторских прав. Он утверждал, что на период действия договора, заключенного с авторами «Сборника образцов юридических документов», все права, связанные с переработкой целого сборника или его части, принадлежат лично ему, Фуфаеву. Поэтому Баринов был не вправе самостоятельно переделывать и публиковать часть сборника в другом издательстве без письменного согласия Фуфаева.

Баринов иск не признал на том основании, что авторский договор, заключенный между Фуфаевым и авторами сборника, является недействительным, поскольку в нем отсутствует условие о предмете договора.

Будучи автором только первой части сборника, которая называется «Образцы договоров», Баринов не имел права выдавать Леонтьеву доверенность на подписание

договора о передаче прав на «Сборник образцов юридических документов». Следовательно, Леонтьев не имел полномочий на подписание указанного договора с Фуфаевым.

Кроме того, согласно п. 4 ст. 1233 ГК РФ условия договора об отчуждении исключительного права или лицензионного договора, ограничивающие право гражданина создавать результаты интеллектуальной деятельности определенного рода или в определенной области интеллектуальной деятельности либо отчуждать исключительное право на такие результаты другим лицам, ничтожны.

Задача 2. Издательство «Беркут» заключило с автором детективных повестей Машковой договор об издании ее произведений в серии «Русский детектив». Стороны договорились, что книги будут выходить под псевдонимом «Тараканова». Срок действия договора был установлен в 10 лет с момента его подписания.

Издательство приобрело псевдоним «Тараканова» по договору купли-продажи, по условиям которого получило право распоряжаться им по своему усмотрению. Машкова была не вправе без согласия издательства раскрывать свое подлинное имя, а также использовать псевдоним «Тараканова» в книгах, выпускаемых другими издательствами.

В течение трех лет в издательстве вышло шесть книг автора.

По окончании четвертого года Машкова решила отказаться от дальнейшего сотрудничества с издательством «Беркут», полагая, что оно скрывает тиражи и занижает ее гонорары. Свою новую книгу Машкова решила опубликовать в издательстве «Радость».

Однако издательство «Беркут» запретило Машковой публиковать новые произведения под «раскрученным» псевдонимом и сообщило о том, что популярная серия будет продолжена. Под псевдонимом «Тараканова», на который, по мнению издательства, Машкова уже не имеет никаких прав, детективные повести будет публиковать другой автор.

Машкова обратилась к адвокату с просьбой разъяснить ее права.

Задача 3. Переводчик Журавлев с согласия автора книги Вебера перевел его роман с французского языка на русский.

Издательство «Варна» заключило с автором книги и переводчиком договоры на публикацию романа и через год выпустило его в свет.

Однако ни автору книги, ни автору перевода гонорар выплачен не был.

Журавлев обратился в суд с иском к издательству о взыскании компенсации за нарушение имущественных авторских прав и потребовал прекратить распространение контрафактных экземпляров книги.

В судебном заседании ответчик заявил ходатайство о привлечении в качестве третьего лица своего сотрудника — редактора выпущенной книги Филиппову.

Представитель ответчика заявил, что автором перевода является Филиппова. Указание на экземпляре книги в качестве автора перевода Журавлева - опечатка.

Ходатайство ответчика было удовлетворено.

На следующем заседании суда Филиппова сообщила, что перевод книги был сделан очень плохо и ей действительно пришлось его существенно редактировать.

На вопрос представителя истца, является ли она автором перевода книги, Филиппова категорически заявила: «Что вы, я бы перевела лучше!»

Кейс-задания:

Задание 1. Составьте договор о передаче исключительных прав на литературное произведение в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью.

Задание 2. Составьте договор о передаче издательству исключительных авторских прав на издание сборника пяти статей, созданных разными авторами.

Задание 3. Составьте проект авторского договора заказа на разработку фирменного стиля коммерческой организации.

Задание 4. Составьте перечень и дайте краткую характеристику различных видов договоров о распоряжении исключительным правом (правом интеллектуальной собственности) на изобретение, полезную модель, промышленный образец или селекционное достижение.

Задание 5. Ответьте письменно на вопрос о том, кто и на каком основании вправе использовать охраняемое патентом изобретение, полезную модель, промышленный образец или селекционное достижение на условиях безвозмездной или возмездной простой (неисключительной) лицензии.

Задание 6. Перечислите письменно условия договора исключительной лицензии на изобретение.

5.3. Один или несколько тематических блоков дисциплины завершаются контрольной точкой (далее – КТ). Текущий контроль успеваемости по дисциплине предусматривает не менее 2 (двух) и не более 10 (десяти) КТ в течение периода освоения дисциплины.

Максимальное количество баллов за любой тип работ в рамках КТ составляет 100 (сто) баллов.

Распределение весовых коэффициентов по КТ в рамках текущего контроля успеваемости по дисциплине и формулы расчета:

Наименование контрольной точки	Максимальное количество баллов за работу в рамках КТ, которое может набрать студент	Коэффициент веса контрольной точки	Результат контрольной точки, участвующий в формировании итоговой балльной оценки по дисциплине (отражается в журнале БРС в СДО)
КТ 1 (контрольная работа)	100	0,15	15
КТ 2 (контрольная работа)	100	0,15	15
КТ 3 (контрольная работа)	100	0,15	15
КТ 4 (тест)	100	0,15	15
Итого:	х	0,6	60

Формула расчета результата контрольной точки:

Результат контрольной точки = Количество баллов за работу в рамках КТ Х Коэффициент веса контрольной точки.

5.4. Формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ и типовые оценочные материалы:

КТ – 1 – Контрольная работа 1 по тема 1-10

Задание № 1: решите задачу, выбрав один наиболее правильный краткий вариант, содержащий в себе полное и подходящее из предложенных обоснование либо предложите свой краткий вариант ответа

1. Соседка по лестничной площадке, оставаясь неравнодушной к происходящим в соседней квартире семейным проблемам, учитывая, что в этой семье глава семьи злоупотребляет спиртными напитками, подала заявление в суд об ограничении данного лица в дееспособности. В своем заявлении она обосновывала свои требования

тем, что в соседней семье продолжается постоянный конфликт, ссоры ругань и крики из-за того, что глава семейства приходит после работы домой пьяным. Мать троих детей страдает и все время жалуется ей на эту ситуацию. Глава семейства, получая заработную плату, почти всю ее «пропивает» с друзьями, чем ставит семью в тяжелое материальное положение. Учитывая, что они являются подругами, она, желая помочь подала заявление в суд, так как мать детей сама это сделать боится из-за не раз поступавших угроз мужа в ее адрес.

Поясните, какое решение в данном деле должен принять суд?

Обоснуйте свой ответ нормами ГК РФ

огласно ст. 281 ГПК РФ Дело об ограничении гражданина в дееспособностивследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами может быть возбуждено на основании заявления членов его семьи, органа опеки и попечительства, медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь, следовательно соседка не имеет право на подачу заявления.

огласно ст. 30 ГК РФ, Гражданин, который вследствие пристрастия к азартнымиграм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, в связи с чем, в суд может обратиться любое лицо, которое вид нарушения чужих прав и интересов.

Ответ: 1

Задание № 2

Задание: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

2. Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США. При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах.

Вопросы задачи

Кто из них прав?

Ответ: Согласно ч. 1 ст. 450 ГК РФ, изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. Т.к. Изменение условий договора было не обоюдным, то, в данном случае, гражданин Семёнов прав.

Задание № 3

Задание**:** решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

Агапова М. Я. в 2010 г. уехала в длительную экспедицию на Камчатку.

В 2013 г. Агапова Р. Р. получила от матери, Агаповой М. Я., письмо, в котором подробно описывался ход экспедиции и место ее проведения. Позднее из новостей Агапова Р. Р. узнала, что в 2 км от места нахождения экспедиционного лагеря произошло мощное извержение вулкана. Больше никаких известий от матери не поступало. От родственников коллег матери по экспедиции Агапова Р. Р. узнала, что они также не имеют сведений о месте нахождения своих близких.

В январе 2019 г. Агапова Р. Р. обратилась в суд с заявлением об объявлении матери умершей. Однако суд отказал ей по причине пропуска срока исковой давности.

Вопросы задачи

С какого момента следует исчислять срок, который необходим для объявления гражданина умершим?

К какому виду сроков относится данный срок?

Обоснованно ли решение суда?

Ответ: Исковая давность — срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.196 ГК РФ).

Объявление гражданина умершим в соответствии со ст. 45 ГК РФ суд рассматривает в особом порядке, согласно п.3 ч.1 ст. 262 ГПК РФ, а не в порядке искового производства, т.к. речь идёт не о нарушенном праве. Отказ суда является незаконным.

КТ – 2 Контрольная работа 2 по темам 12-14

Задание 1: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомобиля. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его собственности, успел продать машину Андрееву. Тогда Васильева обратилась в суд с иском к Васильеву и Андрееву в признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылалась на то, что автомобиль принадлежал ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия. Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомобиль, он полагал, что ее собственником является Васильев, и во-вторых, за время владения автомашиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия автомобиля во всяком случае должен быть ему возмещены. Суд иск Васильевой удовлетворил. Обязав Андреева вернуть автомобиль, а Васильева выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту Андрееву возмещены не были.

Вопросы задачи:

Правильно ли решение суда?

Ответ: Решение суда передать автомашину правомерно, согласно статье 461 ГК РФ при изъятии товара у покупателя третьим лицом, продавец обязан возместить понесенные им убытки, если не укажет, что покупатель знал о наличии этих обстоятельств. Поэтому Васильев обязан вернуть Андрееву деньги. Отказ суда покрыть убытки Андреева по ремонту автомашины неправомерен, так как в понятие «убытки» в данном случае входит не только стоимость автомобиля, но и расходы, понесенные Андреевым (платы за стоянку, ремонт, сборы ГИБДД). Иск Васильевой правомерен, так как автомобиль является совместной собственностью (роли участников не определены) — согласно статье 256 ГК РФ.

Задание 2: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

2. Тяжело больной Маликов выдал доверенность на распоряжение принадлежащим ему вкладом в Сбербанке Федосеевой, с которой в течение нескольких лет состоял в фактических брачных отношениях. При этом Маликов в присутствии свидетелей выразил пожелание, чтобы Федосеева за счёт этих средств покрыла все расходы по его похоронам, а оставшиеся средства использовала по своему усмотрению.

Эта доверенность, как и завещание о передаче Федосеевой по наследству автомашины и домашней обстановки, были заверены главным врачом больницы, в которой Маликов находился на излечении. Спустя год после смерти Маликова его взрослый сын, который не поддерживал с отцом отношений в течение ряда лет, но который был единственным наследником Маликова по закону, обратился к Федосеевой с иском, требуя передачи всей суммы вклада, хранившегося в Сбербанке на имя Маликова.

Вопросы задачи:

Будет ли удовлетворён данный иск?

Ответ: Согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ «К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются: доверенности на получение вкладов граждан в банках заверенное администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором больной находится на излечении». Маликов находился на излечении в больнице, следовательно, главный врач заверил доверенность, на законных основаниях не смотря на то, что Маликов в присутствии свидетелей выразил пожелание, чтобы Федосеева расходовала на его похороны сумму за счет средств вклада, а остальная сумма должна быть расходована по усмотрению Федосеевой в выданном завещание на имущества, заверенного главным врачом лечебного учреждения сумма вклада в пользу Федосеевой не была включена. Действие доверенности прекращается в день смерти гражданина выдавшего доверенность. Следовательно, доверенность, выданная Маликовым для Федосеевой ничтожна со дня смерти Маликова п.6 ст. 188 ГК РФ. Несмотря на то, что сын Маликова несколько лет не поддерживал с отцом отношений, о лишения сына наследства, т.е. признание его недостойным наследником на основании п. 2 ст. 1117 ГК РФ решения нет. Так как сын Маликова согласно п. 1 ст. 1142 ГК РФ является наследником первой очереди по закону. Сын Маликова в течение года не общался в суд на открытия наследства возможно по причине, что Федосеева не сообщала ему о смерти отца. Его иск к Федосеевой должен быть удовлетворен, за исключением суммы вклада расходованные на погребения Маликова. В соответствии документов предъявленных к Федосеевой подтверждающих сумму расхода потерпевшего подсчитывается путем деления общей суммы за 12 месяцев работы на 12.

КТ – 3 Контрольная работа 3 по темам 18-21

Задание 1: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

1. Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы — вполне достаточная компенсация за содержание коровы.

Вопросы задачи

Как должен быть разрешен возникший спор?

Ответ В соответствии со ст. 136 ГК «Плоды, продукция и доходы»: Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. Результатами это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества. Плоды имеют использования животных могут являться плоды и продукция. Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему естественное (природное) происхождение, являются результатом

органического развития животных и растений. К ним относятся плоды фруктовых деревьев, приплод скота и птицы, приносимые ими продукты (молоко, яйца, шерсть) и т.п. Таким образом, данный спор должен быть разрешен в пользу гражданки Хромовой.

Задание 2: решите задачу, (аргументированно, со ссылками на действующее законодательство):

2. Смирнов в течение 7 лет жил, не регистрируя брак с гражданкой Петровой, и удочерил ее дочь. Общих детей у них не было.

Вопросы задачи

Кто будет являться наследником Смирнова после его смерти? Подлежит ли иск удовлетворению и почему, а если нет, то тоже почему?

Ответ: Отношения по наследованию регулируются Гражданским кодексом РФ. Если завещание отсутствует, то имеет место наследования по закону, и наследники призываются к наследованию в порядке очередности (ч. 3 ст. 1141 ГК РФ). Т.к. Смирнов проживал с гражданкой Петровой, не регистрируя брак, то в соответствии со ст. 10 «Заключение брака» СК РФ она не является его супругой и, соответственно, не является наследником первой очереди (ч. 3 ст. 1142 ГК РФ). Следует также заметить, что и совместных детей у Петровой и Смирнова не было. Но т.к. Петров удочерил ее дочь, то в соответствии со ст. 1147 ч. 3 «Наследование усыновленными и усыновителями» ГК РФ дочь и является законной наследницей.

КТ -4 Тестирование по темам 22-24 *(выберите один правильный ответ)*

Вариант № 1

Задание: выберете правильный ответ

пределите правовую природу договора купли-продажи:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) в пользу третьего лица.

о договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во временное владение;

г) во временное владение и пользование;

д) для доставки в пункт назначения.

иск случайной гибели или повреждения предмета договора куплипродажи переходит на покупателя с момента:

а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;

б) перехода к покупателю права собственности на товар;

в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;

г) заключения договора купли-продажи;

д) использования товара покупателем.

случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;

б) соразмерного уменьшения покупной цены;

в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;

д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

о договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

а) государственных нужд;

б) использования в предпринимательской деятельности;

в) последующей продажи;

г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;

д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

редложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

а) коносаментом;

б) индоссаментом;

в) публичной офертой;

г) цессией;

д) дисконтом.

епродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

а) четырнадцати дней;

б) тридцати дней;

в) шести месяцев;

г) одного года;

д) ни один из перечисленных вариантов.

кажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

а) посуда;

б) чулочно-носочные изделия;

в) косметика;

г) перчаточно-рукавичные изделия;

д) все указанные варианты.

оговор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

а) подписания договора сторонами;

б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;

в) оплаты стоимости передаваемого имущества;

г) нотариального удостоверения договора;

д) государственной регистрации перехода права собственности.

ля отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;

б) согласие органа опеки и попечительства;

в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;

г) согласие нотариуса;

д) не требуется чьего-либо согласия.

овары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение: а) 7 дней;

б) 10 дней;

в)14 дней, не считая дня покупки;

г) 14 дней, считая день покупки;

д) 30 дней.

еречень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

а) комплектностью;

б) ассортиментом;

в) спецификацией;

г) каталогом;

д) прайсом.

раво собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

а) подписания сторонами договора;

б) подписания сторонами передаточного акта;

в) регистрации договора;

г) государственной регистрации указанного права;

д) оплаты стоимости предприятия.

о договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

а) долги предприятия;

б) право на фирменное наименование;

в) право на товарный знак, знак обслуживания;

г) материальные и нематериальные активы предприятия;

д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

остав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

а) инвентаризации предприятия;

б) аудиторской проверки предприятия;

в) передаточного акта;

г) размера уставного фонда предприятия;

д) имущественного комплекса предприятия.

ена в договоре мены определяется:

а) в денежном выражении;

б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;

в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;

г) в стоимостном выражении;

д) соглашением сторон.

Вариант № 2

Задание: выберете правильный ответ

оговор поставки характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

оговор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

а) подряда;

б) лизинга;

в) поручения;

г) поставки;

д) контрактации.

оговор поставки заключается в:

а) простой письменной форме;

б) письменной нотариальной форме;

в) устной форме;

г) как в устной, так и в письменной форме;

д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

торона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

а) семи дней;

б) четырнадцати дней;

в) тридцати дней;

г) пятидесяти дней;

д) двух месяцев.

равовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

а) права пользования приобретенным имуществом;

б) права владения приобретенным имуществом;

в) права владения и пользования приобретенным имуществом;

г) права собственности на приобретенное имущество;

д) иного вещного права.

овокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

а) ассортиментом;

б) комплектностью;

в) набором предметов, подлежащих поставке;

г) спецификацией;

д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

ри обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

а) безвозмездного устранения недостатков товара;

б) перезаключения договора;

в) поставки товара в двойном размере;

г) возмещения убытков в двойном размере;

д) досрочного исполнения договора.

сли товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

а) соразмерного уменьшения покупной цены;

б) устранения недостатков товара в разумный срок;

в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;

г) незамедлительного расторжения договора;

д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте,
и отказаться от остального товара;

б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);

в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;

г) принять весь переданный товар;

д) все указанные варианты.

10.Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

а) дата приемно-сдаточного акта;

б) день передачи товара получателю;

в) день выборки товара получателем;

г) дата, установленная соглашением сторон;

д) дата товарно-транспортной накладной.

11.Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки: а) не допускается;

б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

в) допускается в случае однократной невыборки товаров;

г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;

д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

12.Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками,
которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;

в) допускается в случае недопоставки товаров;

г) не допускается;

д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

13.Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

а) покупателем;

б) в обязательном порядке государственным заказчиком;

в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;

г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;

д) как покупателем, так и государственным заказчиком.

сли поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее: а) семи дней;

б) четырнадцати дней;

в) тридцати дней;

г) шестидесяти дней;

д) шести месяцев.

торона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение: а) семи дней;

б) десяти дней;

в) двадцати дней;

г) тридцати дней;

д) двух месяцев.

кажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

а) особенности субъектного состава;

б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);

в) особые цели использования товаров;

г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;

д) ни один из указанных признаков.

Ключ к тесту:

Вариант №1: 1-б, 2-а, 3-в, 4-д, 5-г, 6-в, 7-а, 8-д, 9-д, 10-б, 11-в, 12-б, 13-г, 14-д, 15-а, 16-г

Вариант № 2: 1-б, 2-г, 3-а, 4-в, 5-г, 6-б, 7-а, 8-а, 9-д, 10-а, 11-б, 12-а, 13-г, 14-в, 15г, 16-г

Для каждой формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ определены критерии оценивания результатов выполнения задания.

Критерии оценивания опроса

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия

Полнота и правильность ответа	0-40	студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий,
степень осознанности, понимания изученного	0-30	обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры
языковое оформление ответа	0-30	излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норма языка, грамотности.
Итого максимально:	100	

Критерии оценивания результатов тестирования

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Полнота и правильность ответа	0-100	студент полностью решает тест, даёт правильные ответы
Итого максимально:	100	

Критерии оценивания контрольных работ

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Полнота и правильность ответа	0-60	студент полно и правильно выполняет задания
Обоснованность содержания и выводов	0-40	обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике и делает правильные выводы по решенным заданиям
Итого максимально:	100	

5.5. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий

Для решения задач открытого типа и контрольных работ студенту разрешается использовать Гражданский кодекс РФ.

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации.

Типовые проверочные задания для самоподготовки обучающегося к промежуточной аттестации:

Вопросы открытого типа для подготовки к экзамену (зачету):

1. Понятие гражданского права как отрасли частного права. Место гражданского права в системе российского прав;
2. Предмет и метод гражданского права;

3. Принципы гражданско-правового регулирования;

4. Источники гражданского права. Система нормативных актов гражданского права. Понятие обычая как источника гражданского права и его место в системе правового регулирования гражданских отношений;

5. Действие гражданского закона во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии закона и аналогии права в гражданском праве;

6. Понятие гражданского правоотношения, его отраслевые признаки;

7. Виды гражданских правоотношений;

8. Структура гражданского правоотношения;

9. Общая характеристика субъектов гражданского правоотношения. Универсальное и сингулярное правопреемство;

10. Общая характеристика содержания гражданского правоотношения. Субъективное право и обязанность;

11. Юридические факты в гражданском праве: понятие и значение, общая характеристика и виды;

12. Правоспособность физического лица: понятие, общая характеристика, содержание, момент возникновения и прекращения;

13. Дееспособность физического лица: понятие, общая характеристика; момент возникновения полной дееспособности, эмансипация, порядок ограничения;

14. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних;

15. Основания и порядок ограничения дееспособности;

16. Основания и прядок признание лица недееспособным;

17. Опека и попечительство: понятие, основания и порядок установления. Патронаж;

18. Понятие и признаки юридического лица;

19. Типы и виды юридического лица. Организационно-правовые формы юридического лица;

20. Юридическая личность некоммерческих организаций: понятие и виды. Условия осуществления некоммерческими организациями деятельности, приносящей доход;

21. Правоспособность юридического лица: понятие, момент возникновения, виды;

22. Этапы и порядок создание юридического лица;

23. Ликвидация юридического лица: общая характеристика, порядок, момент прекращения деятельности юридического лица;

24. Реорганизация юридического лица: общая характеристика, виды, передаточный акт;

25. ООО: понятие, общая характеристика, учредительные документы, органы управления, уставный капитал, переход права на долю, выход из состава участников, ответственность участников;

26. АО: понятие, общая характеристика, виды, учредительные документы, органы управления, уставный капитал, переход права на акции, ответственность участников;

27. Полное товарищество и товарищество на вере: понятие, общая характеристика, учредительные документы, складочный капитал, органы управления, ответственность участников, выход из состава участников и последствия;

28. Производственный кооператив: понятие, общая характеристика, учредительные документы, паевой и иные фонды, органы управления, ответственность участников, выход из состава участников;

29. Унитарное предприятие: понятие; общая характеристика; право на имущество предприятия, переданное собственником; учредительные документы; органы

управления, особенности правосубъектности; ответственности несения ответственности по долгам предприятия;

30. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права: понятие, виды и общая характеристика правосубъектности;

31. Объекты гражданских прав: общая характеристика, виды, оборотоспособность объектов;

32. Вещи и классификация вещей;

33. Ценные бумаги: понятие, признаки, виды. Деньги как объект гражданских прав;

34. Нематериальные блага: общая характеристика, виды и особенности защиты;

35. Понятие и признаки сделки. Виды сделок;

36. Условия действительности сделки. Форма сделок. Государственная регистрация сделок, ее значение;

37. Согласие на совершение сделки и последствие совершения сделки без такого согласия (ст. 157.1 и 173.1 ГК РФ);

38. Понятие недействительности сделки; виды недействительных сделок, критерии их разграничения;

39. Последствия совершение сделки с нарушением требования закона. Презумпция недействительности сделки. Условия отнесения недействительной сделки к ничтожной;

40. Виды ничтожных сделок;

41. Виды оспоримых сделок;

42. Последствия недействительности сделки;

43. Решение собрания как основание возникновения гражданских прав: понятие, общая характеристика, виды, форма;

44. Основания и порядок признания решения собрания недействительным;

45. Представительство: понятие и виды. Основания представительства;

46. Доверенность: понятие, форма, срок действия, обязательные реквизиты, виды. Безотзывная доверенность;

47. Прекращение действия доверенности: основания и порядок. Совершение доверенности в порядке передоверия;

48. Понятие и способы осуществления гражданских прав. Принципы осуществления гражданских прав;

49. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребления субъективным гражданским правом: понятие, правовая природа, виды и правовые последствия;

50. Понятие, основания и формы защиты гражданских прав. Осуществления понятий охрана и защита гражданских прав. Органы, осуществляющие защиту гражданских прав;

51. Способы защиты гражданских прав: понятие, виды, классификации;

52. Понятие самозащиты гражданских прав и меры оперативного воздействия;

53. Гражданско-правовая ответственность: понятие, функции, признаки (общие и отраслевые), виды;

54. Основания и условия привлечения лица к гражданско-правовой ответственности;

55. Взыскание неустойки как форма гражданско-правовой ответственности. Виды неустойки. Уменьшение размера неустойки;

56. Возмещение убытков и возмещение вреда как формы гражданско-правовой ответственности;

57. Ответственность за нарушение денежного обязательства и компенсация морального вреда как формы гражданско-правовой ответственности;

58. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков в гражданском праве;

59. Исковая давность: понятие, значение, основания и порядок применения, виды, последствия истечения срока;

60. Начало течения сроков исковой давности. Перерыв и приостановление срока исковой давности. Течение срока исковой давности в случае предъявления иска о защите нарушенного права;

61. Требования, к которым сроки исковой давности не применяются;

62. Понятие, общая характеристика, признаки и виды вещных прав;

63. Право собственности: понятие, признаки, содержание и формы собственности;

64. Основания возникновения права собственности. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности;

65. Основания прекращения права собственности;

66. Право частной собственности: понятие, субъекты, объекты, особенности возникновения;

67. Право публичной собственности: понятие, субъекты, объекты, порядок осуществления, особенности возникновения и прекращения;

68. Право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения;

69. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся на праве общей долевой собственности. Право преимущественной покупки, последствия нарушения данного права;

70. Владение, пользование и распоряжения имуществом, находящимся на праве общей совместной собственности. Виды и особенности отдельных видов совместной собственности;

71. Способы защиты права собственности: обязательственные и вещно-правовые. Конкуренция исков;

72. Виндикационный иск: понятие, субъекты, условия удовлетворения, расчеты при возврате имущества;

73. Негаторный иск: понятие, субъекты, условия удовлетворения. Прекращение права собственности в силу закона: основания, порядок и возмещение имущественных потерь: основания предъявления и условия удовлетворения;

74. Иск о признании права собственности и иск об освобождении имущества из-под ареста;

75. Обязательство: понятие, его отличие от вещных правоотношений, основания возникновения, стороны. Применение общих положений об обязательствах;

76. Виды обязательств;

77. Исполнение обязательств: понятие и принципы;

78. Принцип надлежащего исполнения обязательства;

79. Принцип реального исполнения обязательства;

80. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства (принцип стабильности). Плата за отказ от обязательства;

81. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, значение, виды (классификации);

82. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств;

83. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, сущность обеспечительной функции, основания возникновения, залогодатель и залогодержатель, их права и обязанности, защита прав залогодержателя;

84. Отдельные виды залога и их правовое регулирование;

85. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога: судебный и внесудебный порядок;

86. Основания прекращения залога. Последствия перехода прав на заложенное имущество к другому лицу;

87. Поручительство: понятие, основания возникновения, форма договора поручительства, обеспечительная функция и характер ответственности поручителя;

88. Основания прекращения поручительства. Последствия исполнения поручителем обязанностей за должника;

89. Удержание, задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств;

90. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств;

91. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования, переход прав в силу закона, перевод долга;

92. Основания прекращения обязательств: общая характеристика. Отступное, новация, принятие нормативного акта как специальные основания прекращения обязательств;

93. Зачет, совпадение должника и кредитора, невозможность исполнения, смерть или ликвидация должника как специальные основание прекращения обязательств;

94. Договор: понятие, многопонятийное значение термина «договор» и его функции, виды;

95. Принцип свободы договора. Договорные конструкции как исключение из принципа свободы договора. Публичный договор;

96. Предварительный договор и договор присоединения;

97. Заключение договора: общий порядок, момент заключения, понятие и виды существенных условий, форма;

98. Оферта и акцепт: понятие, правовая природа, признаки и порядок совершения и отзыва;

99. Заключение договора в специальном порядке. Преддоговорные споры. Порядок проведения и виды торгов;

100. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Рамочный договор. Абонентский договор;

101. Переговоры о заключения договора: свобода в их проведение, требование добросовестности и последствия его нарушения, преддоговорная ответственность, соглашения о проведении переговоров. Заверения об обстоятельствах: порядок их предоставления и виды; последствия их нарушения;

102. Изменение и расторжение договора на основании соглашения и в одностороннем порядке: основания, порядок, правовые последствия

103. Общие положения о договоре купли-продажи.

104. Особенности договора розничной купли-продажи.

105. Особенности договора продажи недвижимости и предприятия.

106. Особенности договоров поставки, контрактации и энергоснабжения.

107. Понятие и правовая природа договора мены.

108. Стороны и порядок заключения договора мены.

109. Содержание и особенности исполнения договора мены.

110. Понятие и правовая природа договора дарения.

111. Стороны договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения.

112. Заключение и оформление договора дарения. Условия договора дарения.

113. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.

114. Отмена дарения. Прекращение договора дарения.

115. Общие положения о договоре ренты и пожизненного содержания с иждивением.

116. Договор постоянной ренты.
117. Договор пожизненной ренты.
118. Договор пожизненного содержания с иждивением.
119. Общие положения об аренде.
120. Договор проката.
121. Договор аренды транспортных средств.
122. Договор аренды здания и сооружения
123. Договор аренды предприятия
124. Договор финансовой аренды (лизинга)
125. Общая характеристика правового регулирования отношений, возникающих из договоров найма жилого помещения.
126. Отдельные виды договора найма.
127. Сфера применения и понятие договора безвозмездного пользования (ссуды)
128. Содержание и исполнение договора безвозмездного пользования (ссуды)
129. Изменение, расторжение и прекращение договора ссуды.
130. Общие положения о подряде.
131. Договор бытового подряда
132. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
133. Государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.
134. Понятие, общая характеристика и особенности договора на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
135. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
136. Юридическая характеристика договоров возмездного оказания услуг.
137. Общие положения о перевозках.
138. Договоры грузовых перевозок
139. Договоры пассажирских перевозок
140. Понятие, правовая природа и значение договора транспортной экспедиции.
141. Стороны, форма и порядок заключения договора транспортной экспедиции.
142. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Ответственность сторон договора.
143. Общие положения о заемных обязательствах.
144. Договор займа.
145. Кредитный договор.
146. Особенности договора потребительского займа (кредита).
147. Понятие и правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования.
148. Субъектный состав договора факторинга.
149. Форма и порядок заключения договора факторинга.
150. Содержание и исполнение договора факторинга.
151. Понятие и юридическая природа договора банковского вклада.
152. Стороны договора банковского вклада.
153. Заключение и оформление договора банковского вклада. Условия договора.
154. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада.
155. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада.
156. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
157. Стороны договора банковского счета.
158. Заключение договора банковского счет. Содержание договора.

159. Ответственность по договору банковского счета.
160. Договоры номинального счета и счета эскроу.
161. Общие положения о расчетах.
162. Формы безналичных расчетов.
163. Понятие, правовая природа и сфера применения договора хранения.
164. Стороны договора хранения.
165. Форма договора хранения. Существенные и иные условия договора хранения.
166. Прав и обязанности сторон договора хранения.
167. Хранение на товарном складе.
168. Специальные виды хранения.
169. Общая характеристика страхования. Договор страхования.
170. Особенности отдельных видов договора страхования.
171. Понятие, правовая природа и сфера применения договора поручения.
172. Стороны договора поручения. Права и обязанности сторон.
173. Форма и условия договора поручения.
174. Прекращения договора поручения.
175. Понятие действий в чужом интересе без поручения и общая характеристика обязательств, возникающих при их совершении.
176. Понятие, правовая природа и сфера применения договора комиссии.
177. Стороны, форма и условия договора комиссии.
178. Права и обязанности сторон договора комиссии.
179. Прекращение договора комиссии.
180. Понятие, правовая природа и сфера применения агентского договора.
181. Стороны, форма и условия агентского договора.
182. Права и обязанности сторон агентского договора.
183. Прекращения агентского договора.
184. Понятие, правовая природа и сфера применения договора доверительного управления имуществом.
185. Субъекты и объекты договора доверительного управления имуществом.
186. Форма, порядок заключения и существенные условия договора доверительного управления имуществом.
187. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.
188. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
189. Понятие и правовая природ договора простого товарищества.
190. Виды договора простого товарищества.
191. Общая характеристика публичного обещания награды как односторонней сделки.
192. Понятие и правовая природа института публичного конкурса.
193. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с проведением игр.
194. Понятие обязательств вследствие причинения вреда.
195. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
196. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами.
197. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
198. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
199. Ответственность за повреждение здоровья и причинение смерти.

200. Ответственность за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

201. Понятие и общая характеристика обязательства из неосновательного обогащения.

202. Условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения.

203. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

204. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

205. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

206. Понятие наследования и наследственного правка.

207. Основные понятия наследственного права.

208. Понятие завещания. Свобода завещания. Тайна завещания.

209. Форма завещания. Условия действительности завещания.

210. Отдельные виды завещательных распоряжений. Отмена и изменение завещания. Толкование и исполнение завещаний.

211. Общие положения о наследовании по закону. Очереди наследования.

212. Наследование по праву представления. Наследование выморочного имущества.

213. Особенности правового положения отдельных наследников по закону.

214. Способы и срок на принятие наследства. Отказ от наследства.

215. Охрана наследственного имущества и управление им.

216. Раздел наследственного имущества. Преимущественные права при разделе наследства.

217. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

218. Основные положения о правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

219. Понятие авторского права. Общая характеристика объектов авторских прав.

220. Объекты и субъекты патентного права.

221. Правовой режим фирменного наименования, товарного знака, наименования мест происхождения товаров и коммерческого обозначения.

Примерные практико-ориентированные задания для проведения экзамена по дисциплине:

Задание 1

Задача 1. Герц дал в газете объявление о пропаже карманных часов с цепочкой с точным описанием их индивидуальных признаков и пообещал выплатить нашедшему вознаграждение.

Через три дня знакомый Герца Таврин принес Герцу утерянные им часы, сообщив, что нашел их в бане, где они вместе мылись несколько дней назад.

Герц принял часы и поблагодарил Таврина за услугу.

Через день Таврин узнал об объявлении и пришел к Герцу за объявленным вознаграждением.

Герц отказался уплатить вознаграждение по следующим причинам.

Во-первых, возвращая Герцу часы, Таврин ничего не знал про объявление и вознаграждение.

Во-вторых, Герц обещал вознаграждение за возврат часов с цепочкой, а Таврин принес ему часы без цепочки.

Задача 2. Семнадцатилетние Пыльнов и Харитонов совершили нападение на Блинова (15 лет), причинив ему тяжкие телесные повреждения, и были признаны виновными в совершении преступления. Приговор суда вступил в законную силу.

Отец Блинова в интересах своего сына обратился в суд с требованием к Пыльнову и Харитонову о компенсации морального вреда.

В связи с отсутствием у ответчиков самостоятельных источников дохода к участию в деле были привлечены их родители.

Районный суд иск удовлетворил и взыскал компенсацию морального вреда с родителей осужденных.

Президиум областного суда отменил решение со ссылкой на неправильное применение районным судом норм материального права, выразившееся в необоснованном возложении на родителей несовершеннолетних лиц обязанности по компенсации причиненного истцу морального вреда. Как отмечалось в постановлении надзорной инстанции, ответственность за причинение морального вреда могут нести только его непосредственные причинители, но не их родители. На этом основании в удовлетворении иска о компенсации морального вреда было отказано.

Задача 3. Иванов (13 лет) во время перемены в школе сбил с ног Петрова (10 лет), в результате чего мальчик получил травму головы.

Мать Петрова обратилась в суд с иском к родителям Иванова о возмещении затрат на приобретение лекарств.

Решением суда заявленные требования удовлетворены.

Примерные тестовые задания для проведения экзамена (зачету) по дисциплине (*выберите один правильный ответ*)

ражданское право как отрасль права представляет собой:

а) совокупность правовых норм, которые регулируют имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников;

б) совокупность правовых норм, которые регулируют имущественные отношения сторон гражданско-правовых соглашений;

в) совокупность правовых норм, определяющих порядок принятия, рассмотрения и обжалования исковых требований в судах общей юрисдикции.

бъявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным – это

а) индоссамент
б) коносамент
в) эмансипация
г) цессия

есовершеннолетний, достигший 16 лет и работающий по трудовому договору,является

а) полностью дееспособным
б) недееспособным
в) частично дееспособным
г) ограниченно дееспособным

равоспособность юридического лица возникает в момент

а) принятия решения о его создания
б) открытия счета в банке
в) начала его деятельности
г) его создания

пособ прекращения юридических лиц, при котором не возникают новыеюридические лица - это

а) слияние
б) ликвидация
в) выделение
г) присоединение

делки, которые совершаются по воле одного лица, называются

а) односторонними
б) двусторонними
в) фидуциарными
г) многосторонними

бщий срок исковой давности составляет

а) три года
б) один год
в) десять лет
г) три месяца

еальной является сделка

а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи
б) действительность которой зависит от основания ее совершения
в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи
г) по которой достигнуто соглашение о ее заключении

о общему правилу сделка, не соответствующая требованиям закона или иныхправовых актов, является

а) ничтожной
б) мнимой
в) каузальной
г) реальной

изические и нравственные страдания это

а) моральный вред
б) материальный вред
в) имущественный вред
г) негативные последствия

ичтожная сделка является недействительной с момента

а) ее совершения
б) ее исполнения
в) ее заключения
г) вынесения решения суда, о ее недействительности

онсенсуальной является сделка

а) для совершения которой достаточно достижения соглашения субъектов права
б) действительность которой ставится в зависимость от наличия основания
в) по которой необходимо представить определенную вещь

г) исполняемая при самом ее совершении

равила, определяющие срок исковой давности являются
а) императивными
б) диспозитивными
в) неопределенными
г) определенными

ещи, утрачивающие свои потребительские качества в процессе ихиспользования, называются
а) делимыми
б) потребляемыми
в) продукцией
г) потребительскими

бщая совместная собственность на имущество образуется в случаях,предусмотренных
а) законом
б) договором
в) законом и договором
г) законом, договором или деловым обыкновением
редмет договора является _____ условием договора
а) случайным
б) существенным
в) обычным
г) законным

огласно гражданскому законодательству, субъекту общей долевойсобственности принадлежит
а) право на долю в имуществе
б) доля в праве на имущество
в) особое вещное право, не являющееся в чистом виде абсолютным правом собственности
г) все названные варианты неправильны

пека устанавливает над…..
а) малолетними; гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического заболевания;
б) гражданами, ограниченными судом в дееспособности;
в) нетрудоспособными

триаду правомочий собственника не включаются…
а) наследование
б) пользование
в) распоряжение
г) владение

о договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
а) в собственность;

б) в пользование;
в) во временное владение;
г) во временное владение и пользование;
д) для доставки в пункт назначения.

Ключ к тесту: *1-а, 2-в, 3-а, 4-г, 5-б, 6-а, 7-а, 8-а, 9-а, 10-а, 11-а, 12-а, 13-а, 14-б, 15-в, 16-б, 17-а, 18-а, 19-а, 20-а.*

6.3. Критерии и шкала оценивания на основе БРС.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ В БАЛЛАХ
Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок	40
Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.	30-39
Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий.	20-29
Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.	0-19

6.4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий.

Для решения задач открытого типа и контрольных работ студенту разрешается использование калькулятора

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля)

Планирование и организация времени, необходимого для изучения дисциплины

Важным условием успешного освоения дисциплины «Гражданское право» является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком образовательного процесса. Большую помощь в этом может оказать составление плана работы на семестр, месяц, неделю, день. Его наличие позволит подчинить свободное время целям учебы, трудиться более успешно и эффективно. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подвести итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине они произошли. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана. Все задания к практическим занятиям, а также задания, вынесенные на самостоятельную работу, рекомендуется выполнять непосредственно после соответствующей темы лекционного курса, что способствует лучшему усвоению материала, позволяет своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, систематизировать ранее пройденный материал, на его основе приступить к овладению новыми знаниями и навыками.

Система академического обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций и практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

Подготовка к лекциям

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от студента требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовку к каждому практическому занятию студент должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованной к данной теме. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практикума, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

В процессе подготовки к практическим занятиям, студентам необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы. При всей полноте конспектирования лекции в ней невозможно изложить весь материал из-за лимита аудиторных часов. Поэтому самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у студентов свое отношение к конкретной проблеме.

Рекомендации по работе с литературой

Работу с литературой целесообразно начать с изучения общих работ по теме, а также учебников и учебных пособий. Далее рекомендуется перейти к анализу монографий и статей, рассматривающих отдельные аспекты проблем, изучаемых в рамках курса, а также официальных материалов и неопубликованных документов (научно-исследовательские работы, диссертации), в которых могут содержаться основные вопросы изучаемой проблемы.

Работу с источниками надо начинать с ознакомительного чтения, т.е. просмотреть текст, выделяя его структурные единицы. При ознакомительном чтении закладками отмечаются те страницы, которые требуют более внимательного изучения.

В зависимости от результатов ознакомительного чтения выбирается дальнейший способ работы с источником. Если для разрешения поставленной задачи требуется изучение некоторых фрагментов текста, то используется метод выборочного чтения. Если в книге нет подробного оглавления, следует обратить внимание ученика на предметные и именные указатели.

Избранные фрагменты или весь текст (если он целиком имеет отношение к теме) требуют вдумчивого, неторопливого чтения с «мысленной проработкой» материала. Такое чтение предполагает выделение:

1) главного в тексте;

2) основных аргументов;

3) выводов.

Особое внимание следует обратить на то, вытекает тезис из аргументов или нет.

Необходимо также проанализировать, какие из утверждений автора носят проблематичный, гипотетический характер и уловить скрытые вопросы.

Понятно, что умение таким образом работать с текстом приходит далеко не сразу. Наилучший способ научиться выделять главное в тексте, улавливать проблематичный характер утверждений, давать оценку авторской позиции – это сравнительное чтение, в ходе которого студент знакомится с различными мнениями по одному и тому же

вопросу, сравнивает весомость и доказательность аргументов сторон и делает вывод о наибольшей убедительности той или иной позиции.

Если в литературе встречаются разные точки зрения по тому или иному вопросу из-за сложности прошедших событий и правовых явлений, нельзя их отвергать, не разобравшись. При наличии расхождений между авторами необходимо найти рациональное зерно у каждого из них, что позволит глубже усвоить предмет изучения и более критично оценивать изучаемые вопросы. Знакомясь с особыми позициями авторов, нужно определять их схожие суждения, аргументы, выводы, а затем сравнивать их между собой и применять из них ту, которая более убедительна.

Следующим этапом работы с литературными источниками является создание конспектов, фиксирующих основные тезисы и аргументы. Можно делать записи на отдельных листах, которые потом легко систематизировать по отдельным темам изучаемого курса. Другой способ – это ведение тематических тетрадей-конспектов по одной какой-либо теме. Большие специальные работы монографического характера целесообразно конспектировать в отдельных тетрадях. Здесь важно вспомнить, что конспекты пишутся на одной стороне листа, с полями и достаточным для исправления и ремарок межстрочным расстоянием (эти правила соблюдаются для удобства редактирования). Если в конспектах приводятся цитаты, то непременно должно быть дано указание на источник (автор, название, выходные данные, № страницы). Впоследствии эта информации может быть использована при написании текста реферата или другого задания.

Таким образом, при работе с источниками и литературой важно уметь:

· сопоставлять, сравнивать, классифицировать, группировать, систематизировать информацию в соответствии с определенной учебной задачей;

· обобщать полученную информацию, оценивать прослушанное и прочитанное;

· фиксировать основное содержание сообщений; формулировать, устно и письменно, основную идею сообщения; составлять план, формулировать тезисы;

· готовить и презентовать развернутые сообщения типа доклада;

· работать в разных режимах (индивидуально, в паре, в группе), взаимодействуя друг с другом;

· пользоваться реферативными и справочными материалами;

· контролировать свои действия и действия своих товарищей, объективно оценивать свои действия;

· обращаться за помощью, дополнительными разъяснениями к преподавателю, другим студентам.

· пользоваться лингвистической или контекстуальной догадкой, словарями различного характера, различного рода подсказками, опорами в тексте (ключевые слова, структура текста, предваряющая информация и др.);

· использовать при говорении и письме перифраз, синонимичные средства, слова-описания общих понятий, разъяснения, примеры, толкования, «словотворчество»;

· повторять или перефразировать реплику собеседника в подтверждении понимания его высказывания или вопроса;

· обратиться за помощью к собеседнику (уточнить вопрос, переспросить и др.);

· использовать мимику, жесты (вообще и в тех случаях, когда языковых средств не хватает для выражения тех или иных коммуникативных намерений).

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- внимательно прочитать рекомендованную литературу;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Рекомендации по выполнению практических заданий

По степени сложности или характеру умственной деятельности практические задания делят на простые и сложные. Сложность оценивается по числу операций, которые необходимо выполнить при ее решении. Простые задания являются тренировочными и требуют для своего решения изученной формулы и знания порядка действий в различных опасных ситуациях. Их решение сводится к простейшим вычислениям в одно действие. Наиболее частое применение этих заданий на начальном этапе закрепления учебного материала, так как на этом этапе деятельность учащихся носит репродуктивный характер. Задания, решение которых требуют нескольких действий называют сложными. К сложным задачам, при решении которых выполняются репродуктивная деятельность относится, например, комбинированные задания.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

8.1 Основная литература

1. Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 447 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1184792. - ISBN 978-5-16-016568-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1921408 .
2. Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 602 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1186576. - ISBN 978-5-16-016574-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1186576.
3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561537.

8.2. Дополнительная литература.

1. Николюкин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17383-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. .
2. Николюкин, С. В. Гражданское право. Особенная часть. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 329 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17385-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/544017.
3. Гражданское право. Особенная часть (части iii—IV ГК РФ) : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 242 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16983-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537463 .

4. Соломин, С.К. Гражданское право. Часть 1 : учебное пособие / С.К. Соломин, Н.Г. Соломина. - Москва : Юстицинформ, 2024. - 288 с. - ISBN 978-5-7205-2076-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2186044.
5. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15227-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535576 .
6. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для вузов / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 399 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18000-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/534119.

8.3. Нормативные правовые документы и иная информация

1. Конституция РФ // СЗ РФ. 2014. N 31. Ст. 4398.
2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ // СЗ РФ. 2002. N 30. Ст. 3012.
3. Бюджетный кодекс РФ // СЗ РФ. 1998. N 31. Ст. 3823.
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ // СЗ РФ. 2002. N 46. Ст. 4532.
5. Гражданский кодекс РФ (части первая, вторая, третья, четвертая) // СЗ РФ. 1994. N 2. Ст. 3301; 1996. N 5. Ст. 410; 2001. N 49. Ст. 4552; 2006. N 52 (ч. 1). Ст. 5496.
6. Жилищный кодекс РФ // СЗ РФ. 2005. N 1 (ч. 1). Ст. 14.
7. Земельный кодекс РФ // СЗ РФ. 2001. N 44. Ст. 4147.
8. Кодекс РФ об административных правонарушениях // СЗ РФ. 2002. N 1 (ч. 1). Ст. 1.
9. Налоговый кодекс РФ (части первая, вторая) // СЗ РФ. 1998. N 31. Ст. 3824; 2000. N 32. Ст. 3340.
10. Трудовой кодекс РФ // СЗ РФ. 2002. N 1 (ч. 1). Ст. 3.
11. Уголовный кодекс РФ // СЗ РФ. 1996. N 25. Ст. 2954.
12. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. N 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Ведомости СНД РСФСР. 1990. N 27. Ст. 357.
13. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. N 1.
14. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. N 82-ФЗ «Об общественных объединениях» // СЗ РФ. 1995. N 21. Ст. 1930.
15. Федеральный закон от 11 августа 1995 г. N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» // СЗ РФ. 1995. N 33. Ст. 3340.
16. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» // СЗ РФ. 1995. N 50. Ст. 4870.
17. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. N 3. Ст. 145.
18. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» // СЗ РФ. 1996. N 3. Ст. 148.
19. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. N 17. Ст. 1918.
20. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. N 41-ФЗ «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. N 20. Ст. 2321.
21. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» // СЗ РФ. 1996. N 35. Ст. 4137.

22. Федеральный закон от 26 сентября 1997 г. N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» // СЗ РФ. 1997. N 39. Ст. 4465.
23. Федеральный закон от 7 мая 1998 г. N 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» // СЗ РФ. 1998. N 19. Ст. 2071.
24. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. N 7.
25. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 1998. N 16. Ст. 1801.
26. Федеральный закон от 19 июля 1998 г. N 115-ФЗ «Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)» // СЗ РФ. 1998. N 30. Ст. 3611.
27. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. N 31. Ст. 3813.
28. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. N 28. Ст. 3493.
29. Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. N 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. N 18. Ст. 2208.
30. Федеральный закон от 17 декабря 1999 г. N 211-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности ассоциаций экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. N 51. Ст. 6286.
31. Федеральный закон от 20 июля 2000 г. N 104-ФЗ «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2000. N 30. Ст. 3122.
32. Федеральный закон от 11 июля 2001 г. N 95-ФЗ «О политических партиях» // СЗ РФ. 2001. N 29. Ст. 2950.
33. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // СЗ РФ. 2001. N 33 (ч. 1). Ст. 3418.
34. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. N 33 (ч. 1). Ст. 3431.
35. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // СЗ РФ. 2001. N 49. Ст. 4562.
36. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. N 4. Ст. 251.
37. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. N 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. N 23. Ст. 2102.
38. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. 2002. N 28. Ст. 2790.
39. Федеральный закон от 25 июля 2002 г. N 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» // СЗ РФ. 2002. N 30. Ст. 3031.
40. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. N 43. Ст. 4190.
41. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. N 48. Ст. 4746.
42. Федеральный закон от 27 ноября 2002 г. N 156-ФЗ «Об объединениях работодателей» // СЗ РФ. 2002. N 48. Ст. 4741.
43. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. N 40. Ст. 3822.

44. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. N 52 (ч. 1). Ст. 5029.
45. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. N 98-ФЗ «О коммерческой тайне» // СЗ РФ. 2004. N 32. Ст. 3283.
46. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. 2005. N 1 (ч. 1). Ст. 41.
47. Федеральный закон от 5 декабря 2005 г. N 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества».

8.4. Интернет-ресурсы.

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. http://www.gov.ru/main/page7.html Федеральное собрание РФ
4. http://www.duma.gov.ru/ Государственная Дума ФС РФ
5. www.vsrf.ru Верховный Суд Российской Федерации
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации
7. http://www.cikrf.ru Центральная избирательная комиссия РФ

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1 www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система

3 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. http://diss.rsl.ru

4 www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.

5 http://www.cir.ru Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.

6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

8.5. Иные источники

1. Авдеев В.В. Торговля: акты о приемке товаров// СПС КонсультантПлюс
2. Батрова Т.А. История формирования доктрины торгового права в России // СПС КонсультантПлюс
3. Бакулина Н.Н. Как осуществить приемку товара грамотно// СПС КонсультантПлюс

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Учебные аудитории, предназначенные для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудованы:

– специализированной мебелью (аудиторные столы и стулья);

– техническими средствами обучения (мультимедийный проектор, светодиодный экран, персональный компьютер (ноутбук) с программным обеспечением);

– экраном для демонстрации презентаций и фильмов;

– учебной доской (маркерной).

Учебные аудитории, предназначенные для самостоятельной работы, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и использования электронно-библиотечных и информационно-справочных систем, а также с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду.

Перечень информационных технологий, программных продуктов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	
1	Операционная система (Microsoft Windows 10);
2	Пакет офисных программ (Microsoft Office 2016);
3	Антивирусная программа (Kaspersky Endpoint Security);
4	Интернет-браузер (Google Chrome и Yandex, Firefox,Microsoft Edge);
5	Различные утилиты (Архиваторы (7-Zip File Manager), программа для составления бизнес-планов (ProjectLibre), программа для записи компакт-дисков “ultraISO”, файловые менеджеры, программы просмотра изображений (Acrobat Reader free), мультимедийный проигрыватель (Windows media player), программа для конференц-связи (МТС-линк).
6	• Образовательная платформа Юрайт • Электронно-библиотечная система Znanium • Электронно-библиотечная система Айбукс • Электронно-библиотечная система Лань • https://lib.ranepa.ru/ru/ • Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU http://elibrary.ru